



COMUNE DI CAVAGLIA'

Via M. Mainelli, 8 - 13881 CAVAGLIA'

Cf. 00326680022 - tel. 0161/96038-96039 - fax 0161 967724

Prot. Interno n. 5642

**AVVISO RELATIVO AGLI APPALTI AGGIUDICATI
PER I "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI IMPIANTO SPORTIVO PER
IL GIOCO DEL TENNIS PRESSO IL CAMPO SPORTIVO COMUNALE "UGO
MACHIERALDO", SITO IN VIA MORIONDO" – OPERE OG1 (C.U.P. n.
J72H25000050004 – C.I.G. N. B71D1E2915)**

Ai sensi dell'art. 111 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. – Allegato II.6 lettera D

- 1) Amministrazione aggiudicatrice: Comune di Cavaglia' – Via Mainelli, 8 – 13881 Cavaglia' (BI) – n. tel. 016196038 – n. fax 0161967724 – mail P.E.C.: cavaglia@ptb.provincia.biella.it – sito: <https://www.comune.cavaglia.bi.it/>;
- 2) Tipo di Amministrazione aggiudicatrice: Ente Locale;
- 3) Codici C.P.V.:
 - a) Lavori OG1 C.I.G. B71D1E2915: 45212290-5;
 - b) Incarico professionale C.I.G. B569D959A4: 71220000-6;
- 4) Codice NUTS del luogo per l'esecuzione dei lavori e del servizio: ITC13;
- 5) Descrizione dell'appalto: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI IMPIANTO SPORTIVO PER IL GIOCO DEL TENNIS PRESSO IL CAMPO SPORTIVO COMUNALE "UGO MACHIERALDO", SITO IN VIA MORIONDO consistenti in opere in opere OG1 e in piccola parte OG11 di seguito elencate:
 - formazione di cantiere con posa di tutta la segnaletica di cantiere per la sicurezza della circolazione veicolare e pedonale;
 - Rifacimento della pavimentazione dei due campi da tennis;
 - Sostituzione della rete perimetrale del campo da tennis a Sud;
 - Sistemazione dei camminamenti esterni;
 - Realizzazione di nuova recinzione a delimitazione dall'area destinata al campo da calcio a Sud;
 - Predisposizione per impianto di illuminazione esterna;
 - Nuove piantumazioni nelle aree esterne;
 - Pulizia e sistemazione del fabbricato ad uso spogliatoi;
 - Installazione di pompa di calore aria-aria per il condizionamento del fabbricato ad uso spogliatoi;
 - Installazione di bollitore in pompa di calore per la produzione dell'ACS del fabbricato ad uso spogliatoi;
 - Realizzazione n. 12 stalli auto di cui n. 2 per persone con disabilità;
 - smantellamento del cantiere.
- 6) Tipo di procedura di aggiudicazione:
 - a) Lavori OG1 C.I.G. B71D1E2915: mediante confronto delle offerte tra più operatori ad affidamento diretto (art. 50, comma 1, D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.) con predisposizione di R.d.O. sul portale acquisti in rete Mepa previa consultazione di operatori economici abilitati al bando "Edifici civili e industriali" Classifica: I ex D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii. – Categoria



COMUNE DI CAVAGLIA'

Via M. Mainelli, 8 - 13881 CAVAGLIA'

Cf. 00326680022 - tel. 0161/96038-96039 - fax 0161 967724

OG11 oggetto della R.d.O.;

- b) Incarico professionale C.I.G. B569D959A4: mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

7) Criterio di aggiudicazione:

- a) Lavori OG1 C.I.G. B71D1E2915: a corpo e con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., determinato mediante ribasso sull'importo lavori a base di gara;
- b) Incarico professionale C.I.G. B569D959A4: a corpo e con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., determinato mediante offerta a prezzi unitari;

8) Data della decisione di aggiudicazione:

- a) Lavori OG1 C.I.G. B71D1E2915: Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 75 del 23.06.2025;
- b) Incarico professionale C.I.G. B569D959A4: Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 15 del 04.02.2025;

9) Imprese invitate:

- a) Lavori OG1 C.I.G. B71D1E2915: n. 5;
- b) Incarico professionale C.I.G. B569D959A4: n. 1;

10) Numero di offerte ricevute:

- a) Lavori OG1 C.I.G. B71D1E2915: n. 1;
- b) Incarico professionale C.I.G. B569D959A4: n. 1;

11) Informazioni relative al soggetto aggiudicatario:

- a) Lavori OG1 C.I.G. B71D1E2915: Florama Srl con sede a Biella (BI) in Via Milano 18 – 13900, Codice Fiscale 02803860028 e Partita I.V.A. 02803860028;
- b) Incarico professionale C.I.G. B569D959A4: Ing. Marocchino Riccardo con studio in Santhià (VC) - P.IVA IT02450130022 - C.F. MRCRCR85E17D938U;

12) Valore dell'offerta aggiudicata:

- a) Lavori OG1 C.I.G. B71D1E2915: Euro 133.100,00 (Euro 71.217,15 per lavori + Euro 45.730,36 per costi della manodopera non soggetti a ribasso + Euro 4.052,49 per oneri di sicurezza + Euro 12.100,00 I.V.A. 10%) derivante dal ribasso offerto del 0,4 % sul prezzo a base di gara;
- b) Incarico professionale C.I.G. 38.064,00 (Euro 30.000,00 per servizio + Euro 1.200 per contributo cassa 4% + Euro 6.864,00 per I.V.A. 22 %);

13) Valore dell'appalto che può essere subappaltato:

- a) Lavori OG1 C.I.G. B71D1E2915: 10 % dell'importo contrattuale;
- b) Incarico professionale C.I.G. Z5536EA794: nessun subappalto;

14) Intervento finanziato con fondi dell'Unione Europea: NO.

Cavaglia', 01.07.2025



COMUNE DI CAVAGLIA'

Via M. Mainelli, 8 - 13881 CAVAGLIA'

Cf. 00326680022 - tel. 0161/96038-96039 - fax 0161 967724

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

(Arch. Marta Anselmino)

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.