Comune di Cavaglia'
Data 23/04/2026
N. Prot. 0003650 / 2026
Tit. 05 Cl. 02

COMUNE DI CAVAGLIA'
Provincia di Biella

Verbale n. 57 del 22.04.2026

PARERE DELL'ORGANO DI REVISIONE AVENTE AD OGGETTO "VARIAZIONE AL DUPS 2026/2028 LIMITATAMENTE ALL'AGGIORNAMENTO E MODIFICA DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI."

La sottoscritta Dott.ssa Rosa Alba Muratore Revisore dei conti – nominata con Delibera del C.C. n. 24 del 30.11.2024.

Premesso
che ha ricevuto via e-mail in data 21.042026 la proposta di delibera di consiglio n. 15 del 21.04.2026 avente ad oggetto **"Variazione al Documento Unico di Programmazione Semplificato (D.U.P.S.) – Aggiornamento Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari"**

Considerato che il Comune di Cavaglià ha nel suo patrimonio alcuni beni immobili non strumentali alla propria attività istituzionale e per tale motivo tutti disponibili alla loro dismissione.

Considerato che questi immobili tutti inseriti nel patrimonio disponibile sono:

Bene	Località	Foglio	Particella/e	Subalterno/i	m²
IMMOBILI FABBRICATI					
Magazzino p.za Ponteri	Cavaglià	9	320	8	250
Edificio Via Camillo Benso di Cavour	Cavaglià	9	201	1	185
Edificio Piazza Ugo Machieraldo	Cavaglià	10	41 – 688	2-3-4-8-1	627

Considerato che detti immobili, per diversi motivi, non sono stati inseriti nel DUPS – Documento Unico di Programmazione semplificato 2026-2028 approvato in via definitiva con delibera di Consiglio n. 43 in data 18 dicembre 2025 sottosezione operativa di programmazione di settore "Piano Valorizzazione ed Alienazioni patrimoniale triennio 2026-2028".

Considerato che il Comune di Cavaglià ha valutato la convenienza economico- patrimoniale di tutta questa operazione e per opportuna trasparenza ha fatto periziare gli immobili di maggior pregio per avere un riscontro di mercato.

Appurato che tutta l'operazione di dismissione vada presentata al vaglio del Consiglio Comunale con proposta di deliberazione ad oggetto "VARIAZIONE AL DUPS 2026/2028- AGGIORNAMENTO AL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI" con piena discussione in sede consiliare.

Considerato che il Documento unico di programmazione ha carattere generale e costituisce, nel rispetto del principio del coordinamento e coerenza dei documenti di bilancio, atto presupposto e necessario per tutti gli altri documenti di programmazione e la guida strategica ed operativa dell'ente.

Visto il principio contabile applicato della programmazione all. 4/1 al d.lgs. n. 118/2011 e in particolare il punto 4.2, il quale annovera tra gli strumenti di programmazione degli enti locali il Documento unico di

programmazione (DUP) da presentare al Consiglio anche in sede di integrazione e aggiornamento.

Rilevato che le operazioni di vendita patrimoniali rientra nell'ambito delle competenze attribuite al Consiglio e operativamente gestite dalla Giunta.

Rilevato che la vendita patrimoniale comporterà un provento che ai sensi dell'art. 199, comma 1, lett.c) del TUEL, sono destinati esclusivamente al finanziamento di spese di investimento.

Rilevato che quando si concretizza l'operazione di vendita patrimoniale immobiliare ciò comporterà l'aggiornamento dell'Inventario del patrimonio disponibile del Comune di Cavaglià.

Visto i pareri espressi:
- del responsabile del servizio tecnico, espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000;
- del responsabile del servizio finanziario, espresso ai sensi dell'art. 147-bis del d.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000;

Tenuto conto che L'Organo di revisione ha verificato:
a) la completezza del documento in base ai contenuti previsti dal principio contabile 4/1;
b) la coerenza interna del DUPS 2026-2028 con la "*mission*" del Comune di Cavaglià

Tutto ciò premesso la sottoscritta Revisore dei Conti ai sensi dell'art.239 c.1 lett.b) del Testo Unico

Esprime parere favorevole

Sull'approvazione della proposta di delibera consiliare di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione Semplificato 2026-2028 in oggetto "**Variazione al Documento Unico di Programmazione Semplificato (D.U.P.S.) – Aggiornamento Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari**" con raccomandazione di procedere poi al suo inserimento in sede inventariale.

L'Organo di Revisione
Firmato digitalmente
(Dott.ssa Rosa Alba Muratore)

Firmato digitalmente da
ROSA ALBA MURATORE
C: IT