



**Settore:** Settore Servizi alla Persona

**Servizio/Ufficio:** Politiche Abitative

**Oggetto:** SERVIZI SOCIALI - POLITICHE ABITATIVE - REVOCA DELLA DETERMINAZIONE N. 2872 DEL 11/10/2021 - FONDO PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE - APPROVAZIONE BANDO CANONI ANNO 2021.

### **DETERMINA n. 2886 DEL 12/10/2021**

#### **Il Dirigente**

Richiamata la propria precedente determinazione n. 2872 del 11/10/2021;

Considerato che, per mero errore materiale, all'atto sopra citato non sono stati allegati, quali parti integranti e sostanziali, i seguenti documenti:

"Bando di concorso Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione - Anno 2021" e il "Modulo di domanda per l'attribuzione di contributi del fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione - Annualità 2021" ;

Rilevato altresì che, sempre per mero errore materiale, l'atto sopra citato risulta privo della firma del Dirigente del Settore;

Premesso che, con Deliberazione n. 222 del 4 ottobre 2021, la Giunta Comunale ha aderito all'iniziativa regionale "Fondo Sostegno Locazione - canoni 2021", dando mandato al Dirigente competente di formalizzare gli atti propedeutici all'avvio della misura che, in analogia alle edizioni 2019 e 2020, riguarda contributi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione per l'annualità 2021 e interessa sia i cittadini residenti nel Comune di Biella che i cittadini residenti nei Comuni appartenenti all'Ambito Territoriale n. 12, di cui Biella è Comune Capofila;

Vista la D.G.R. n. 18-3776 del 10/09/2021, con la quale la Regione Piemonte ha approvato i criteri di ripartizione delle risorse destinate ai Comuni della Regione Piemonte e i requisiti minimi dei conduttori per beneficiare dei contributi inerenti il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione per l'annualità 2021;

Considerato che i Comuni Capofila hanno facoltà di stabilire il periodo di apertura dei bandi, valido per tutti i Comuni dell'Ambito, per un arco temporale di almeno 30 giorni dal 1° ottobre al 31 dicembre 2021;

Vista la D.D. n. 1345/A1418A/2021 del 20/09/2021 con la quale la Regione Piemonte ha provveduto, in attuazione di quanto disposto con la citata DGR n. 18-3776 del 10/09/2021, ad individuare:

- gli ambiti territoriali ed i rispettivi Comuni capofila
- schema di bando-tipo per i Comuni capofila
- modulo di domanda per i bandi che saranno emessi soltanto dai Comuni capofila
- indicazioni operative ai Comuni;

Considerato che, sulla base delle risorse attribuite dalla Regione, il Comune di Biella - in qualità di capofila - ultimate le istruttorie, effettuerà la ripartizione delle risorse ai Comuni dell'Ambito aventi diritto in misura proporzionale all'effettivo fabbisogno riscontrato;

Dato atto che il Comune di Biella è stato individuato come Comune capofila dell'ambito n. 12 al quale appartengono i seguenti Comuni: Andorno Micca, Biella, Borriana, Callabiana, Camandona, Camburzano, Campiglia Cervo, Cavaglia', Cerrione, Donato, Dorzano, Gaglianico, Graglia, Magnano, Miagliano, Mongrando, Muzzano, Netro, Occhieppo Inferiore, Occhieppo Superiore, Pettinengo, Piedicavallo, Pollone, Ponderano, Pralungo, Ronco Biellese, Roppolo, Rosazza, Sagliano Micca, Sala Biellese, Salussola, Sandigliano, Sordevolo, Tavigliano, Ternengo, Tollegno, Torrazzo, Valdilana, Veglio, Verrone, Vigliano Biellese, Villa Del Bosco, Viverone, Zimone, Zubiena, Zumaglia;

Visto che è compito dei Comuni capofila emettere il bando, valido per tutti i Comuni del proprio ambito, e garantire, tramite gli stessi Comuni dell'Ambito, la presentazione delle domande nel periodo di apertura del bando, oltre a stabilire le modalità di raccolta delle domande del Fondo Sostegno Locazione 2021;

Dato che i Comuni dell'Ambito, quali soggetti preposti a raccogliere le istanze dei propri residenti, sono tenuti a predisporre una pre- istruttoria delle stesse al fine di accelerare i tempi del procedimento nell'interesse dei beneficiari;

Dato atto che i comuni dovranno verificare/allegare:

- certificato di residenza e stato di famiglia del richiedente;
- residenza anagrafica nell'alloggio oggetto del contratto di locazione per il quale si richiede il contributo;
- presenza all'interno della domanda dell'attestazione ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) in corso di validità, rilasciato nell'anno 2021 secondo la normativa introdotta dal DPCM n. 159/2013 e dal Decreto del Ministero del lavoro e delle Politiche Sociali 7/11/2014, oppure in caso di imminente scadenza dei termini per l'accesso al bando, la presenza della ricevuta di presentazione della Dichiarazione sostitutiva unica - DSU (v. art. 11, c. 9. DPCM n. 159/2013);
- che l'importo del canone (o la somma dei canoni) corrisposto per l'anno 2021 eventualmente aggiornato secondo indici ISTAT - risultante dal contratto o più contratti di locazione regolarmente registrato/i, al netto degli oneri accessori (box auto, depositi, o qualsiasi altro immobile diverso dall'abitazione) ed eventuale morosità - non sia superiore a €. 6.000,00;

Si specifica inoltre che l'erogazione del contributo a soggetti che dichiarano reddito complessivo zero oppure inferiore al canone di locazione per il quale richiedono il contributo, potrà avvenire previa valutazione e eventuale verifica della dichiarazione delle fonti di sostentamento del nucleo familiare, in tal caso le ricevute dei pagamenti del canone di locazione possono essere intestate a chi presta aiuto economico;

Ritenuto, una volta istruite tutte le pratiche e calcolati i contributi spettanti a ciascun Comune sulla base dei richiedenti, di erogare il corrispettivo direttamente ai singoli Comuni di residenza, che a loro volta erogheranno agli aventi diritto;

Dato atto che :

- il contributo teorico riconoscibile, differenziato rispetto alle fasce reddituali dei richiedenti, è costituito dalla somma occorrente per abbattere il rapporto del canone sul reddito complessivo del nucleo, differenziato secondo le seguenti fasce reddituali dei richiedenti:

	REDDITO COMPLESSIVO DA ISEE	INCIDENZA CANONE LOCAZIONE
ANNO 2021	Fascia A: ≤ €. 13.405,08	> 14%
	Fascia B: > €. 13.405,08 < €. 25.000,00 (con valore ISEE < €. 21.201,19)	> 24%

e non può, in ogni caso, essere superiore a €. 3.000,00;

- il contributo effettivo erogabile ai beneficiari è determinato applicando al contributo teorico la medesima percentuale di riparto delle risorse effettivamente disponibili, con un limite minimo di €. 50,00;
- la domanda di contributo deve essere presentata presso il Comune di residenza, dal 2 Novembre 2021 al 10 Dicembre 2021;

#### D E T E R M I N A

- di revocare, per le ragioni espresse in premessa, la determinazione n. 2872 del 11/10/2021, sostituendola con il presente provvedimento, corredato dagli allegati che ne formano parte integrante e sostanziale;
- di approvare lo schema di Bando di concorso “Fondo per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione - Anno 2021” allegato al presente provvedimento, per costituirne parte integrante e sostanziale;
- di approvare lo schema di modulo di domanda “Domanda per l’attribuzione di contributi del Fondo per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione - Annualità 2021” allegato al presente provvedimento, per costituirne parte integrante e sostanziale;
- di stabilire che la presentazione delle domande da parte dei cittadini residenti nei Comuni dell’ambito n. 12, dovrà essere effettuata presso il Comune di residenza nel periodo dal 2 novembre 2021 al 10 dicembre 2021;
- di stabilire che i Comuni aderenti all’iniziativa dovranno raccogliere le domande dei propri cittadini residenti come per le passate edizioni, complete dei dati e dei documenti necessari ed effettuare la pre-istruttoria, di seguito elencata:
  - allegare certificato di residenza e stato di famiglia del richiedente;
  - verificare la presenza all’interno della domanda dell’attestazione ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) in corso di validità, rilasciato nell’anno 2020 secondo la normativa introdotta dal DPCM n. 159/2013 e dal Decreto del Ministero del lavoro e delle Politiche Sociali 7/11/2014, oppure in caso di imminente scadenza dei termini per l’accesso al bando, la presenza della ricevuta di presentazione della Dichiarazione sostitutiva unica - DSU (v. art. 11, c. 9. DPCM n. 159/2013);

- verificare all'interno della domanda che l'importo del canone (o la somma dei canoni) corrisposto per l'anno 2021 - eventualmente aggiornato secondo indici ISTAT - risultante dal contratto o più contratti di locazione regolarmente registrato/i, al netto degli oneri accessori (box auto, depositi, o qualsiasi altro immobile diverso dall'abitazione) ed eventuale morosità, non sia superiore a €. 6.000,00;
- di stabilire altresì che le istanze raccolte dai Comuni dell'Ambito che intendono aderire all'iniziativa, dovranno essere trasmesse presso gli uffici del Comune di Biella - Comune capofila - entro e non oltre il giorno 14/01/2022, al fine di adempiere alle incombenze relative alla comunicazione del fabbisogno alla Regione Piemonte;
- di demandare a successivo provvedimento amministrativo l'accertamento delle entrate regionali relative al fabbisogno riscontrato e provvedere ad apposito impegno di spesa ad esso collegato;
- di provvedere, con successivi atti amministrativi, al termine delle istruttorie, ad erogare i contributi ai richiedenti residenti nel Comune di Biella ed ad erogare l'importo complessivo ai rispettivi Comuni dell'ambito n. 12, che saranno tenuti a procedere nei confronti dei loro residenti;
- di dare atto che i Comuni dell'ambito che non aderiranno al bando trasmettendo le domande dei propri cittadini residenti entro il termine stabilito, non potranno beneficiare della misura del Fondo sostegno alla locazione.

IL DIRIGENTE

Dott.ssa Germana Romano

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa