



Regione
PIEMONTE

COMUNE DI

Cavaglià



Provincia di
BIELLA

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
P.R.G.C.

VARIANTE GENERALE
Art. 17 Comma 3° L.R. 56/77 e s.m.i.

Marco Maggia Architetto
via Pietro Micca, 12 Biella
marcomaggia@studiomaggia.it

Paolo Maggia Architetto
via Pietro Micca, 12 Biella
paolomaggia@studiomaggia.it

Il Sindaco

Gli estensori

Geologo

RUP

Il Segretario Comunale

*Cavaglià,
Aprile 2020*

Elaborato
testuale

T07



PROGETTO PRELIMINARE
Scheda quantitativa dei dati urbani

Regione Piemonte - Dipartimento 2°: Organizzazione del territorio Assessorato alla Pianificazione e Gestione Urbanistica

Scheda quantitativa dei dati urbani
(art.1, 1° comma c, della legge regionale n. 56 del 5-12-1977)

COMUNE DI

CAVAGLIA'

Localizzazione amministrativa	Localizzazione geografica
Provincia di BIELLA	a. numero d'ordine 016
Comprensorio di BIELLA	b. numero geografico ----
Unità locale dei servizi n. 12	c. altitudine: 271 m s.l.m.

I. SINTESI SOCIO ECONOMICA al 2011

1. Popolazione residente al 01-01-2019

3626

2. Dinamica demografica:

	1991	2001	2011	Variatz. assolute (1991/2011)	Variatz. Percent. (1991/2011)
Popolazione residente complessiva	3657	3703	3625	-32	-0,88%
di cui: a) nel capoluogo			2741		
b) nelle altre località abitate			52		
c) sparsa			832		
Popolazione turistica (media annua)	-	-	-	-	-

3. Situazione occupazionale

a. Domanda globale di posti di lavoro = Popolazione economicamente attiva	DL =	1696
b. Offerta globale di posti di lavoro = Posti di lavoro esistenti nel comune	OL =	889
c. Saldo domanda-offerta potenziale di posti di lavoro	DL-OL =	807
d. Lavoratori pendolari:		
in entrata (Lpe)	Lpe =	664
in uscita (Lpu)	Lpu =	1326
saldo pendolari	Lpe-Lpu =	-662
e. Saldo domanda-offerta effettiva di posti di lavoro	DL+(Lpe-Lpu)-OL=	145

4. Situazione edilizia

	2011
a. Patrimonio edificio residenziale:	
1) alloggi esistenti in complesso	1165
2) vani esistenti in complesso	2024
b. Indice di affollamento medio:	
abitanti in complesso	
iam = $\frac{\text{abitanti in complesso}}{\text{vani in complesso}}$	1,79
c. Situazione di sovraffollamento (ia > I):	
1) abitanti in situazione di sovraffollamento	-
2) vani sovraffollati	-
d. Vani ad utilizzazione stagionale e/o turistica	-

II. SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO ED URBANIZZATO ANTE PIANO

1. Superficie complessiva del territorio comunale	= ha	2.563,00	circa	<i>dati regionali</i>
----------------------------------------------------------	------	-----------------	-------	-----------------------

2. Territorio agricolo (art. 25)

a. terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate)	= ha	1.164,11	52,22%
b. pascoli e prati - pascoli permanenti	= ha	416,42	18,68%
c. boschi esistenti	= ha	525,43	23,57%
d. incolti produttivi	= ha	123,28	5,53%
Totale	= ha	2.229,24	100,00%

3. Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)

A. USI PUBBLICI esistenti all'interno ed all'esterno dei perimetri delle aree urbanizzate al netto delle aree per viabilità e trasporti:

1°) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali (art. 21.1)

a) aree per l'istruzione dell'obbligo	= ha	1,83	6,23%	5,06	mq x ab.
b) aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere e urbano	= ha	15,42	52,32%	42,52	mq x ab.
c) aree per spazi pubblici parchi, giochi e sport	= ha	8,15	27,65%	22,48	mq x ab.
d) aree per parcheggi pubblici	= ha	4,07	13,80%	11,22	mq x ab.
Totale	= ha	29,47	100,00%	81,27	mq x ab.

2°) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi (art. 21.2)

= ha	10,22	10% della superficie complessiva degli insediamenti produttivi
------	--------------	----------------------------------------------------------------

3°) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali (art.21.3)

= ha	6,97	100% della superficie coperta degli edifici
------	-------------	---------------------------------------------

4°) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (art. 22)

a) aree per l'istruzione superiore all'obbligo	= ha	0,00	0,00%	0,00	mq x ab.
b) aree per attrezzature sociali, sanitarie ed ospedaliere:					
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha	1,09	5,24%	3,00	mq x ab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha	1,92	9,24%	5,29	mq x ab.
c) aree per parchi urbani e comprensoriali:					
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha	0,00	0,00%	0,00	mq x ab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha	0,00	0,00%	0,00	mq x ab.
d) aree per impianti o attrezzature speciali:					
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha	0,45	2,16%	1,23	mq x ab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha	15,73	75,81%	43,39	mq x ab.
Totale	= ha	19,19	92,45%	52,91	mq x ab.

5°) Totali:

1) Totale di 1°	= ha	29,47	44,76%	81,27	mq x ab.
2) Totale di 4°	= ha	19,19	0,00%	52,91	mq x ab.
3) Totale di 1° + 4°	= ha	48,65	73,89%	134,18	mq x ab.
4) Totale di A (1° + 2° + 3° + 4°)	= ha	65,85	100,00%	181,59	mq x ab.

B. USI PRIVATI esistenti all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate:

1) Residenze ed attività compatibili (comprese le aree libere marginali e intercluse)	= ha	108,05	40,33%
2) Giardini e parchi privati	= ha	47,20	17,62%
3) Impianti produttivi: superficie complessiva	= ha	95,22	35,54%
4) Attrezzature commerciali, direzionali, ricreazionali, private	= ha	17,44	6,51%
5) Totale di B (1+2+3+4) =	= ha	267,91	100,00%

C. TOTALE COMPLESSIVO A+B	= ha	333,76
----------------------------------	------	---------------

1. Superficie complessiva del territorio comunale	= ha	2.563,00	circa	<i>dati regionali</i>
----------------------------------------------------------	------	-----------------	-------	-----------------------

2. Territorio agricolo (art. 25)

a. terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate)	= ha	1.162,45	52,49%
b. pascoli e prati - pascoli permanenti	= ha	415,90	18,78%
c. boschi esistenti	= ha	524,64	23,69%
d. incolti produttivi	= ha	111,62	5,04%
Totale	= ha	2.214,61	100,00%

3. Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)

A. USI PUBBLICI esistenti all'interno ed all'esterno dei perimetri delle aree urbanizzate al netto delle aree per viabilità e trasporti:

1°) *Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali* (art. 21.1)

a) aree per l'istruzione dell'obbligo	= ha	1,8346	6,92%	5,06	mq x ab.
b) aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere e urbano	= ha	10,4729	39,50%	28,88	mq x ab.
c) aree per spazi pubblici parchi, giochi e sport	= ha	9,8200	37,04%	27,08	mq x ab.
d) aree per parcheggi pubblici	= ha	4,3855	16,54%	12,09	mq x ab.
Totale	= ha	26,5129	100,00%	73,12	mq x ab.

2°) *Attrezzature al servizio degli impianti produttivi* (art. 21.2)

= ha	10,0834	10 % della superficie complessiva degli insediamenti produttivi
------	----------------	-----------------------------------------------------------------

3°) *Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali* (art.21.3)

= ha	7,3500	100% della superficie coperta degli edifici
------	---------------	---------------------------------------------

4°) *Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale* (art. 22)

a) aree per l'istruzione superiore all'obbligo	= ha	0,0000	0,00%	0,00	mq x ab.
b) aree per attrezzature sociali, sanitarie ed ospedaliere:					
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha	0,9057	4,36%	2,50	mq x ab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha	0,0000	0,00%	0,00	mq x ab.
c) aree per parchi urbani e comprensoriali:					
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha	0,0000	0,00%	0,00	mq x ab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha	0,0000	0,00%	0,00	mq x ab.
d) aree per impianti o attrezzature speciali:					
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha	0,4474	2,16%	1,23	mq x ab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha	19,3993	93,48%	53,50	mq x ab.
Totale	= ha	20,7524	100,00%	57,23	mq x ab.

5°) *Totali:*

1) Totale di 1°	= ha	26,51	40,98%	73,12	mq x ab.
2) Totale di 4°	= ha	20,75	0,00%	57,23	mq x ab.
3) Totale di 1° + 4°	= ha	47,27	73,05%	130,35	mq x ab.
4) Totale di A (1° + 2° + 3° + 4°)	= ha	64,70	100,00%	178,43	mq x ab.

B. USI PRIVATI esistenti all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate:

1) <i>Residenze ed attività compatibili (comprese le aree libere marginali e intercluse)</i>	= ha	121,11	42,69%
2) <i>Giardini e parchi privati</i>	= ha	43,90	15,47%
3) <i>Impianti produttivi: superficie complessiva</i>	= ha	97,31	34,30%
4) <i>Attrezzature commerciali, direzionali, ricreative, private</i>	= ha	21,37	7,53%
5) <i>Totale di B (1+2+3+4) =</i>	= ha	283,70	100,00%

C. TOTALE COMPLESSIVO A+B	= ha	348,39
----------------------------------	------	---------------

IV. Capacità insediativa residenziale teorica (art. 20)

I. Capacità insediativa teorica delle aree a destinazione residenziale in territorio urbano (agglomerati e nuclei), escluse le aree residenziali ammesse in territorio agricolo, le case sparse e le residenze turistiche (art. 20):

			PREVISIONI	RESIDUO	TOTALE
a. immobili consolidati allo stato di fatto	= ha	81,50	320	4.266	4.586
b. immobili soggetti a restauro conservativo	= ha	9,79			
c. aree di completamento	= ha	10,30	569	0	569
d. aree di ristrutturazione e ampliamenti dell'esistente	= ha	0,00	494	0	494
e. aree di espansione	= ha	9,31	407	0	407
Totale	= ha	110,9	1.790	4.266	6056

II. Capacità insediativa delle aree a destinazione turistica (art. 92.3):

			PREVISIONI	RESIDUO	TOTALE
a. aree per attrezzature turistiche esistenti confermate	= ha	3,86	-	85	85
b. aree per attrezzature turistiche previste	= ha	1,24	166	-	166
c. aree destinate a residenza stagionale esistenti, confermate	= ha	0	-	-	0
d. aree destinate a residenza stagionale aggiuntive	= ha	0	-	-	0
e. aree attrezzate a campeggio	= ha	0	-	-	0
Totale	= ha	5,1	166	85	251

III. Capacità insediativa in zone agricole = ha 10,20 - - 0

IV. Capacità insediativa in complesso : Totale di I + II + III = 6.307

3. Servizi sociali in insediamenti residenziali (art. 21.1)

a. aree per servizi sociali esistenti	= ha	14,60	68,51%	40,26	mq x ab.
b. aree destinate a servizi per il soddisfacimento di fabbisogni pregressi	= ha	4,95	23,23%	13,65	mq x ab.
c. aree destinate a servizi per gli incrementi di popolazione previsti	= ha	1,76	8,26%	4,85	mq x ab.
d. aree per servizi sociali in complesso: totale di a + b + c =	= ha	21,31	100,00%	58,77	mq x ab.

4. Territorio da dotare di opere di urbanizzazione primaria

a. per il soddisfacimento di fabbisogni pregressi:					
1. completamento delle infrastrutture in aree già investite da processo urbanizzativo, ma con incompleta dotazione di oo. uu.	= ha	0,00	-	0,00	mq x ab.
2. dotazione di oo.uu. primarie in aree già investite da processo	= ha	0,00	-	0,00	mq x ab.
b. per esigenze future	= ha	0,00	-	0,00	mq x ab.

5. Principali interventi pubblici previsti dal PRG

a. aree soggette a piani per l'edilizia economica e popolare (art.41)					
1. già formati e vigenti, da realizzare	= ha	0,00	-	0,00	mq x ab.
2. da formare su aree individuate dal PRG	= ha	1,64	-	4,53	mq x ab.
3. da formare su aree da individuare	= ha	0,00	-	0,00	mq x ab.
c. aree soggette a piani per impianti produttivi (art. 42)	= ha	24,45	-	67,44	mq x ab.