



COMUNE DI CAVAGLIÀ

Via Mainelli, 8
13881 - CAVAGLIÀ (BI)
email: utecavaglia@ptb.provincia.biella.it
pec: cavaglia@pec.ptbiellese.it

UFFICIO TECNICO
Servizio Urbanistica

MODELLO CESSIONE GRATUITA – ALLEGATO A

Ai sensi dell'art. 31, Legge 23.12.1998, n° 48 – commi 21 e 22.

Oggetto: proposta di cessione a titolo gratuito al Comune di Cavaglià delle porzioni di sedime stradale, utilizzate ad uso pubblico da oltre venti anni, ai sensi dell'art. 31, commi 21 e 22 della Legge 23.12.1998, n. 448.

Il sottoscritto nato/a a (....) , il, c.f., residente in(....) ,

in qualità di:

proprietario;

legale rappresentante della, con sede in (....), , p.iva

tecnico incaricato munito di delega;

ai sensi dell'art. 31, commi 21 e 22 della Legge 23.12.1998, n° 448

CHIEDE

Al Comune di Cavaglià, di disporre l'accorpamento al demanio stradale comunale, a titolo gratuito, delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico ininterrottamente da oltre venti anni, quale sede stradale di:

via / piazza

via / piazza

distinte al Catasto Terreni / Catasto Fabbricati del Comune di Cavaglià nel modo seguente:

Foglio, mappale, per la quota di proprietà di

Foglio, mappale, per la quota di proprietà di

Foglio, mappale, per la quota di proprietà di

ed a tal fine

DICHIARA

Con la consapevolezza della responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti o dichiarazioni mendaci:

1. Che i terreni oggetto della presente cessione, come sopra individuati:

- Sono destinati alla pubblica fruizione quale sede stradale, ininterrottamente da oltre venti anni;
- Ricadono nella piena disponibilità dal sottoscritto cedente e sono liberi da diritti reali altrui, da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, oneri e vincoli di ogni genere, salvo l'assoggettamento al pubblico utilizzo;
- Che tutte le spese inerenti ed eventuali frazionamenti per identificare con proprio numero di mappa la particella e, comunque, ogni altra spesa finalizzata a regolarizzare

- la situazione propedeutica all'atto di cessione gratuita, sono a carico dei sottoscritti proponenti;
- Che i sottoscritti firmatari rappresentano la totalità delle quote di proprietà dell'intera particella/e oggetto di cessione al Comune, strada e suoi annessi che vengono quindi ceduti all'unanimità dei soggetti aventi titolo;
2. Di accettare che la formazione del trasferimento della proprietà delle suddette aree al Comune di Cavaglià avvenga senza corresponsione di alcun corrispettivo né a titolo di indennità, né a titolo di risarcimento danni;
 3. Di essere a conoscenza che il sottoscritto è l'unico interlocutore nei rapporti con l'Amministrazione Comunale per quanto attiene la presente procedura e di impegnarsi a rendere nota agli altri sottoscrittori del presente atto ogni informazione che perverrà da codesto Comune;

RILASCIA / RILASCIANO

Il proprio consenso ad accorpate, in sede di revisione catastale, al demanio stradale del patrimonio comunale la porzione di terreno distinta al Catasto Terreni del Comune di Cavaglià al Foglio, particella, di superficie catastale pari a complessivi mq.; ai sensi dell'art. 31 comma 22 della Legge citata in oggetto, si chiede che la registrazione e la trascrizione del provvedimento avvengano a titolo gratuito.

Alla presente allega:

- copia fotostatica del documento di identità e codice fiscale;
- atto di provenienza del bene oggetto di cessione;
- visura camerale, in caso di società;
- visura catastale;
- estratto di mappa;
- copia frazionamento approvato (nel caso il frazionamento non sia ancora stato inserito in mappa).

Per ogni procedimento di cessione dovrà essere prodotto un modulo di consenso per ogni soggetto attualmente titolare del diritto di proprietà sulla/e area/e da cedere.

Cavaglià,

In fede

.....

Informativa ai sensi del D.lgs. 30 giugno 2003, n° 196,
"Codice in materia di protezione dei dati personali".

Alla presente i sottoscrittori allegano copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità. Con la firma sopra riportata i sottoscrittori del presente atto dichiarano di essere informati, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13, del D.Lgs 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Cavaglià,

In fede

.....

ALLEGATO A

ACQUISIZIONE GRATUITA E ACCORPAMENTO AL DEMANIO DEL COMUNE DI CAVAGLIA' DI TERRENI UTILIZZATI AD USO PUBBLICO DA OLTRE 20 ANNI AI SENSI DEGLI ART. 31 commi 21 e 22 DELLA LEGGE 448/1998.

L'Ufficio Tecnico del Comune di Cavaglià, allo scopo di armonizzare la situazione giuridica e quella di fatto di numerose aree private da oltre 20 anni destinate all'uso pubblico, ha disposto ai sensi dell'art. 31 della Legge 448/1998 l'iter procedimentale volto all'acquisizione e successivo accorpamento al demanio stradale di suddette aree.

Si specificano di seguito condizioni e modalità in cui si articola il procedimento:

1. La porzione di sede stradale e/o suoi annessi, interessate alla cessione, dovranno essere identificate al Catasto Terreni del Comune di Cavaglià con numero Particella autonomo rispetto ad altre proprietà dei richiedenti, e se non ancora identificate in tal senso, le spese di frazionamento ed eventuali ulteriori atti catastali saranno svolti a cura e spese dei soggetti privati;
2. Ogni intestatario, avente titolo, dovrà sottoscrivere l'allegato modulo standard, allegato A), produrre tutti i relativi documenti richiesti nel predetto modulo, ed accertarsi che la risultanza dell'intestazione della visura catastale sia corretta, e che quindi siano stati presentati e prodotti tutti gli atti dovuti all'Agenzia Entrate, servizio Pubblicità Immobiliare e Ufficio Territorio. Se questi atti non sono ancora stati prodotti le spese per eventuali ulteriori atti ipotecari e catastali saranno svolti a cura e spese dei soggetti richiedenti;
3. Non verrà attivata la suddetta procedura per la volontà di cessione di una quota parziale di proprietà, tutti i soggetti titolari di una singola particella devono sottoscrivere la cessione gratuita e quindi il modulo allegato alla presente;
4. Non si riconosce ai richiedenti alcun tipo di indennizzo;
5. Gli interessati, previa verifica delle condizioni indicate, devono far pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Cavaglià, Ufficio Tecnico, l'unito modulo di espressione del consenso allegato A), debitamente sottoscritto da ogni avente titolo, ciascuno per la propria quota, della particella oggetto di richiesta di accorpamento al demanio stradale;
6. A seguito di istruttoria Tecnico – Amministrativa, l'Ufficio Tecnico propone la Delibera Consigliare di acquisizione dell'area specifica;
7. Il procedimento, è a titolo gratuito per i richiedenti e si conclude con la comunicazione dell'avvenuto trasferimento in proprietà del terreno ad uso pubblico in capo al Comune di Cavaglià.