

LEGENDA

TAVOLA

CATASTO

ZONE DI TUTELA

COMUNE	Sup. (ha)	CSU	CSI	CSR	CSC				
		(ha)	(%)	(ha)	(%)	(ha)	(%)	(ha)	(%)
Cavaglia'	2,563	249	9,73	22	0,85	161	6,29	432	16,86

Suolo libero

Suolo urbanizzato esistente CSU

Consumo di suolo previsto dalla variante

Suolo urbanizzato esistente CSU

CSU generato dalla variante 5,74% della CSU 2015 minore del 6% consentito

VERIFICA DEL CONSUMO DI SUOLO						
A. SUPERFICIE URBANIZZATA ESISTENTE (Su)						
Superficie edificata come riscontrato dalla Regione (CSU Cavaglia 2013)					2.490.000,00	mq
B. CONSUMO AD USO INSEDIATIVO CONSENTITO – max 6% di (A)					149.400,00	mq
C. PREVISIONI OGGETTO DI VARIANTE GENERALE DI PIANO						
Aumento del consumo di suolo urbanizzato generato dalla variante (C)					143.023,00	mq
Consumo di suolo ancora disponibile					6.377,00	mq
Aumento di CSU generato dalla variante %					5,74%	
					inferiore a	6,00%

Regione

PIEMONTE

Provincia

BIELLA

Paolo Maggia Architetto

via Pietro Micca, 12 - Biella

paolomaggia@studiomaggia.it

Marco Maggia Architetto

via Pietro Micca, 12 - Biella

marcomaggia@studiomaggia.it

Cavaglia

REV AGOSTO 2026

Scala 1:10.000

A.T.

8

PROGETTO PRELIMINARE

VERIFICA DEL CONSUMO DI SUOLO

COMUNE DI

Cavaglia'

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE P.R.G.C.

VARIANTE GENERALE

Art. 17 Comma 3° L.R. 56/77 e s.m.i.

Adottata con delibera del consiglio comunale N°.... del

Il sindaco

Gli estensori

Geologo

Il responsabile del procedimento

Il segretario comunale

SVILUPPI DEL TERRITORIO

INTEGRAZIONI

Suolo Urbanizzato Esistente

9,72%

90,28%

Previsioni di Consumo di Suolo

9,72%

5,58%

84,71%

Suolo Consumato dalla Variante

143.023,00 mq

AREE VIGENTI NON ATTUATE RIPORTATE AD AGRICOLO, STRADA O SPAZIO PUBBLICO

58.002,00 mq

AREE SULLE QUALI RICADRANNO LE OPERE COMPENSATIVE