



COMUNE DI CAVAGLIA'

Via M. Mainelli, 8 - 13881 CAVAGLIA'

Cf. 00326680022 - tel. 0161/96038-96039 - fax 0161 967724

Prot. Interno n. 9048/2023

**AVVISO RELATIVO AGLI APPALTI AGGIUDICATI
PER I LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA MEDIA DI VIA PELLA
- OPERE OG1 (C.U.P. n. J76J20000380001 - C.I.G. n. 93711559BD)
Ai sensi dell'art. 98 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. - Allegato XIV lettera D**

- 1) Amministrazione aggiudicatrice: Comune di Cavaglia – Via Mainelli, 8 – 13881 Cavaglia (BI) – n. tel. 016196038 – n. fax 0161967724 – mail P.E.C.: cavaglia@pec.ptbiellese.it – sito: <https://www.comune.cavaglia.bi.it/>;
- 2) Tipo di Amministrazione aggiudicatrice: Ente Locale;
- 3) Codici C.P.V.:
 - a) Lavori OG1 C.I.G. 93711559BD: 45450000-6;
 - b) Incarico professionale C.I.G. Z6F3567EED: 71242000-6;
- 4) Codice NUTS del luogo per l'esecuzione dei lavori e del servizio: ITC13;
- 5) Descrizione dell'appalto: Lavori di efficientamento energetico della scuola media di Via Pella del comune di Cavaglia in opere OG1 di seguito elencate:
 - Riqualificazione degli impianti termici e di termoventilazione: sostituzione dei terminali al piano primo, ripristino impianto di termoventilazione dell'impianto UTA;
 - Riqualificazione sala piano primo: realizzazione controsoffitto, nuova illuminazione, sostituzione parete vetrata con un nuovo divisorio in cartongesso con sopra luce vetrato antisfondamento e tinteggiatura;
 - Riqualificazione ambienti interni e opere accessorie agli impianti: sostituzione pavimentazione ammalorata al piano terreno e al piano primo, installazione linea vita e fornitura di scala a gabbia;
 - Sostituzione delle superfici vetrate;
 - Riqualificazione impianti elettrici e fonti rinnovabili: sostituzione corpi illuminanti e realizzazione impianto fotovoltaico.
- 6) Tipo di procedura di aggiudicazione:
 - a) Lavori OG1 C.I.G. 93711559BD: mediante procedura negoziata di cui dell'art. 1 comma 2 lett. B del D.L. 76/2020 e legge di conversione n.120/2020 come modificato dal D.L. 77/2021 e legge di conversione 108/2021, con invito diretto su piattaforma telematica di almeno 30 operatori tramite predisposizione di R.d.O. sul portale acquisti in rete Mepa con operatori economici abilitati al bando "Lavori di manutenzione – Opere specializzate – Categoria OG1" oggetto della R.d.O.;
 - b) Incarico professionale C.I.G. Z6F3567EED: mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- 7) Criterio di aggiudicazione:
 - a) Lavori OG1 C.I.G. 93711559BD: a corpo e con il criterio del minor prezzo ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 36 comma 9-bis e dell'articolo 95 comma 4, del D.Lgs. 50/2016. e ss.mm.ii., determinato mediante ribasso sull'importo lavori a base di gara;
 - b) Incarico professionale C.I.G. Z6F3567EED: a corpo e con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., determinato mediante offerta a prezzi unitari;
- 8) Data della decisione di aggiudicazione:
 - a) Lavori OG1 C.I.G. 93711559BD: Determinazione del Responsabile dell'Area Amministrativa e Welfare della Provincia di Biella n. 1339 del 06.09.2022;



COMUNE DI CAVAGLIA'

Via M. Mainelli, 8 - 13881 CAVAGLIA'

Cf. 00326680022 - tel. 0161/96038-96039 - fax 0161 967724

- b) Incarico professionale C.I.G. Z6F3567EED: Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 31 del 01.03.2022;
- 9) Imprese invitate:
- a) Lavori OG1 C.I.G. 93711559BD: n. 30;
 - b) Incarico professionale C.I.G. Z6F3567EED: n. 1;
- 10) Numero di offerte ricevute:
- a) Lavori OG1 C.I.G. 93711559BD: n. 1;
 - b) Incarico professionale C.I.G. Z6F3567EED: n. 1;
- 11) Informazioni relative al soggetto aggiudicatario:
- a) Lavori OG1 C.I.G. 93711559BD: Cofast Società Cooperativa con sede a Torino (TO) in Corso Vittorio Emanuele II n. 71;
 - b) Incarico professionale C.I.G. Z6F3567EED: Studio Tecnico Studio Tecnico REV Engineering S.r.l. dell'Ing. Roberto Vancetti di Vercelli (VC), via Garibaldi, 15;
- 12) Valore dell'offerta aggiudicata:
- a) Lavori OG1 C.I.G. 93711559BD: Euro 167 759,60 (Euro 159.759,60 per lavori + Euro 8.000,00 per oneri di sicurezza) derivante dal ribasso offerto del 12,22 % sul prezzo a base di gara oltre I.V.A. 10 %;
 - b) Incarico professionale C.I.G. Z6F3567EED: Euro 29.000,00 oltre C.N.P.A.I.A. 4 % ed I.V.A. 22 %;
- 13) Valore dell'appalto che può essere subappaltato:
- a) Lavori OG1 C.I.G. 93711559BD: ai sensi dell'art.105 del D.Lgs. 50/2016;
 - b) Incarico professionale C.I.G. Z6F3567EED: nessun subappalto;
- 14) Intervento finanziato con fondi dell'Unione Europea: SI, PNRR Missione 2, Componente 4, Investimento 2.2, con Decreto di assegnazione dei contributi del 23.02.2021.



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



MINISTERO
DELL'INTERNO

Cavaglia', 28.12.2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

(Arch. Marta Anselmino)

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.