

Regione  
**PIEMONTE**

COMUNE DI

**Cavaglià**



Provincia di  
**BIELLA**

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE  
P.R.G.C.

**VARIANTE GENERALE**  
**Art. 17 Comma 3° L.R. 56/77 e s.m.i.**

Marco Maggia Architetto  
via Pietro Micca, 12 Biella  
marcomaggia@studiomaggia.it

Paolo Maggia Architetto  
via Pietro Micca, 12 Biella  
paolomaggia@studiomaggia.it

Il Sindaco

Gli estensori

Geologo

RUP

Il Segretario Comunale

Cavaglià,  
Aprile 2020

Elaborato  
testuale

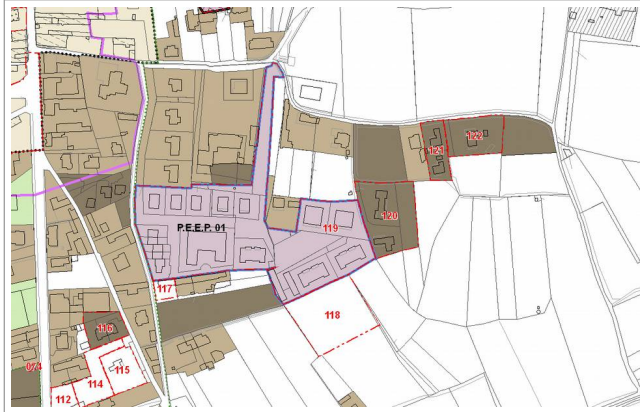
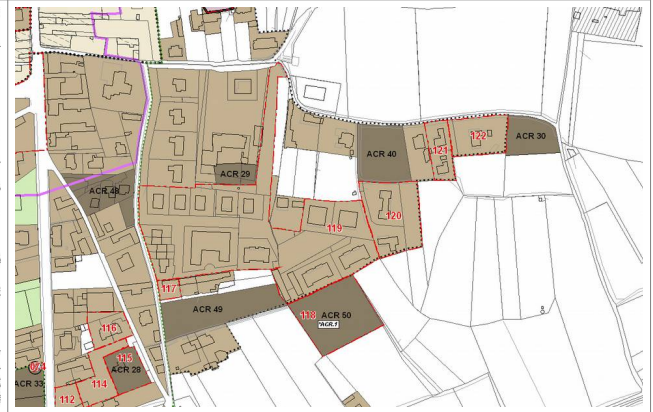
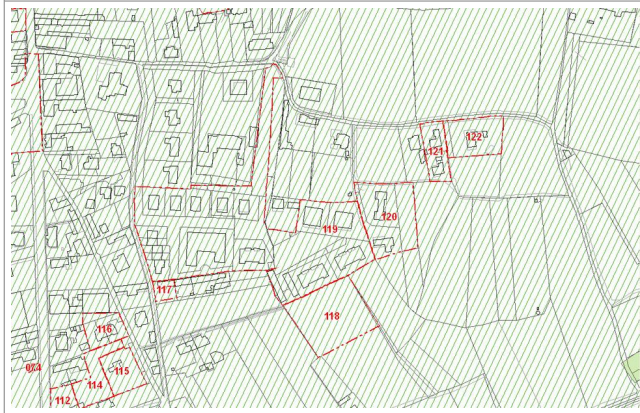
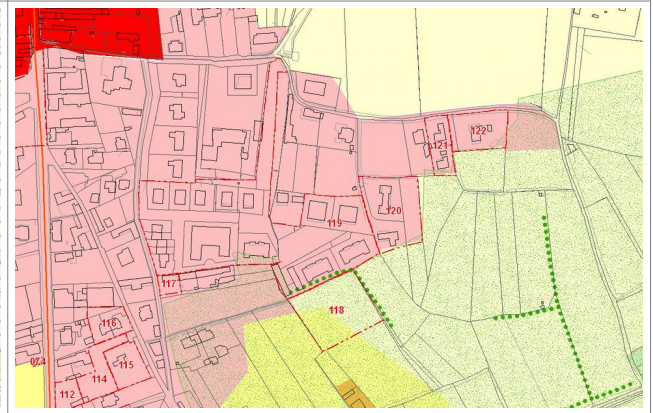

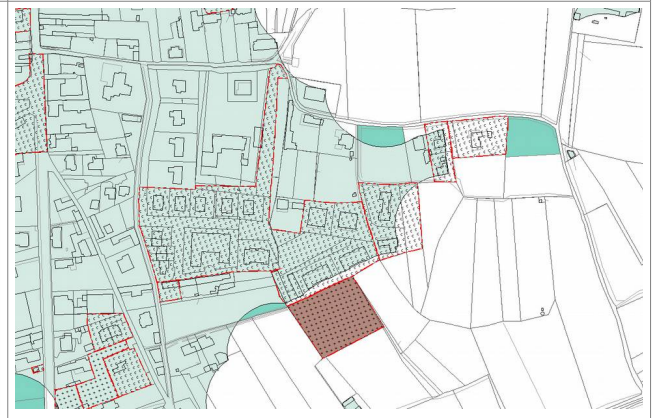
**T3.4**



**PROGETTO PRELIMINARE**  
**Schede delle variazioni in progetto – parte IV**

**VARIAZIONE n. 121**

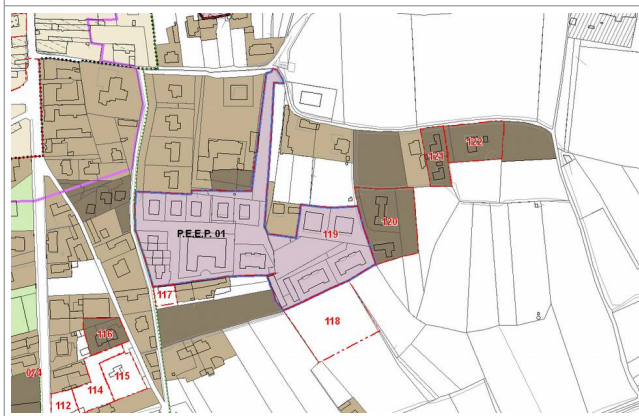
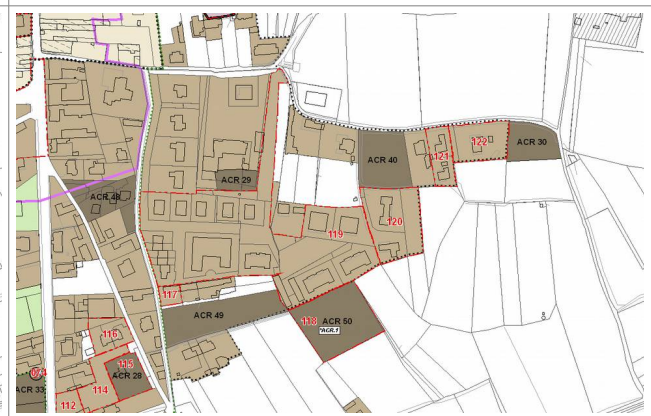
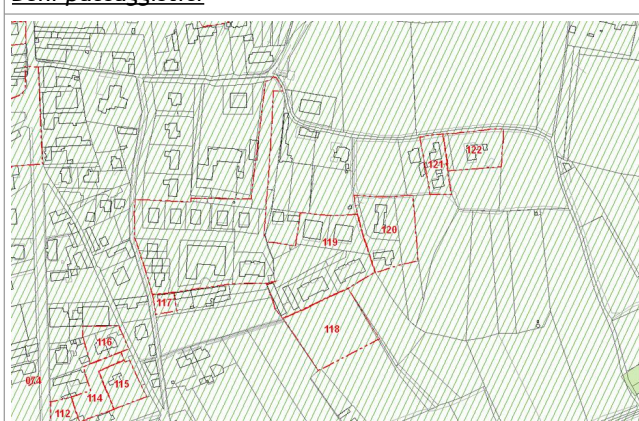
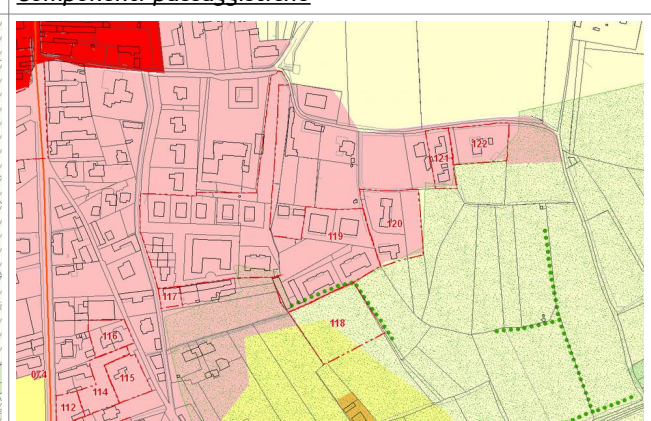
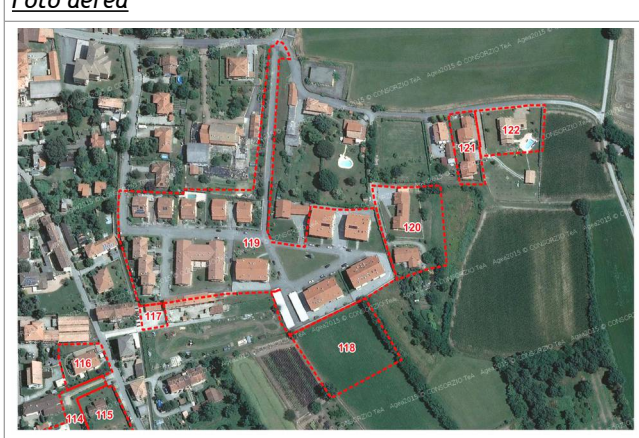
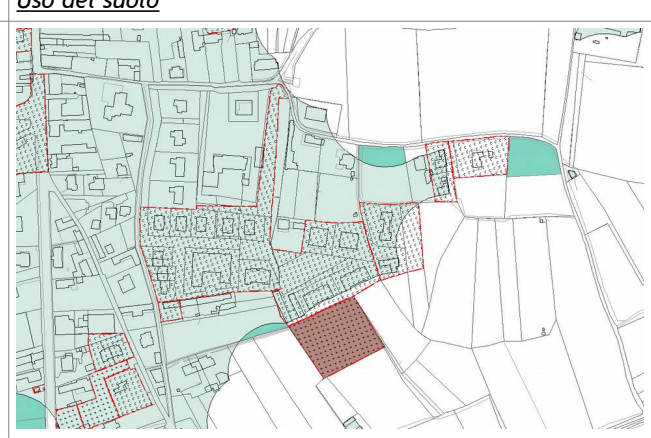
<b>Intervento</b>	La variazione da area di completamento ad area edificata è esclusivamente una presa d'atto dell'attuazione delle previsioni del PRG vigente.
<b>Contesto</b>	Il lotto è interno all'urbanizzato.
<b>Impatti</b>	Non si individua alcun impatto in quanto non sono previsti interventi di trasformazione.
<b>Mitigazioni</b>	Non si evidenzia la necessità di interventi di mitigazione specifici.
<b>Modifiche NTA</b>	Non previste.

<p><b>PRGC vigente</b></p> 	<p><b>PRGC in variante</b></p> 
<p><b>Beni paesaggistici</b></p> 	<p><b>Componenti paesaggistiche</b></p> 
<p><b>Foto aerea</b></p> 	<p><b>Uso del suolo</b></p> 



**VARIAZIONE n. 122**

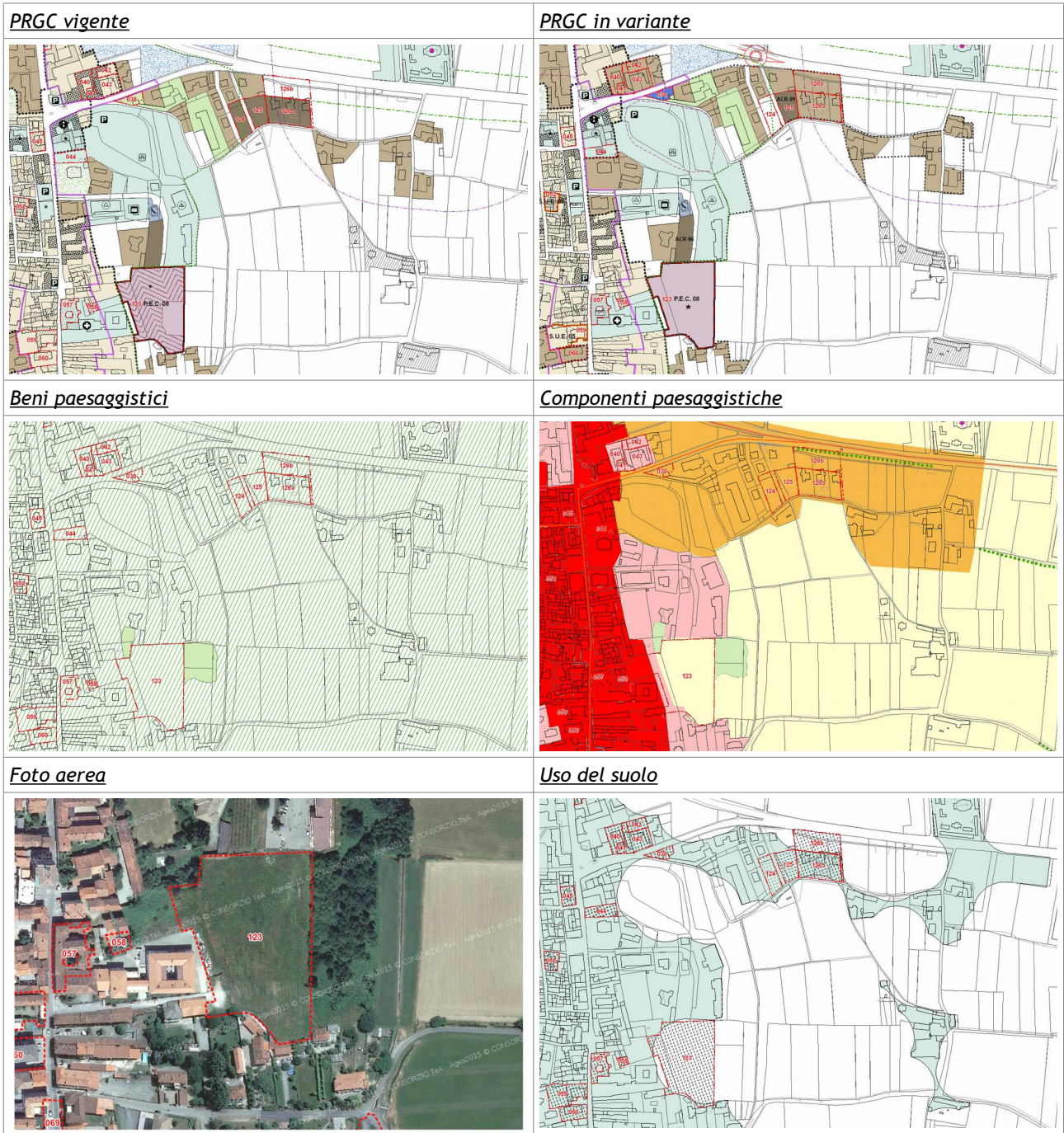
<b>Intervento</b>	La variazione da area di completamento ad area edificata è esclusivamente una presa d'atto dell'attuazione delle previsioni del PRG vigente.
<b>Contesto</b>	Il lotto è interno all'urbanizzato.
<b>Impatti</b>	Non si individua alcun impatto in quanto non sono previsti interventi di trasformazione.
<b>Mitigazioni</b>	Non si evidenzia la necessità di interventi di mitigazione specifici.
<b>Modifiche NTA</b>	Non previste.

<p><b>PRGC vigente</b></p> 	<p><b>PRGC in variante</b></p> 
<p><b>Beni paesaggistici</b></p> 	<p><b>Componenti paesaggistiche</b></p> 
<p><b>Foto aerea</b></p> 	<p><b>Uso del suolo</b></p> 



**VARIAZIONE n. 123**

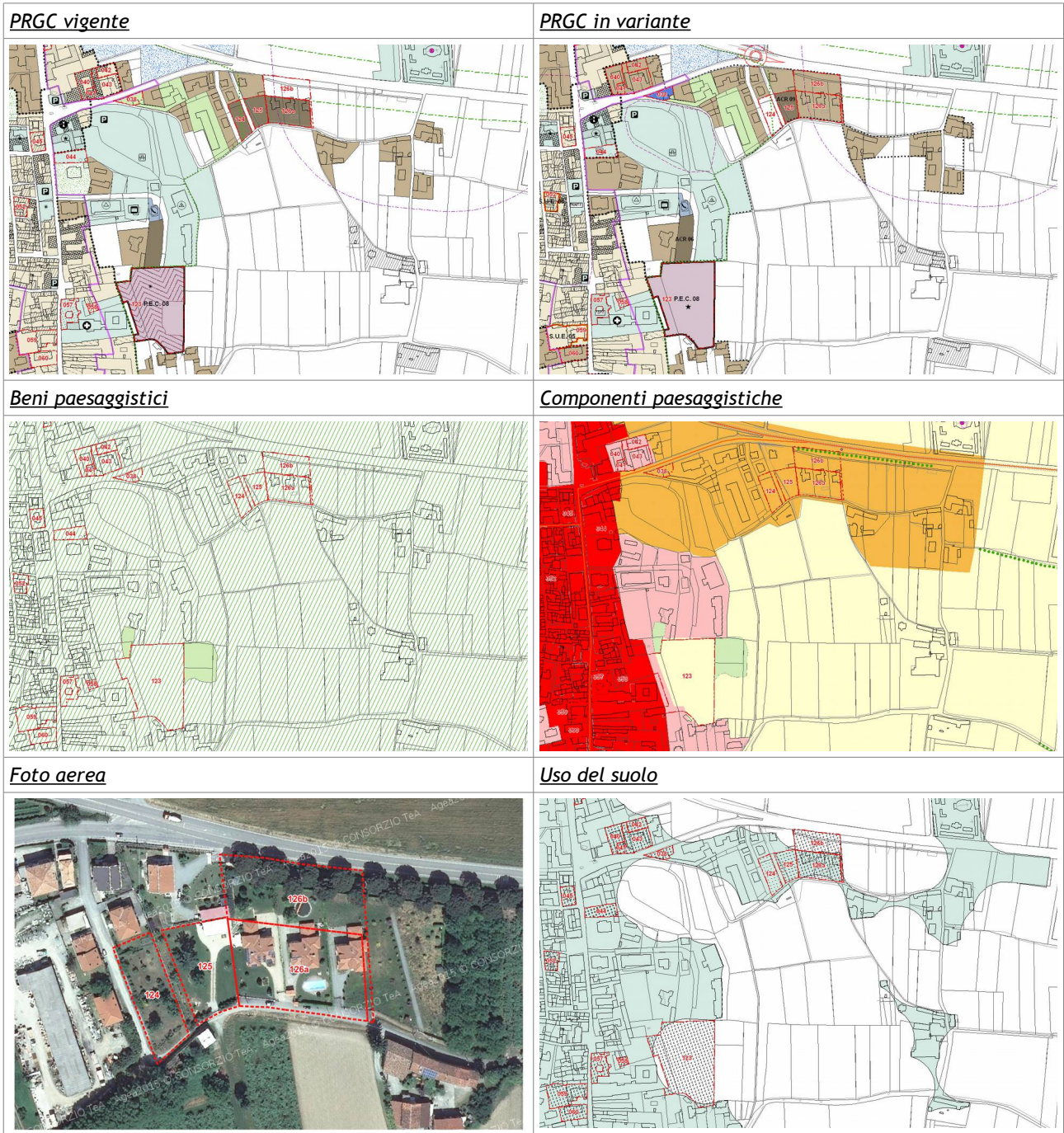
<b><u>Intervento</u></b>	La variazione non prevede la modifica della destinazione d'uso del suolo, ma esclusivamente una modifica della capacità edificatoria per consentire l'ottimizzazione dell'ambito.
<b><u>Contesto</u></b>	L'area è interstiziale all'urbanizzato, in una zona caratterizzata dalla presenza di aree residenziali, esistenti ed in via di sviluppo, e aree produttive.
<b><u>Impatti</u></b>	Non si individua alcun impatto di rilievo connesso alla trasformazione prevista in quanto l'area è già destinata a nuovi sviluppi residenziali in corso di attuazione.
<b><u>Mitigazioni</u></b>	Non si evidenzia la necessità di interventi di mitigazione specifici.
<b><u>Modifiche NTA</u></b>	Si rimanda alle NTA per le indicazioni inerenti i parametri di attuazione.





**VARIAZIONE n. 124**

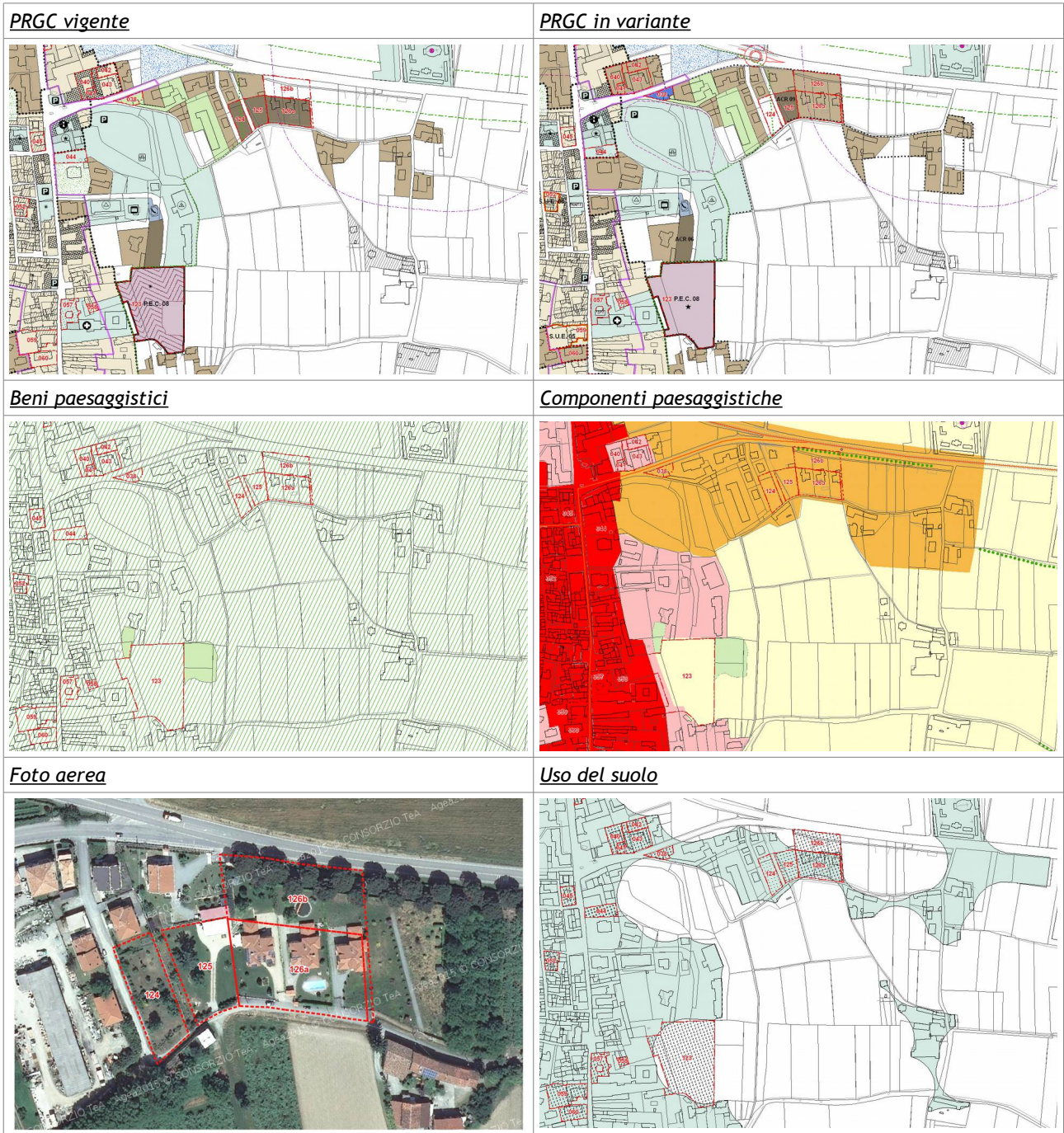
<b><u>Intervento</u></b>	La variazione non prevede la modifica della destinazione d'uso del suolo, ma esclusivamente una modifica della capacità edificatoria per consentire l'ottimizzazione dell'ambito.
<b><u>Contesto</u></b>	L'area è interstiziale all'urbanizzato, in una zona caratterizzata dalla presenza di aree residenziali, esistenti ed in via di sviluppo, e aree produttive.
<b><u>Impatti</u></b>	Non si individua alcun impatto di rilievo connesso alla trasformazione prevista in quanto l'area è già destinata a nuovi sviluppi residenziali in corso di attuazione.
<b><u>Mitigazioni</u></b>	Non si evidenzia la necessità di interventi di mitigazione specifici.
<b><u>Modifiche NTA</u></b>	Si rimanda alle NTA per le indicazioni inerenti i parametri di attuazione.





**VARIAZIONE n. 125**

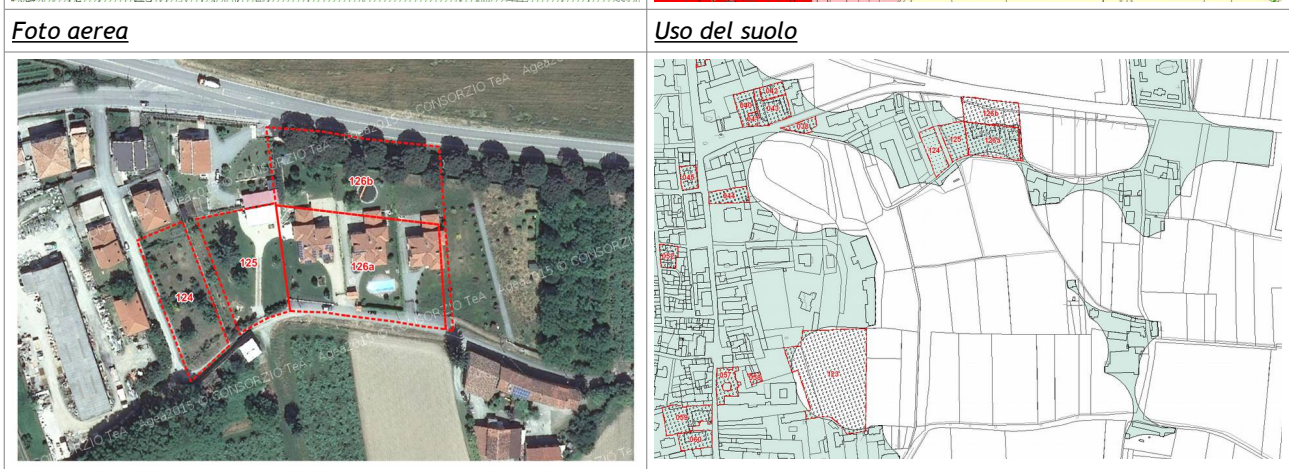
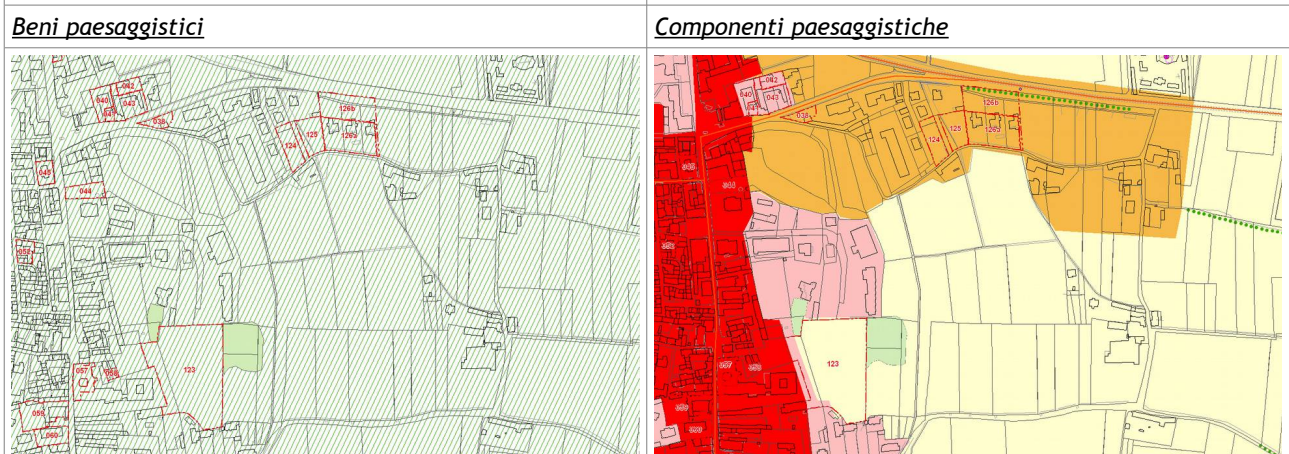
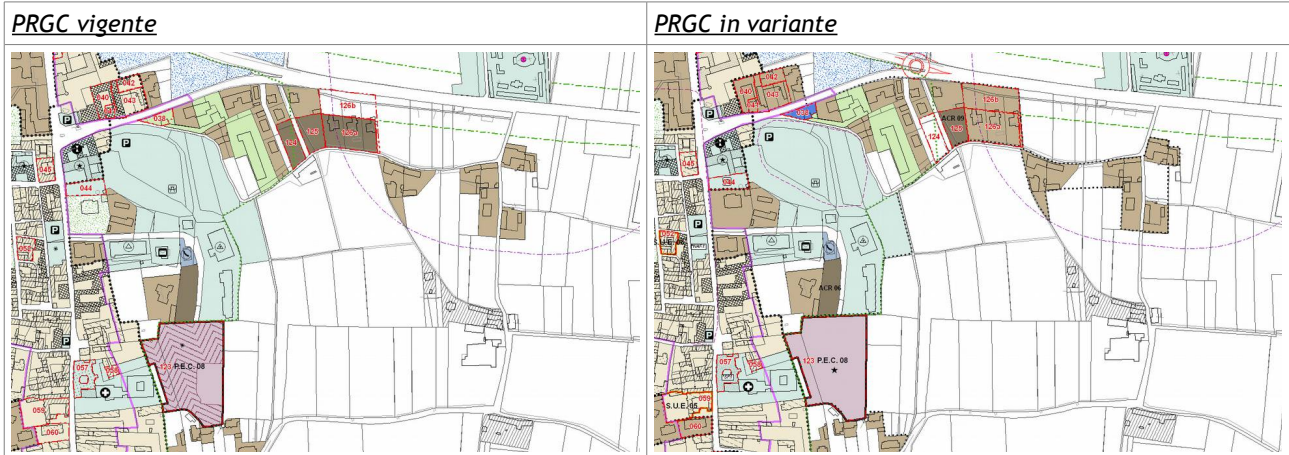
<b><u>Intervento</u></b>	La variazione non prevede la modifica della destinazione d'uso del suolo, ma esclusivamente una modifica della capacità edificatoria per consentire l'ottimizzazione dell'ambito.
<b><u>Contesto</u></b>	L'area è interstiziale all'urbanizzato, in una zona caratterizzata dalla presenza di aree residenziali, esistenti ed in via di sviluppo, e aree produttive.
<b><u>Impatti</u></b>	Non si individua alcun impatto di rilievo connesso alla trasformazione prevista in quanto l'area è già destinata a nuovi sviluppi residenziali in corso di attuazione.
<b><u>Mitigazioni</u></b>	Non si evidenzia la necessità di interventi di mitigazione specifici.
<b><u>Modifiche NTA</u></b>	Si rimanda alle NTA per le indicazioni inerenti i parametri di attuazione.





**VARIAZIONE n. 126**

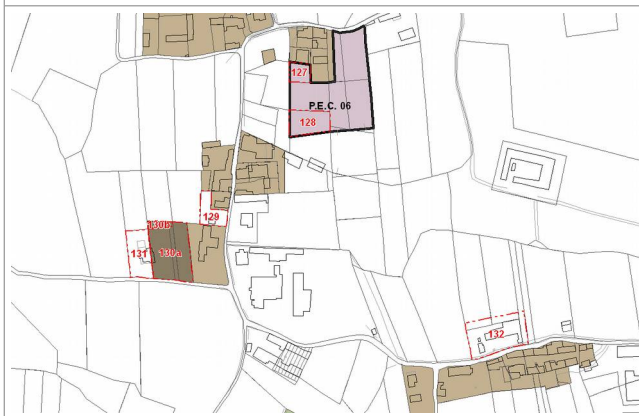
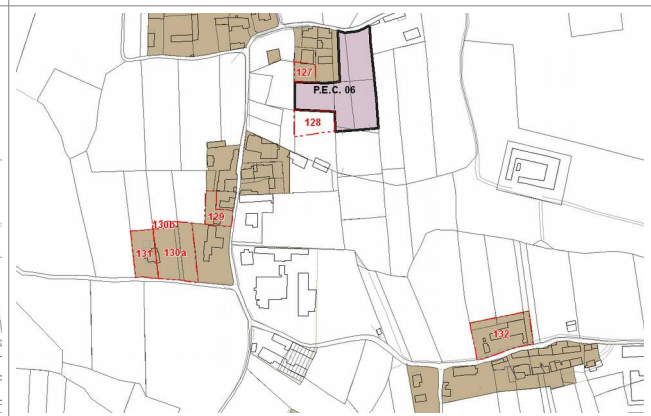
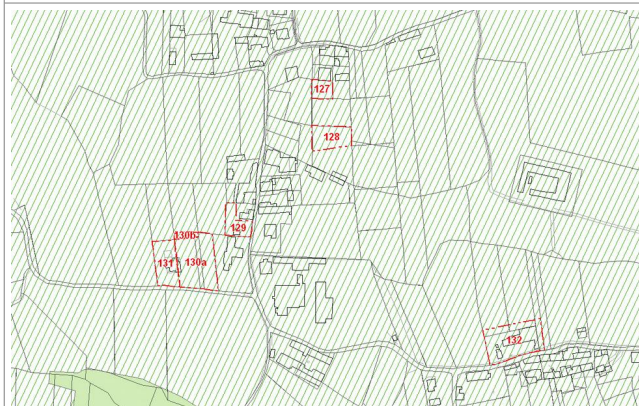
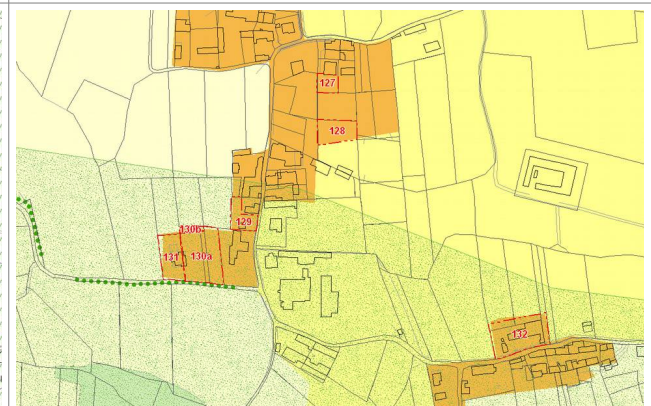
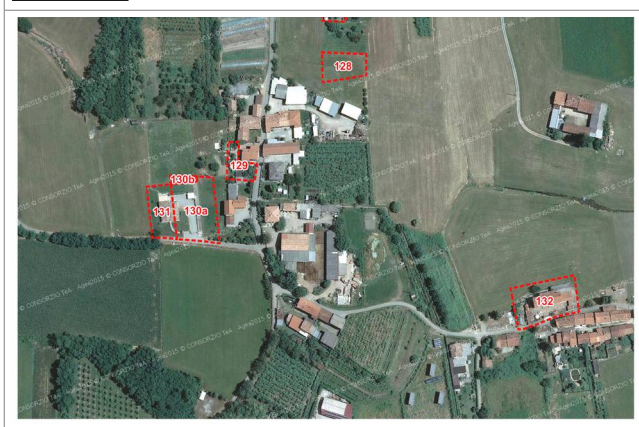
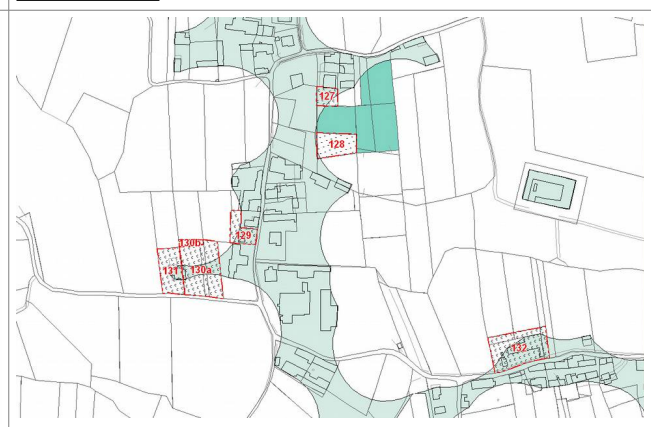
<b>Intervento</b>	La variazione da area di completamento ad area edificata è esclusivamente una presa d'atto dell'attuazione delle previsioni del PRG vigente. La parte dei lotti che passa da area agricola ad area residenziale è anch'essa una presa d'atto e non si configura come consumo di suolo in quanto le aree interessate costituiscono già pertinenza di abitazioni.
<b>Contesto</b>	Il lotto fa parte dell'urbanizzato.
<b>Impatti</b>	Non si individua alcun impatto in quanto non sono previsti interventi di trasformazione.
<b>Mitigazioni</b>	Non si evidenzia la necessità di interventi di mitigazione specifici.
<b>Modifiche NTA</b>	Non previste.





**VARIAZIONE n. 127**

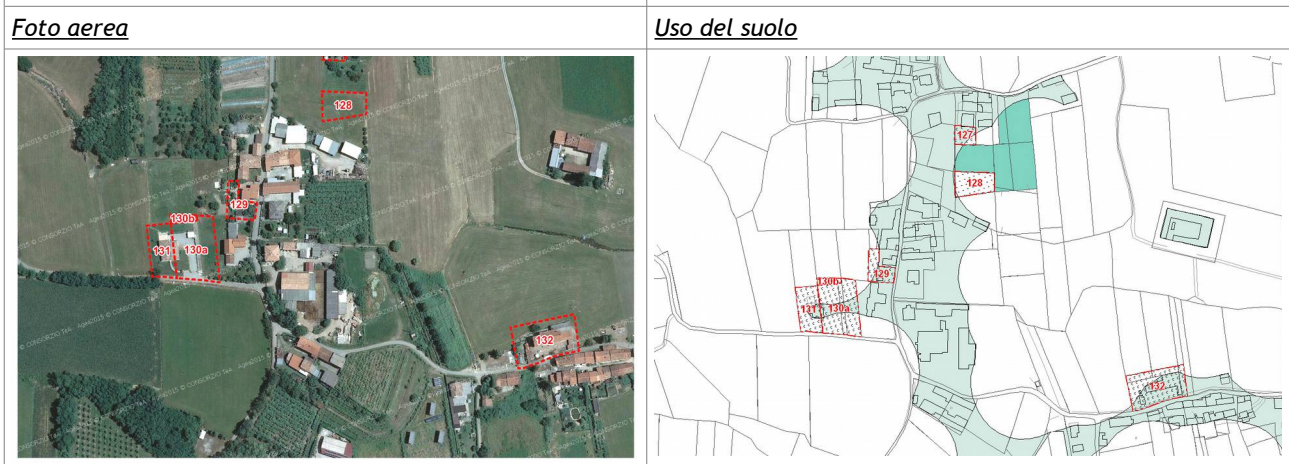
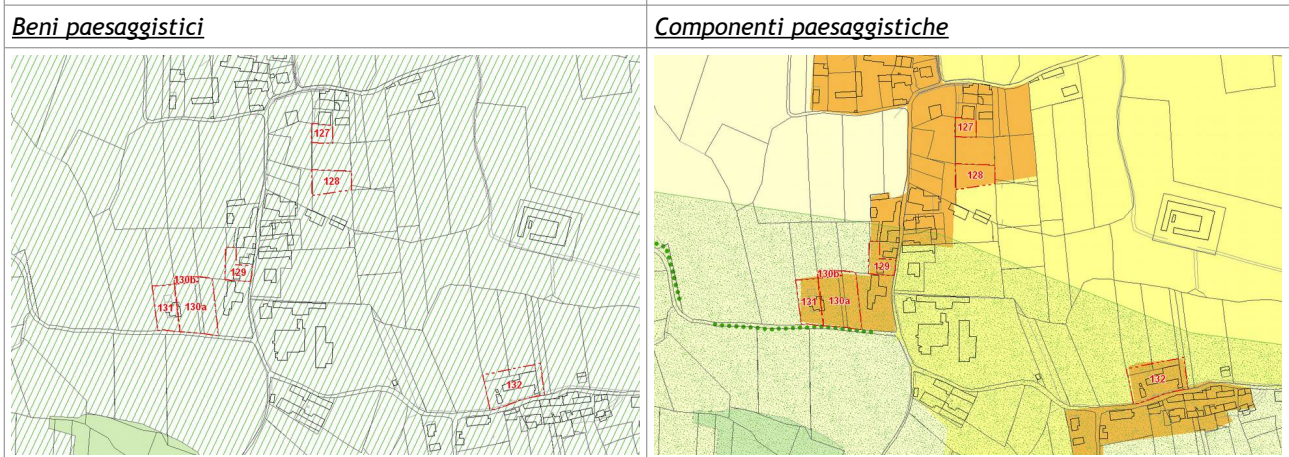
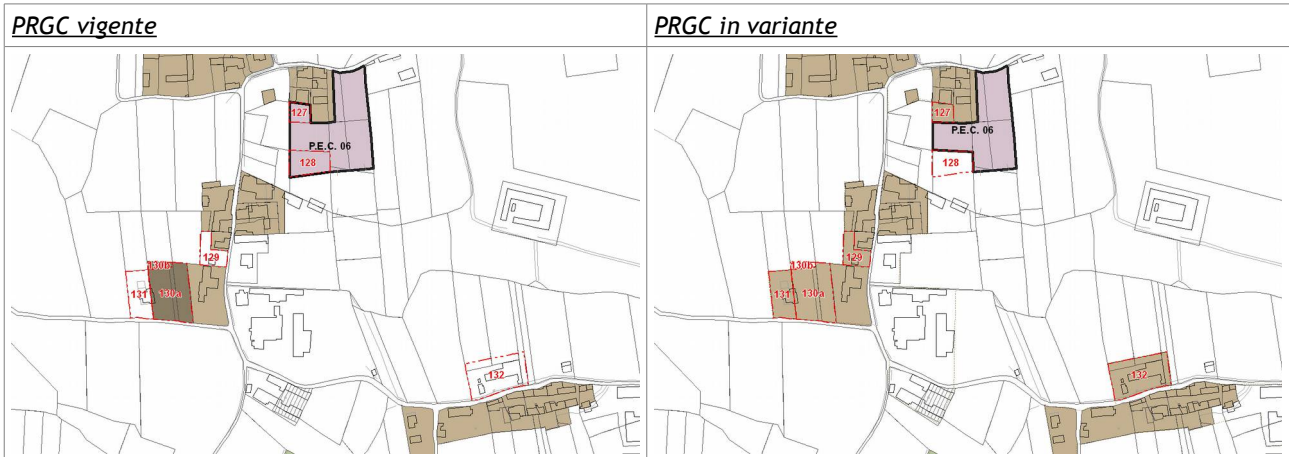
<b>Intervento</b>	La variazione da area di completamento ad area edificata è esclusivamente una presa d'atto dell'attuazione delle previsioni del PRG vigente.
<b>Contesto</b>	Il lotto è inserito in un piccolo nucleo urbanizzato.
<b>Impatti</b>	Non si individua alcun impatto in quanto non sono previsti interventi di trasformazione.
<b>Mitigazioni</b>	Non si evidenzia la necessità di interventi di mitigazione specifici.
<b>Modifiche NTA</b>	Non previste.

<p><b>PRGC vigente</b></p> 	<p><b>PRGC in variante</b></p> 
<p><b>Beni paesaggistici</b></p> 	<p><b>Componenti paesaggistiche</b></p> 
<p><b>Foto aerea</b></p> 	<p><b>Uso del suolo</b></p> 



**VARIAZIONE n. 128**

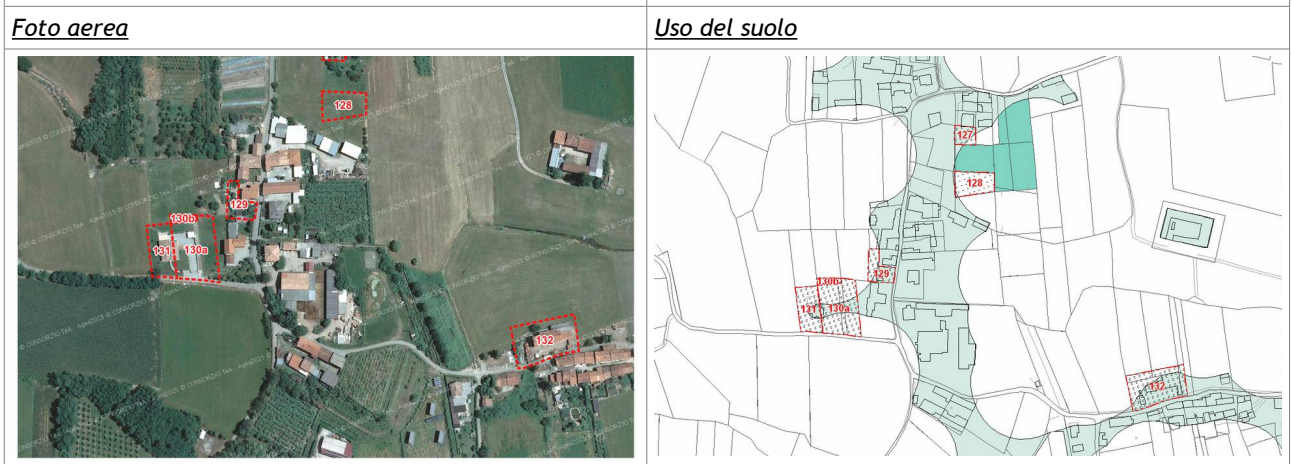
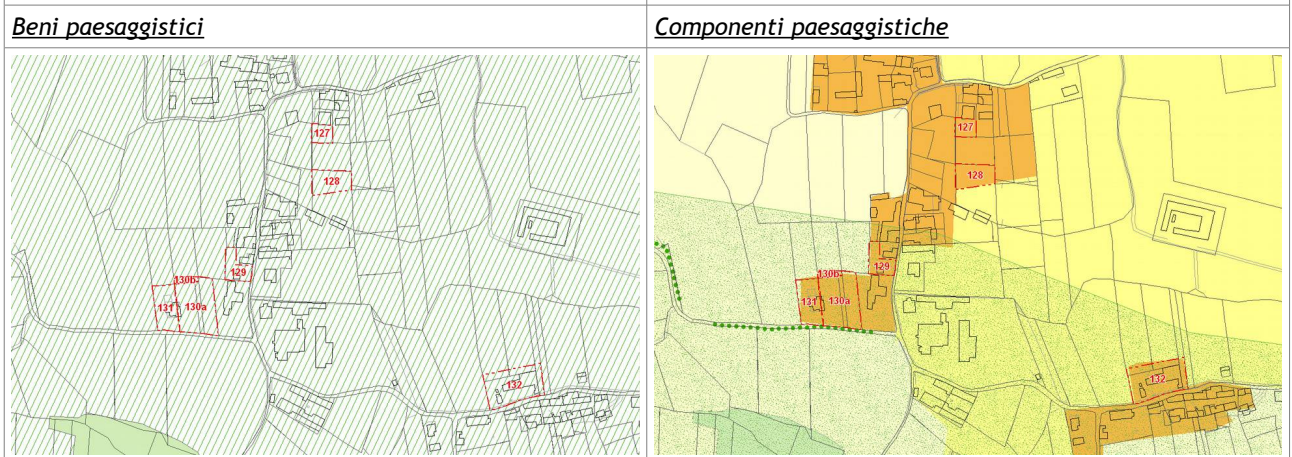
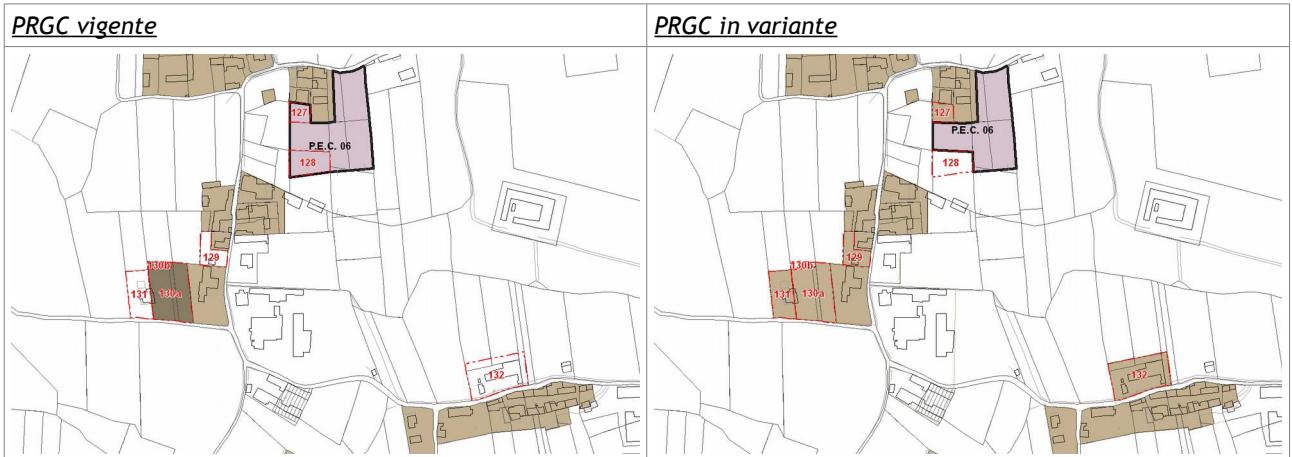
<b>Intervento</b>	La variazione prevede la trasformazione da area residenziale di nuovo sviluppo (inserita nel PEC 06) ad area agricola in quanto sono venute meno le esigenze di sviluppo che hanno portato all'inserimento di tale previsione nel PRG vigente.
<b>Contesto</b>	Il lotto è inserito in un piccolo nucleo urbanizzato.
<b>Impatti</b>	Si tratta di un'ampia area per la quale è prevista l'eliminazione delle previsioni di consumo di suolo ed il mantenimento della naturalità dei lotti.
<b>Mitigazioni</b>	Non necessarie.
<b>Modifiche NTA</b>	Non previste.





**VARIAZIONE n. 129**

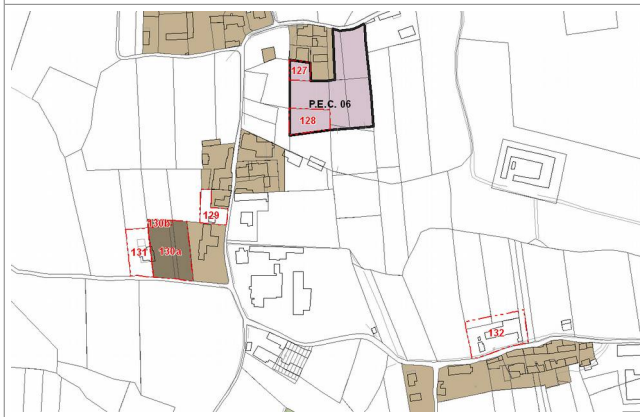
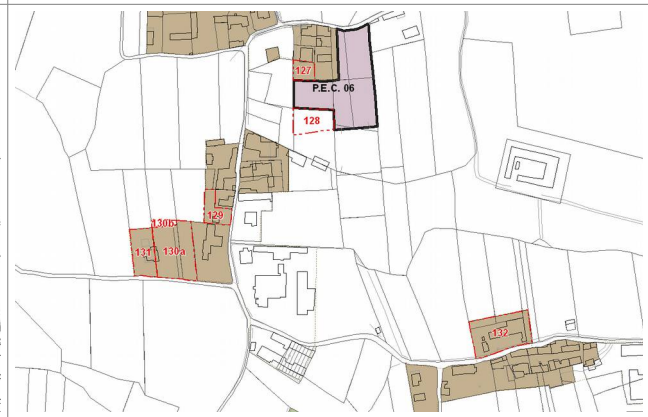
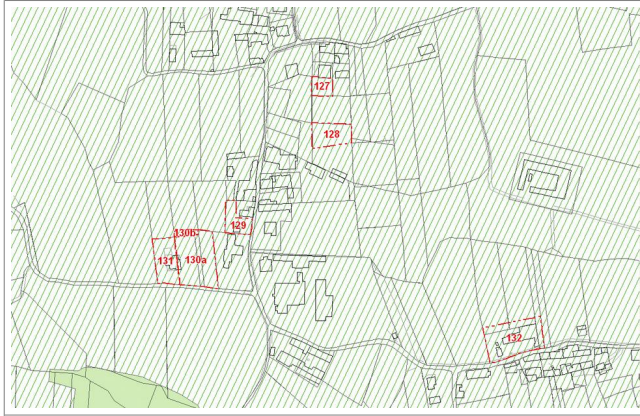
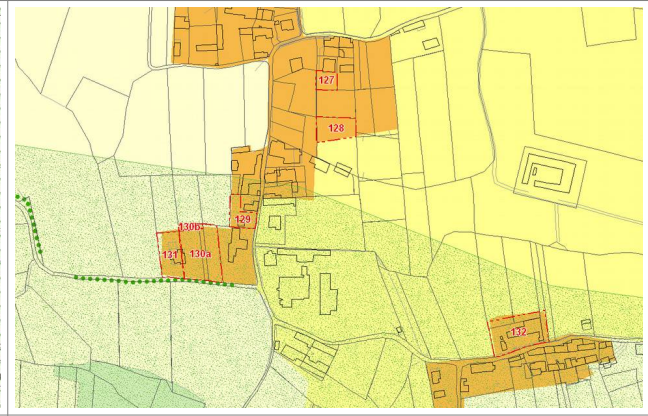
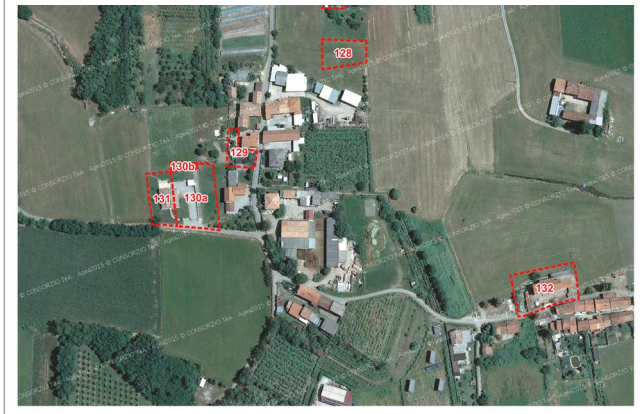
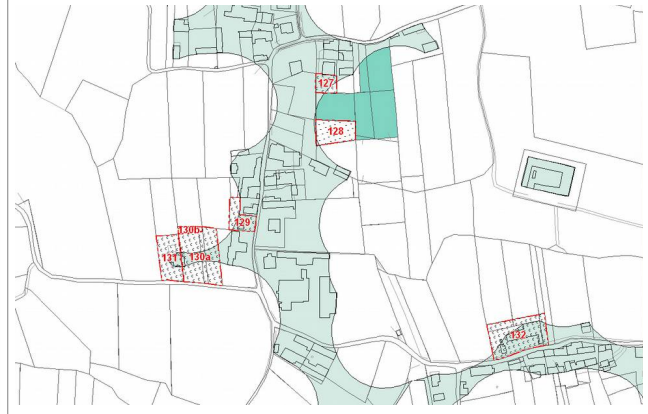
<b>Intervento</b>	La variazione prevede la trasformazione da edificio residenziale in area agricola ad area edificata residenziale. Si tratta esclusivamente di una presa d'atto dell'attuale uso dei suoli in quanto l'area non ha le caratteristiche e l'uso agricolo e si colloca nelle vicinanze di altre aree residenziali.
<b>Contesto</b>	Il lotto è inserito in un piccolo nucleo urbanizzato e già provvisto di tutte le dotazioni necessarie.
<b>Impatti</b>	Non si individua alcun impatto in quanto non sono previsti interventi di trasformazione; benché si configuri come consumo di suolo, di fatto si tratta di una presa d'atto dell'esistente.
<b>Mitigazioni</b>	Non si evidenzia la necessità di interventi di mitigazione specifici.
<b>Modifiche NTA</b>	Non previste.





**VARIAZIONE n. 130**

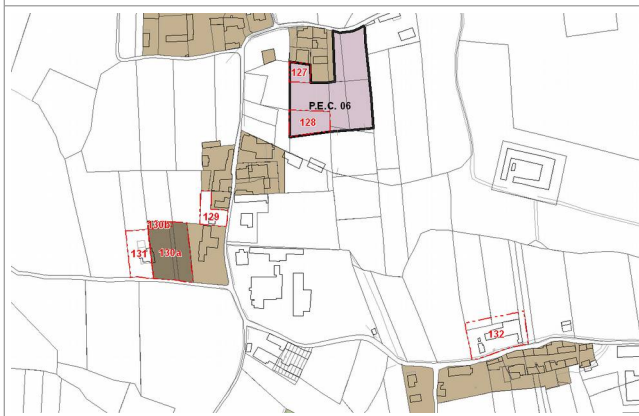
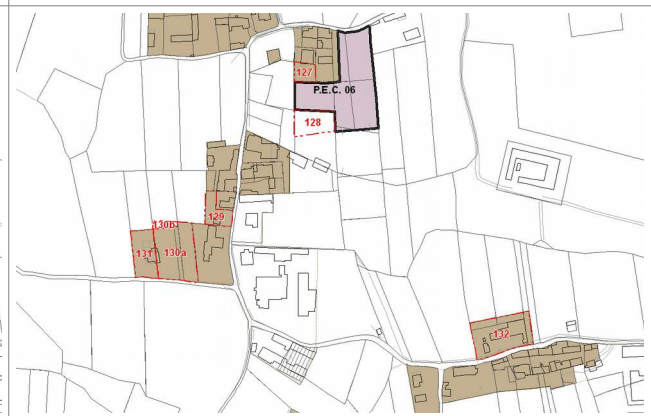
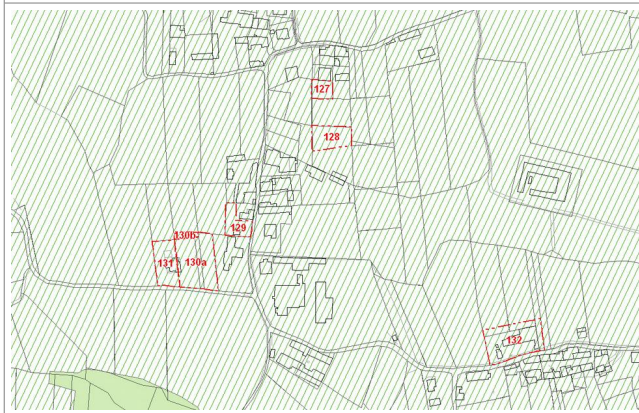
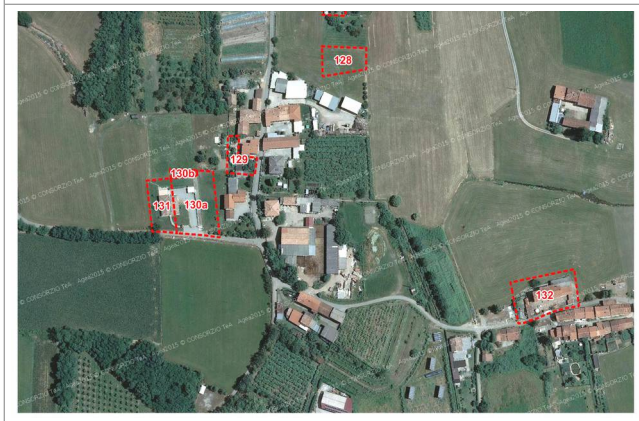
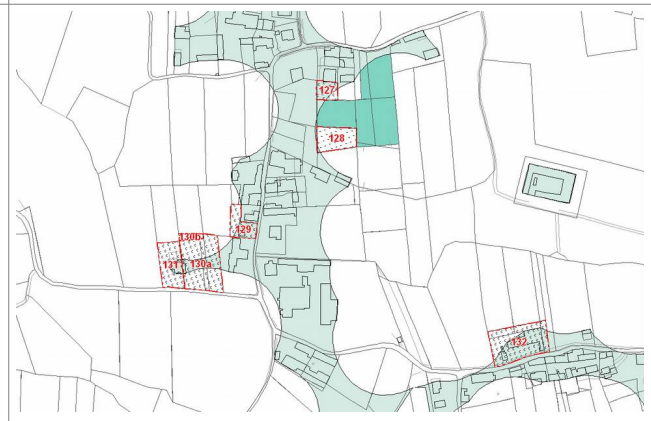
<b>Intervento</b>	La variazione da area di completamento ad area edificata è esclusivamente una presa d'atto dell'attuazione delle previsioni del PRG vigente; contestualmente la variazione prevede la trasformazione di un secondo lotto da area residenziale di completamento ad area agricola in quanto sono venute meno le esigenze di sviluppo che hanno portato all'inserimento di tale previsione nel PRG vigente.
<b>Contesto</b>	Il lotto è inserito in un piccolo nucleo urbanizzato.
<b>Impatti</b>	Non si individua alcun impatto in quanto non sono previsti interventi di trasformazione.
<b>Mitigazioni</b>	Non si evidenzia la necessità di interventi di mitigazione specifici.
<b>Modifiche NTA</b>	Non previste.

<p><b>PRGC vigente</b></p> 	<p><b>PRGC in variante</b></p> 
<p><b>Beni paesaggistici</b></p> 	<p><b>Componenti paesaggistiche</b></p> 
<p><b>Foto aerea</b></p> 	<p><b>Uso del suolo</b></p> 



**VARIAZIONE n. 131**

<b>Intervento</b>	La variazione da area di completamento ad area edificata è esclusivamente una presa d'atto della situazione esistente in quanto un edificio è posto a ridosso del confine tra due lotti.
<b>Contesto</b>	Il lotto è inserito in un piccolo nucleo urbanizzato.
<b>Impatti</b>	Non si individua alcun impatto in quanto non sono previsti interventi di trasformazione.
<b>Mitigazioni</b>	Non si evidenzia la necessità di interventi di mitigazione specifici.
<b>Modifiche NTA</b>	Non previste.

<p><b>PRGC vigente</b></p> 	<p><b>PRGC in variante</b></p> 
<p><b>Beni paesaggistici</b></p> 	<p><b>Componenti paesaggistiche</b></p> 
<p><b>Foto aerea</b></p> 	<p><b>Uso del suolo</b></p> 



**VARIAZIONE n. 132**

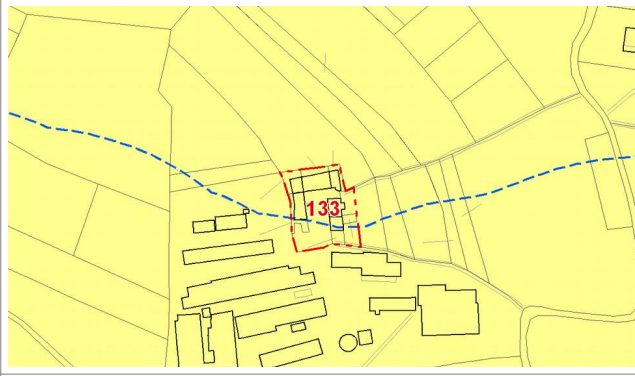

<b><u>Intervento</u></b>	La variazione prevede la trasformazione da area agricola ad area edificata residenziale. Si tratta di una variazione indotta per lotti che ospitano una particolare tipologia di edifici, posti in area agricola senza le caratteristiche proprie degli edifici agricoli e che con il tempo hanno perso tale destinazione e sono stati convertiti a residenza, senza l'espletamento dell'attività agricola. Tali strutture hanno quindi tutte le caratteristiche per essere classificate nell'ambito delle aree esistenti residenziali.
<b><u>Contesto</u></b>	Il lotto è inserito in un piccolo nucleo urbanizzato ed è già provvisto di tutte le dotazioni necessarie.
<b><u>Impatti</u></b>	Non si individua alcun impatto in quanto non sono previsti interventi di trasformazione importanti; le uniche modifiche che saranno consentite sono atte a consentire il riutilizzo degli edifici rurali esistenti al fine di limitarne il più possibile l'abbandono. Benché si configuri come consumo di suolo, di fatto si tratta di un edificio esistente posto in area agricola pertanto non si è aumento di impermeabilità del terreno.
<b><u>Mitigazioni</u></b>	Non si evidenzia la necessità di interventi di mitigazione specifici.
<b><u>Modifiche NTA</u></b>	Non previste.

<b><u>PRGC vigente</u></b>	<b><u>PRGC in variante</u></b>
	
<b><u>Beni paesaggistici</u></b>	<b><u>Componenti paesaggistiche</u></b>
	
<b><u>Foto aerea</u></b>	<b><u>Uso del suolo</u></b>
	



**VARIAZIONE n. 133**

<b><u>Intervento</u></b>	La variazione prevede la modifica da area agricola ad area edificata residenziale in area agricola. Si tratta di una variazione indotta per lotti che ospitano una particolare tipologia di edifici, posti in area agricola con tutte le caratteristiche morfologiche che ne derivano, ma che con il tempo hanno perso tale destinazione e sono stati convertiti a residenza, senza l'espletamento dell'attività agricola. Tali strutture, benché utilizzate come abitazione, non hanno le caratteristiche per essere classificate nell'ambito delle aree esistenti residenziali. E' pertanto obiettivo dell'Amministrazione Comunale consentire l'uso residenziale ma con specifiche prescrizioni.
<b><u>Contesto</u></b>	Si tratta di un ambito esterno all'urbanizzato, già provvisto di tutte le dotazioni necessarie.
<b><u>Impatti</u></b>	Non si individua alcun impatto in quanto non sono previsti interventi di trasformazione importanti; le uniche modifiche che saranno consentite sono atte a consentire il riutilizzo degli edifici rurali esistenti al fine di limitarne il più possibile l'abbandono, mantenendo le caratteristiche originarie dei luoghi. Benché si configuri come consumo di suolo, di fatto si tratta di un edificio esistente posto in area agricola pertanto non si è aumento di impermeabilità del terreno.
<b><u>Mitigazioni</u></b>	Non si evidenzia la necessità di interventi di mitigazione specifici
<b><u>Modifiche NTA</u></b>	Si rimanda all'articolo relativo delle NTA.

<b><u>PRGC vigente</u></b>	<b><u>PRGC in variante</u></b>
	
<b><u>Beni paesaggistici</u></b>	<b><u>Componenti paesaggistiche</u></b>
	
<b><u>Foto aerea</u></b>	<b><u>Uso del suolo</u></b>
	



**VARIAZIONE n. 134**

<b><u>Intervento</u></b>	La variazione da area privata di valore ambientale ad area edificata residenziale è esclusivamente una presa d'atto di una situazione esistente.
<b><u>Contesto</u></b>	Si tratta di un ambito interno all'urbanizzato, già provvisto di tutte le dotazioni necessarie, per il quale non si evincono particolari condizioni che necessitino di tutela.
<b><u>Impatti</u></b>	Non si individua alcun impatto in quanto non sono previsti interventi di trasformazione.
<b><u>Mitigazioni</u></b>	Non si evidenzia la necessità di interventi di mitigazione specifici in quanto non sono previsti interventi di trasformazione.
<b><u>Modifiche NTA</u></b>	Non previste

<b><u>PRGC vigente</u></b>	<b><u>PRGC in variante</u></b>
	
<b><u>Beni paesaggistici</u></b>	<b><u>Componenti paesaggistiche</u></b>
	
<b><u>Foto aerea</u></b>	<b><u>Uso del suolo</u></b>
	



**VARIAZIONE n. 135**

<b>Intervento</b>	La variazione prevede la modifica da area agricola ad area edificata residenziale in area agricola. Si tratta di una variazione indotta per lotti che ospitano una particolare tipologia di edifici, posti in area agricola con tutte le caratteristiche morfologiche che ne derivano, ma che con il tempo hanno perso tale destinazione e sono stati convertiti a residenza, senza l'espletamento dell'attività agricola. Tali strutture, benché utilizzate come abitazione, non hanno le caratteristiche per essere classificate nell'ambito delle aree esistenti residenziali. E' pertanto obiettivo dell'Amministrazione Comunale consentire l'uso residenziale ma con specifiche prescrizioni.
<b>Contesto</b>	Si tratta di un ambito esterno all'urbanizzato, già provvisto di tutte le dotazioni necessarie.
<b>Impatti</b>	Non si individua alcun impatto in quanto non sono previsti interventi di trasformazione importanti; le uniche modifiche che saranno consentite sono atte a consentire il riutilizzo degli edifici rurali esistenti al fine di limitarne il più possibile l'abbandono, mantenendo le caratteristiche originarie dei luoghi. Benché si configuri come consumo di suolo, di fatto si tratta di un edificio esistente posto in area agricola pertanto non si è aumentato di impermeabilità del terreno.
<b>Mitigazioni</b>	Non si evidenzia la necessità di interventi di mitigazione specifici
<b>Modifiche NTA</b>	Si rimanda all'articolo relativo delle NTA.





**VARIAZIONE n. 136**


<b>Intervento</b>	La variazione prevede la modifica da area agricola ad area edificata residenziale in area agricola. Si tratta di una variazione indotta per lotti che ospitano una particolare tipologia di edifici, posti in area agricola con tutte le caratteristiche morfologiche che ne derivano, ma che con il tempo hanno perso tale destinazione e sono stati convertiti a residenza, senza l'espletamento dell'attività agricola. Tali strutture, benché utilizzate come abitazione, non hanno le caratteristiche per essere classificate nell'ambito delle aree esistenti residenziali. E' pertanto obiettivo dell'Amministrazione Comunale consentire l'uso residenziale ma con specifiche prescrizioni.
<b>Contesto</b>	Si tratta di un ambito esterno all'urbanizzato, già provvisto di tutte le dotazioni necessarie.
<b>Impatti</b>	Non si individua alcun impatto in quanto non sono previsti interventi di trasformazione importanti; le uniche modifiche che saranno consentite sono atte a consentire il riutilizzo degli edifici rurali esistenti al fine di limitarne il più possibile l'abbandono, mantenendo le caratteristiche originarie dei luoghi. Benché si configuri come consumo di suolo, di fatto si tratta di un edificio esistente posto in area agricola pertanto non si è aumento di impermeabilità del terreno.
<b>Mitigazioni</b>	Non si evidenzia la necessità di interventi di mitigazione specifici
<b>Modifiche NTA</b>	Si rimanda all'articolo relativo delle NTA.

<b>PRGC vigente</b>	<b>PRGC in variante</b>
	
<b>Beni paesaggistici</b>	<b>Componenti paesaggistiche</b>
	
<b>Foto aerea</b>	<b>Uso del suolo</b>
	



**VARIAZIONE n. 137**

<b><u>Intervento</u></b>	La variazione da area produttiva ad area edificata residenziale è esclusivamente una presa d'atto di una situazione esistente in quanto il lotto interessato è ad oggi una pertinenza dell'area residenziale posta più a nord.
<b><u>Contesto</u></b>	Il lotto è interno all'urbanizzato.
<b><u>Impatti</u></b>	Non si individua alcun impatto in quanto non sono previsti interventi di trasformazione.
<b><u>Mitigazioni</u></b>	Non si evidenzia la necessità di interventi di mitigazione specifici.
<b><u>Modifiche NTA</u></b>	Non previste.

<b><u>PRGC vigente</u></b>	<b><u>PRGC in variante</u></b>
	
<b><u>Beni paesaggistici</u></b>	<b><u>Componenti paesaggistiche</u></b>
	
<b><u>Foto aerea</u></b>	<b><u>Uso del suolo</u></b>
	



**VARIAZIONE n. 138**

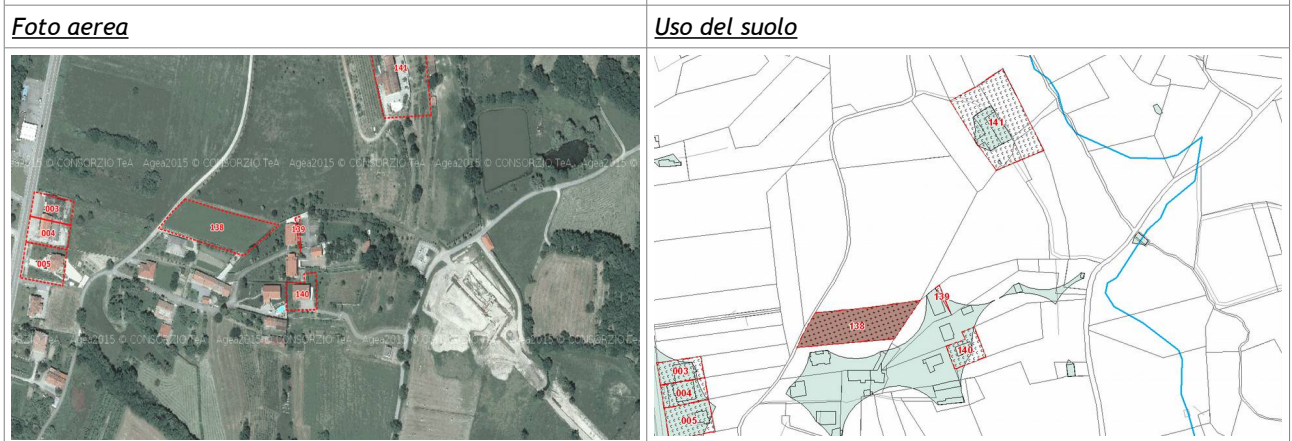
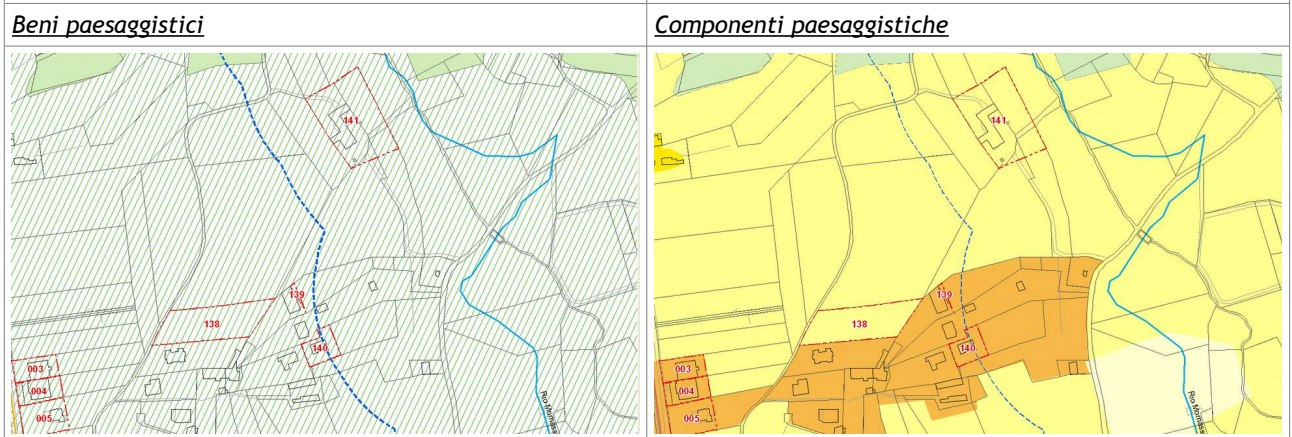
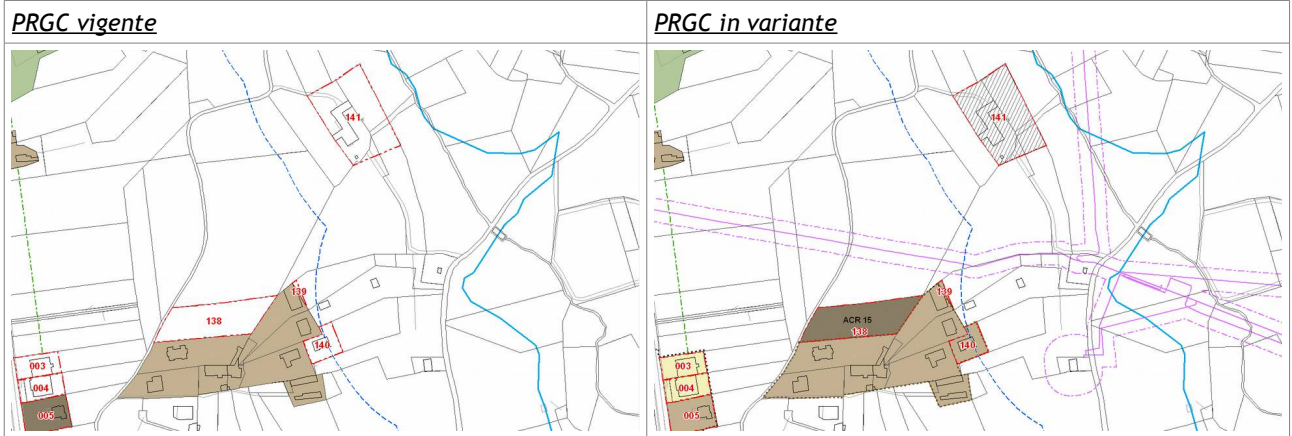
<b><u>Intervento</u></b>	La variazione da area agricola ad area di completamento residenziale consentirà la realizzazione di una nuova unità abitativa.
<b><u>Contesto</u></b>	Il lotto è limitrofo ad altre aree in fase di espansione, per le quali la previsione di sviluppo residenziale è già inserita nel PRG vigente.
<b><u>Impatti</u></b>	Trattandosi di un'area di piccole dimensioni, posta in ambito limitrofo all'urbanizzato e senza particolare valenza, non si individuano alterazioni delle visuali paesaggistiche, trasformazioni del contesto, incremento dei processi di frammentazione ambientale o altri potenziali ricadute sulle componenti ambientali. Il consumo di suolo è da considerarsi accettabile in forza della domanda abitativa comunale.
<b><u>Mitigazioni</u></b>	Non si evidenzia la necessità di interventi di mitigazione specifici.
<b><u>Modifiche NTA</u></b>	Si rimanda alle NTA per le indicazioni inerenti i parametri di attuazione.





**VARIAZIONE n. 139**

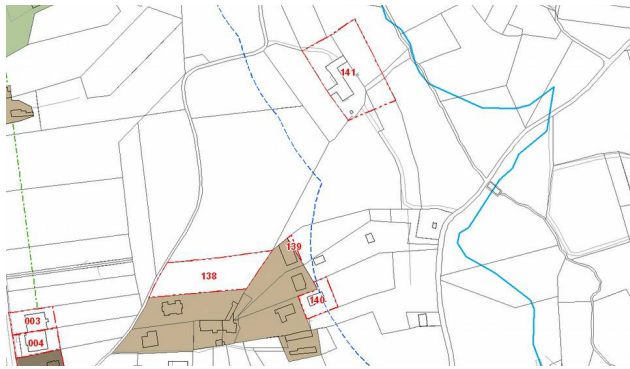
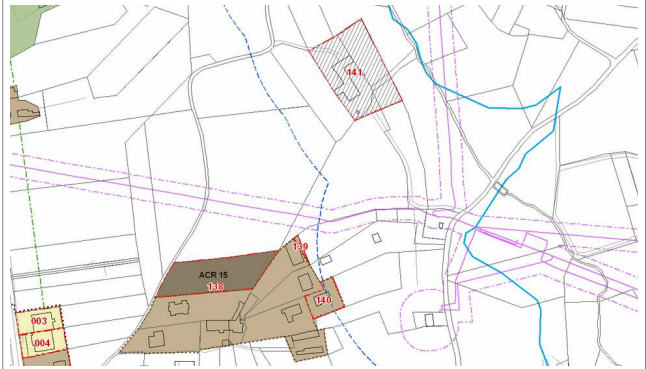
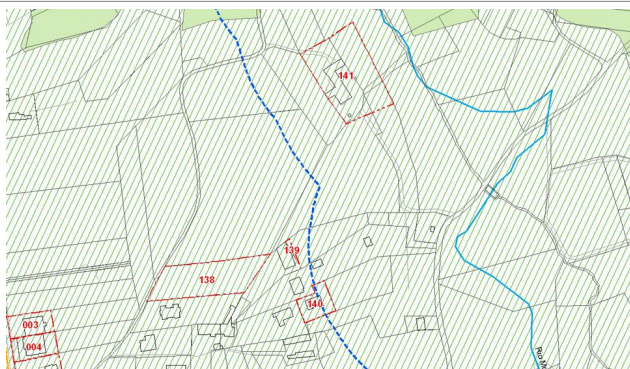
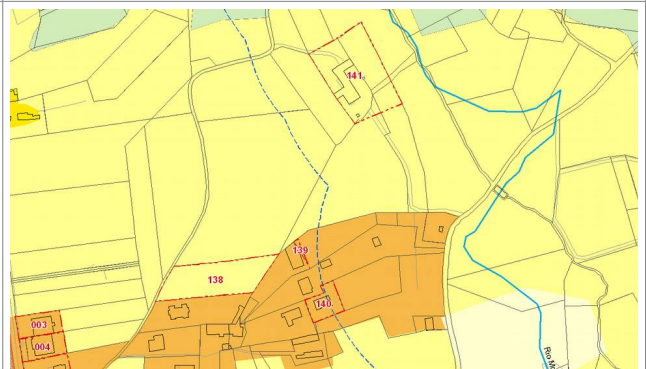
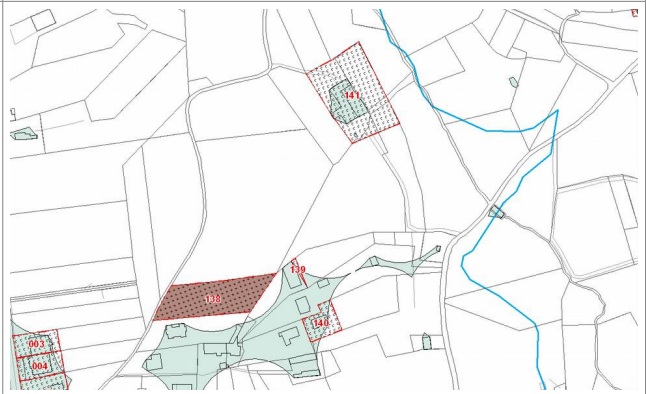
<b>Intervento</b>	La variazione da area agricola ad area edificata residenziale è esclusivamente una presa d'atto di una situazione esistente.
<b>Contesto</b>	Si tratta di un ambito urbanizzato, già provvisto di tutte le dotazioni necessarie.
<b>Impatti</b>	Non si individua alcun impatto in quanto non sono previsti interventi di trasformazione.
<b>Mitigazioni</b>	Non si evidenzia la necessità di interventi di mitigazione specifici in quanto non sono previsti interventi di trasformazione.
<b>Modifiche NTA</b>	Non previste.





**VARIAZIONE n. 140**

<b><i>Intervento</i></b>	La variazione da area agricola ad area edificata residenziale è esclusivamente una presa d'atto di una situazione esistente.
<b><i>Contesto</i></b>	Si tratta di un ambito urbanizzato, già provvisto di tutte le dotazioni necessarie.
<b><i>Impatti</i></b>	Non si individua alcun impatto in quanto non sono previsti interventi di trasformazione.
<b><i>Mitigazioni</i></b>	Non si evidenzia la necessità di interventi di mitigazione specifici in quanto non sono previsti interventi di trasformazione.
<b><i>Modifiche NTA</i></b>	Non previste.

***PRGC vigente******PRGC in variante******Beni paesaggistici******Componenti paesaggistiche******Foto aerea******Uso del suolo***



**VARIAZIONE n. 141**

<b><u>Intervento</u></b>	La variazione prevede la modifica da area agricola ad area edificata residenziale in area agricola. Si tratta di una variazione indotta per lotti che ospitano una particolare tipologia di edifici, posti in area agricola con tutte le caratteristiche morfologiche che ne derivano, ma che con il tempo hanno perso tale destinazione e sono stati convertiti a residenza, senza l'espletamento dell'attività agricola. Tali strutture, benché utilizzate come abitazione, non hanno le caratteristiche per essere classificate nell'ambito delle aree esistenti residenziali. E' pertanto obiettivo dell'Amministrazione Comunale consentire l'uso residenziale ma con specifiche prescrizioni.
<b><u>Contesto</u></b>	Si tratta di un ambito esterno all'urbanizzato, già provvisto di tutte le dotazioni necessarie.
<b><u>Impatti</u></b>	Non si individua alcun impatto in quanto non sono previsti interventi di trasformazione importanti; le uniche modifiche che saranno consentite sono atte a consentire il riutilizzo degli edifici rurali esistenti al fine di limitarne il più possibile l'abbandono, mantenendo le caratteristiche originarie dei luoghi. Benché si configuri come consumo di suolo, di fatto si tratta di un edificio esistente posto in area agricola pertanto non si è aumento di impermeabilità del terreno.
<b><u>Mitigazioni</u></b>	Non si evidenzia la necessità di interventi di mitigazione specifici
<b><u>Modifiche NTA</u></b>	Si rimanda all'articolo relativo delle NTA.





**VARIAZIONE n. 142**

<b><u>Intervento</u></b>	La variazione prevede la modifica da area agricola ad area edificata residenziale in area agricola. Si tratta di una variazione indotta per lotti che ospitano una particolare tipologia di edifici, posti in area agricola con tutte le caratteristiche morfologiche che ne derivano, ma che con il tempo hanno perso tale destinazione e sono stati convertiti a residenza, senza l'espletamento dell'attività agricola. Tali strutture, benché utilizzate come abitazione, non hanno le caratteristiche per essere classificate nell'ambito delle aree esistenti residenziali. E' pertanto obiettivo dell'Amministrazione Comunale consentire l'uso residenziale ma con specifiche prescrizioni.
<b><u>Contesto</u></b>	Si tratta di un ambito esterno all'urbanizzato, già provvisto di tutte le dotazioni necessarie.
<b><u>Impatti</u></b>	Non si individua alcun impatto in quanto non sono previsti interventi di trasformazione importanti; le uniche modifiche che saranno consentite sono atte a consentire il riutilizzo degli edifici rurali esistenti al fine di limitarne il più possibile l'abbandono, mantenendo le caratteristiche originarie dei luoghi. Benché si configuri come consumo di suolo, di fatto si tratta di un edificio esistente posto in area agricola pertanto non si è aumento di impermeabilità del terreno.
<b><u>Mitigazioni</u></b>	Non si evidenzia la necessità di interventi di mitigazione specifici
<b><u>Modifiche NTA</u></b>	Si rimanda all'articolo relativo delle NTA.

<b><u>PRGC vigente</u></b>	<b><u>PRGC in variante</u></b>
	
<b><u>Beni paesaggistici</u></b>	<b><u>Componenti paesaggistiche</u></b>
	
<b><u>Foto aerea</u></b>	<b><u>Uso del suolo</u></b>
	



**VARIAZIONE n. 143**

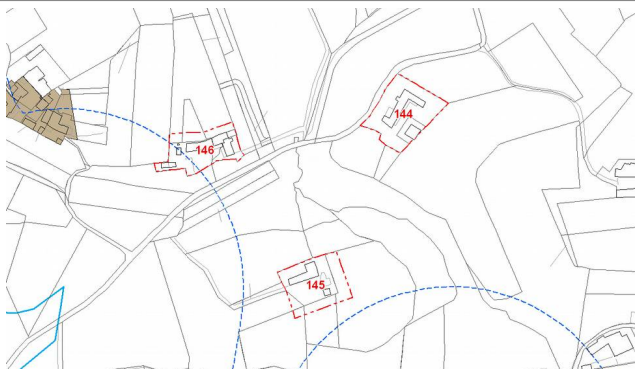
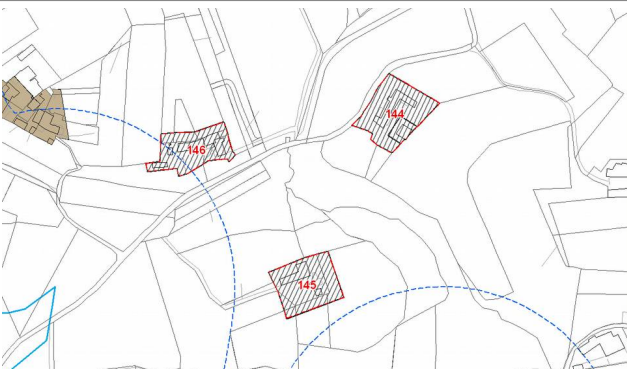

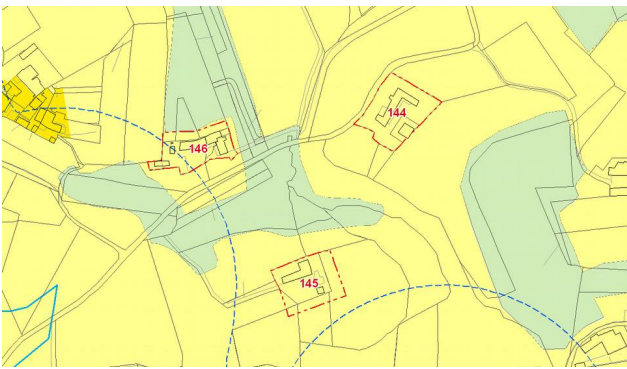


<b><u>Intervento</u></b>	La variazione prevede la modifica da area agricola ad area edificata residenziale in area agricola. Si tratta di una variazione indotta per lotti che ospitano una particolare tipologia di edifici, posti in area agricola con tutte le caratteristiche morfologiche che ne derivano, ma che con il tempo hanno perso tale destinazione e sono stati convertiti a residenza, senza l'espletamento dell'attività agricola. Tali strutture, benché utilizzate come abitazione, non hanno le caratteristiche per essere classificate nell'ambito delle aree esistenti residenziali. E' pertanto obiettivo dell'Amministrazione Comunale consentire l'uso residenziale ma con specifiche prescrizioni.
<b><u>Contesto</u></b>	Si tratta di un ambito esterno all'urbanizzato, già provvisto di tutte le dotazioni necessarie.
<b><u>Impatti</u></b>	Non si individua alcun impatto in quanto non sono previsti interventi di trasformazione importanti; le uniche modifiche che saranno consentite sono atte a consentire il riutilizzo degli edifici rurali esistenti al fine di limitarne il più possibile l'abbandono, mantenendo le caratteristiche originarie dei luoghi. Benché si configuri come consumo di suolo, di fatto si tratta di un edificio esistente posto in area agricola pertanto non si è aumento di impermeabilità del terreno.
<b><u>Mitigazioni</u></b>	Non si evidenzia la necessità di interventi di mitigazione specifici
<b><u>Modifiche NTA</u></b>	Si rimanda all'articolo relativo delle NTA.

<b><u>PRGC vigente</u></b>	<b><u>PRGC in variante</u></b>
	
<b><u>Beni paesaggistici</u></b>	<b><u>Componenti paesaggistiche</u></b>
	
<b><u>Foto aerea</u></b>	<b><u>Uso del suolo</u></b>
	



**VARIAZIONE n. 144**

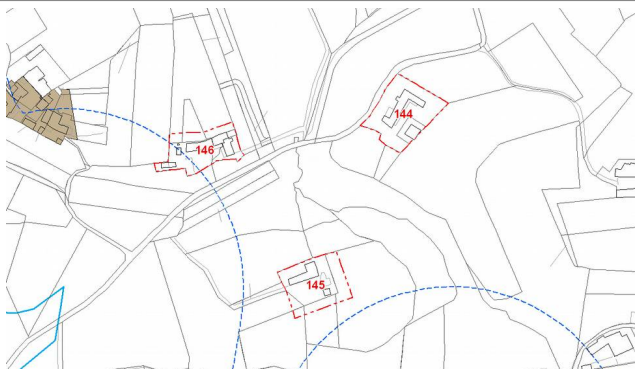
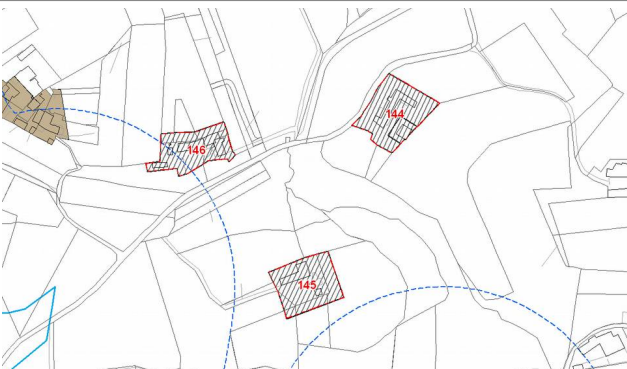




<b><u>Intervento</u></b>	La variazione prevede la modifica da area agricola ad area edificata residenziale in area agricola. Si tratta di una variazione indotta per lotti che ospitano una particolare tipologia di edifici, posti in area agricola con tutte le caratteristiche morfologiche che ne derivano, ma che con il tempo hanno perso tale destinazione e sono stati convertiti a residenza, senza l'espletamento dell'attività agricola. Tali strutture, benché utilizzate come abitazione, non hanno le caratteristiche per essere classificate nell'ambito delle aree esistenti residenziali. E' pertanto obiettivo dell'Amministrazione Comunale consentire l'uso residenziale ma con specifiche prescrizioni.
<b><u>Contesto</u></b>	Si tratta di un ambito esterno all'urbanizzato, già provvisto di tutte le dotazioni necessarie.
<b><u>Impatti</u></b>	Non si individua alcun impatto in quanto non sono previsti interventi di trasformazione importanti; le uniche modifiche che saranno consentite sono atte a consentire il riutilizzo degli edifici rurali esistenti al fine di limitarne il più possibile l'abbandono, mantenendo le caratteristiche originarie dei luoghi. Benché si configuri come consumo di suolo, di fatto si tratta di un edificio esistente posto in area agricola pertanto non si è aumento di impermeabilità del terreno.
<b><u>Mitigazioni</u></b>	Non si evidenzia la necessità di interventi di mitigazione specifici
<b><u>Modifiche NTA</u></b>	Si rimanda all'articolo relativo delle NTA.

<b><u>PRGC vigente</u></b>	<b><u>PRGC in variante</u></b>
	
<b><u>Beni paesaggistici</u></b>	<b><u>Componenti paesaggistiche</u></b>
	
<b><u>Foto aerea</u></b>	<b><u>Uso del suolo</u></b>
	



**VARIAZIONE n. 145**

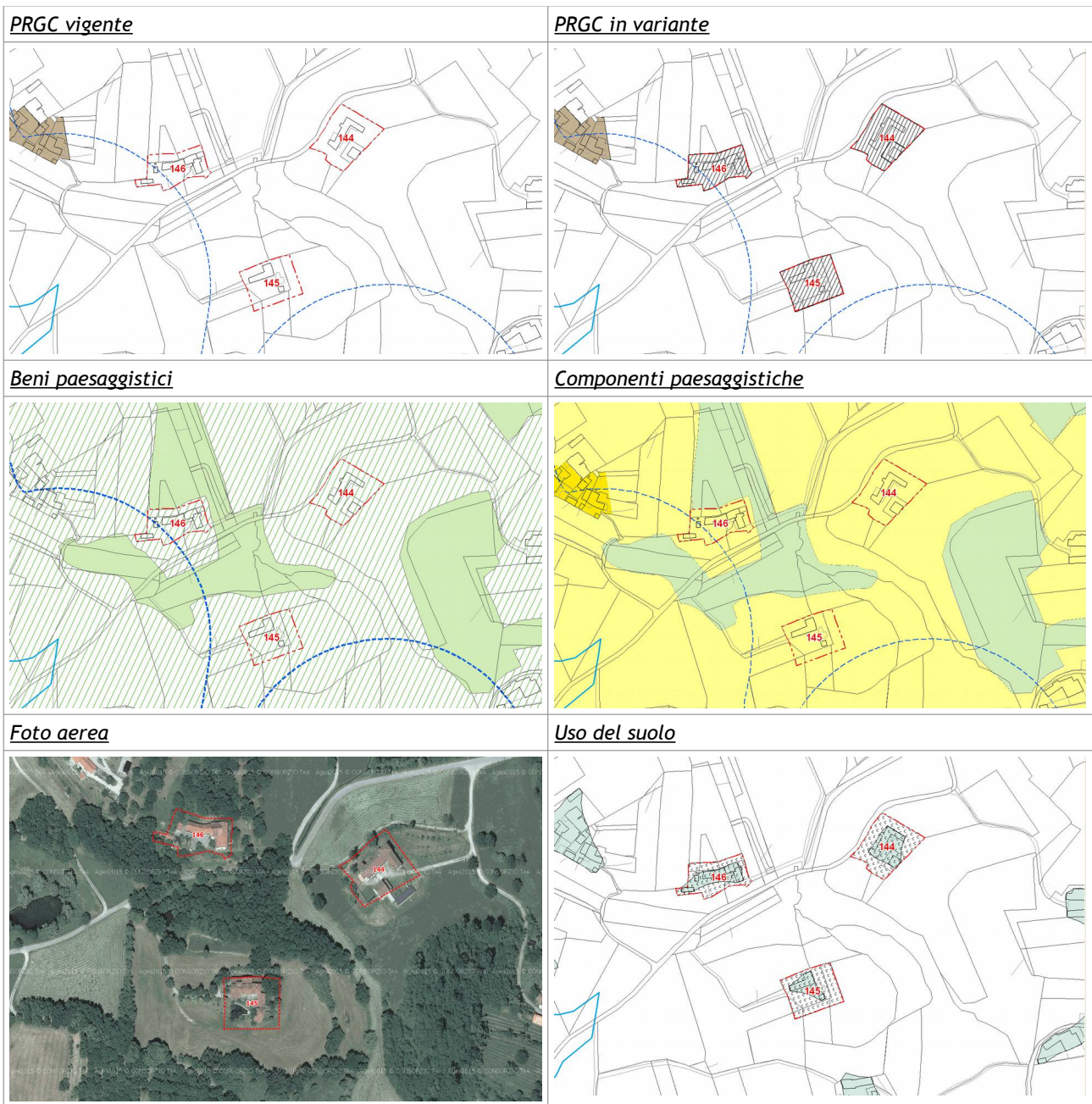
<b><u>Intervento</u></b>	La variazione prevede la modifica da area agricola ad area edificata residenziale in area agricola. Si tratta di una variazione indotta per lotti che ospitano una particolare tipologia di edifici, posti in area agricola con tutte le caratteristiche morfologiche che ne derivano, ma che con il tempo hanno perso tale destinazione e sono stati convertiti a residenza, senza l'espletamento dell'attività agricola. Tali strutture, benché utilizzate come abitazione, non hanno le caratteristiche per essere classificate nell'ambito delle aree esistenti residenziali. E' pertanto obiettivo dell'Amministrazione Comunale consentire l'uso residenziale ma con specifiche prescrizioni.
<b><u>Contesto</u></b>	Si tratta di un ambito esterno all'urbanizzato, già provvisto di tutte le dotazioni necessarie.
<b><u>Impatti</u></b>	Non si individua alcun impatto in quanto non sono previsti interventi di trasformazione importanti; le uniche modifiche che saranno consentite sono atte a consentire il riutilizzo degli edifici rurali esistenti al fine di limitarne il più possibile l'abbandono, mantenendo le caratteristiche originarie dei luoghi. Benché si configuri come consumo di suolo, di fatto si tratta di un edificio esistente posto in area agricola pertanto non si è aumento di impermeabilità del terreno.
<b><u>Mitigazioni</u></b>	Non si evidenzia la necessità di interventi di mitigazione specifici
<b><u>Modifiche NTA</u></b>	Si rimanda all'articolo relativo delle NTA.

<b><u>PRGC vigente</u></b>	<b><u>PRGC in variante</u></b>
	
<b><u>Beni paesaggistici</u></b>	<b><u>Componenti paesaggistiche</u></b>
	
<b><u>Foto aerea</u></b>	<b><u>Uso del suolo</u></b>
	



**VARIAZIONE n. 146**





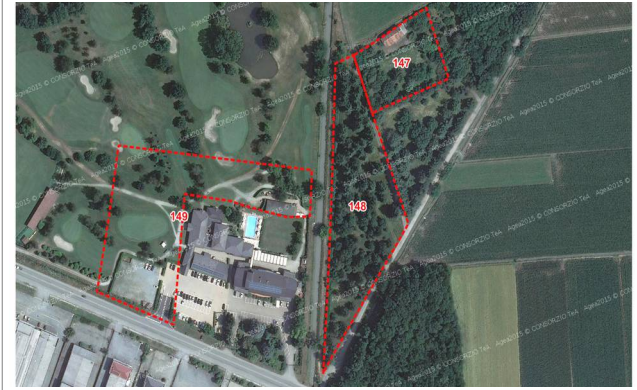

<b>Intervento</b>	La variazione prevede la modifica da area agricola ad area edificata residenziale in area agricola. Si tratta di una variazione indotta per lotti che ospitano una particolare tipologia di edifici, posti in area agricola con tutte le caratteristiche morfologiche che ne derivano, ma che con il tempo hanno perso tale destinazione e sono stati convertiti a residenza, senza l'espletamento dell'attività agricola. Tali strutture, benché utilizzate come abitazione, non hanno le caratteristiche per essere classificate nell'ambito delle aree esistenti residenziali. E' pertanto obiettivo dell'Amministrazione Comunale consentire l'uso residenziale ma con specifiche prescrizioni.
<b>Contesto</b>	Si tratta di un ambito esterno all'urbanizzato, già provvisto di tutte le dotazioni necessarie.
<b>Impatti</b>	Non si individua alcun impatto in quanto non sono previsti interventi di trasformazione importanti; le uniche modifiche che saranno consentite sono atte a consentire il riutilizzo degli edifici rurali esistenti al fine di limitarne il più possibile l'abbandono, mantenendo le caratteristiche originarie dei luoghi. Benché si configuri come consumo di suolo, di fatto si tratta di un edificio esistente posto in area agricola pertanto non si è aumento di impermeabilità del terreno.
<b>Mitigazioni</b>	Non si evidenzia la necessità di interventi di mitigazione specifici
<b>Modifiche NTA</b>	Si rimanda all'articolo relativo delle NTA.








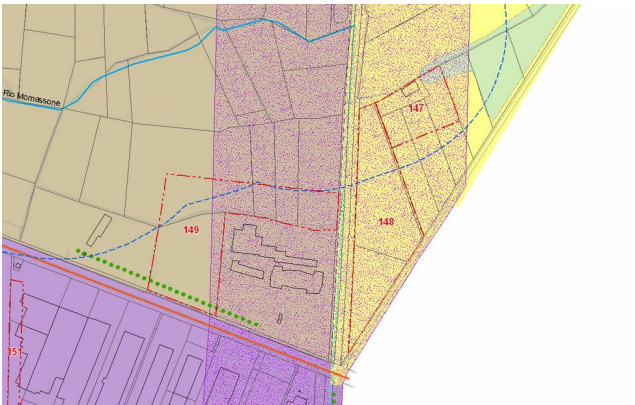
**VARIAZIONE n. 147**

<b>Intervento</b>	La variazione prevede la trasformazione da area agricola ad area edificata residenziale. Si tratta di una variazione indotta per lotti che ospitano una particolare tipologia di edifici, posti in area agricola senza le caratteristiche proprie degli edifici agricoli e che con il tempo hanno perso tale destinazione e sono stati convertiti a residenza, senza l'espletamento dell'attività agricola. Tali strutture hanno quindi tutte le caratteristiche per essere classificate nell'ambito delle aree esistenti residenziali.
<b>Contesto</b>	Si tratta di un ambito esterno all'urbanizzato che rientra in una zona caratterizzata dalla presenza di infrastrutture idrauliche.
<b>Impatti</b>	Non si individua alcun impatto in quanto non sono previsti interventi di trasformazione importanti; le uniche modifiche che saranno consentite sono atte a consentire il riutilizzo degli edifici rurali esistenti al fine di limitarne il più possibile l'abbandono. Benché si configuri come consumo di suolo, di fatto si tratta di un edificio esistente posto in area agricola pertanto non si è aumento di impermeabilità del terreno.
<b>Mitigazioni</b>	Non si evidenzia la necessità di interventi di mitigazione specifici.
<b>Modifiche NTA</b>	Non previste.

<p><b>PRGC vigente</b></p> 	<p><b>PRGC in variante</b></p> 
<p><b>Beni paesaggistici</b></p> 	<p><b>Componenti paesaggistiche</b></p> 
<p><b>Foto aerea</b></p> 	<p><b>Uso del suolo</b></p> 




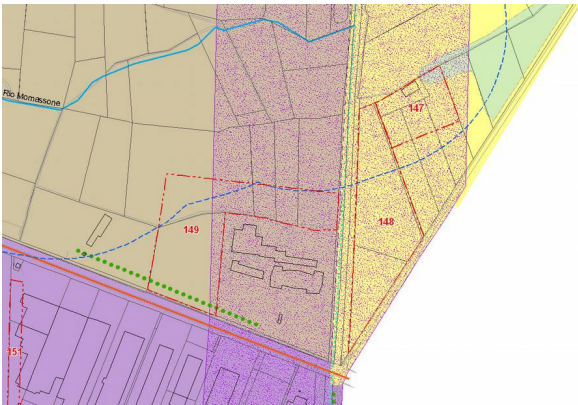


<b>VARIAZIONE n. 148</b>	
<b><u>Intervento</u></b>	La variazione da area agricola ad area di turistico-ricettiva consentirà l'ampliamento del vicino golf club.
<b><u>Contesto</u></b>	Il lotto è limitrofo ad altre aree ad indirizzo turistico-ricettivo. L'area rientra in una zona caratterizzata dalla presenza di infrastrutture idrauliche.
<b><u>Impatti</u></b>	Trattandosi di un'area limitrofa all'urbanizzato (area produttiva) e senza particolare valenza, non si individuano alterazioni delle visuali paesaggistiche, trasformazioni del contesto, incremento dei processi di frammentazione ambientale o altri potenziali ricadute sulle componenti ambientali. Il consumo di suolo è da considerarsi accettabile in forza del sostegno alle attività in essere e in forza del fatto che il golf club è un tipo di insediamento a basso impatto, che manterrà un'ampia permeabilità dei suoli.
<b><u>Mitigazioni</u></b>	Non si evidenzia la necessità di interventi di mitigazione specifici.
<b><u>Modifiche NTA</u></b>	Si rimanda alle NTA per le indicazioni inerenti i parametri di attuazione.

<b><u>PRGC vigente</u></b>	<b><u>PRGC in variante</u></b>
	
<b><u>Beni paesaggistici</u></b>	<b><u>Componenti paesaggistiche</u></b>
	
<b><u>Foto aerea</u></b>	<b><u>Uso del suolo</u></b>
	





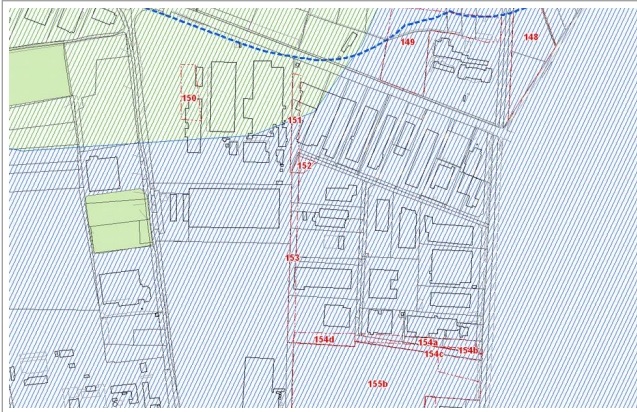
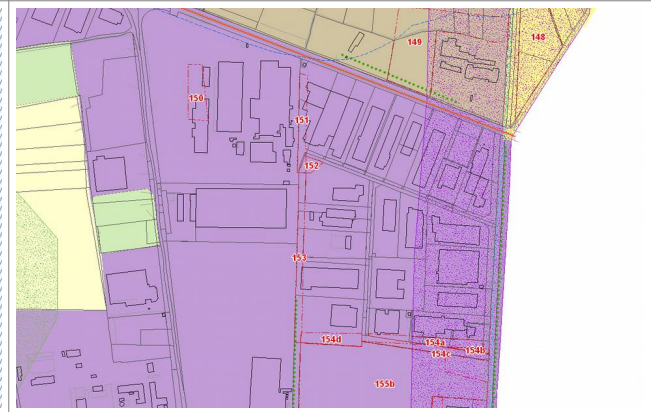
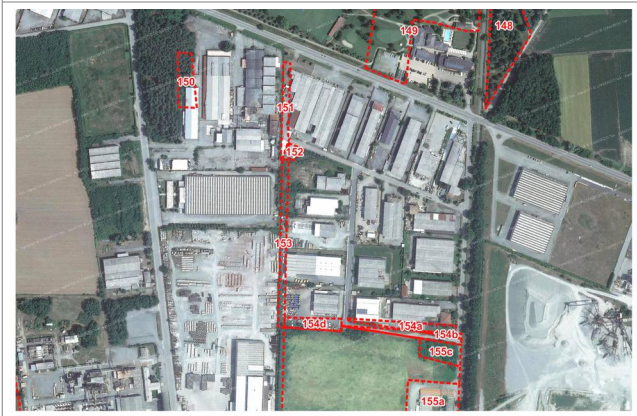

<b>VARIAZIONE n. 149</b>	
<b><u>Intervento</u></b>	La variazione da area agricola ad area di turistico-ricettiva consentirà l'ampliamento del vicino golf club.
<b><u>Contesto</u></b>	Il lotto è limitrofo ad altre aree ad indirizzo turistico-ricettivo. L'area rientra in una zona caratterizzata dalla presenza di infrastrutture idrauliche.
<b><u>Impatti</u></b>	Trattandosi di un'area limitrofa all'urbanizzato (area produttiva) e senza particolare valenza, non si individuano alterazioni delle visuali paesaggistiche, trasformazioni del contesto, incremento dei processi di frammentazione ambientale o altri potenziali ricadute sulle componenti ambientali. Il consumo di suolo è da considerarsi accettabile in forza del sostegno alle attività in essere e in forza del fatto che il golf club è un tipo di insediamento a basso impatto, che manterrà un'ampia permeabilità dei suoli.
<b><u>Mitigazioni</u></b>	Non si evidenzia la necessità di interventi di mitigazione specifici.
<b><u>Modifiche NTA</u></b>	Si rimanda alle NTA per le indicazioni inerenti i parametri di attuazione.

<b><u>PRGC vigente</u></b>	<b><u>PRGC in variante</u></b>
	
<b><u>Beni paesaggistici</u></b>	<b><u>Componenti paesaggistiche</u></b>
	
<b><u>Foto aerea</u></b>	<b><u>Uso del suolo</u></b>
	



**VARIAZIONE n. 150**



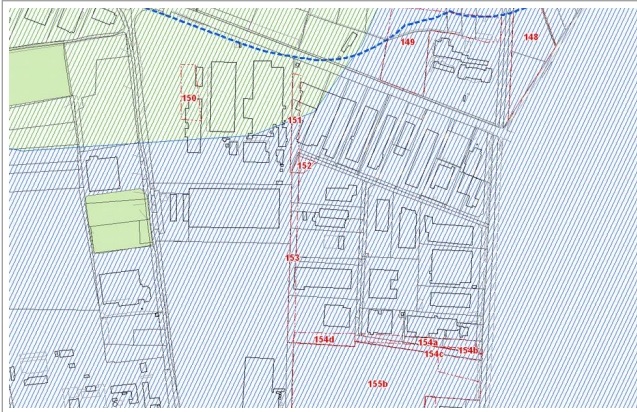
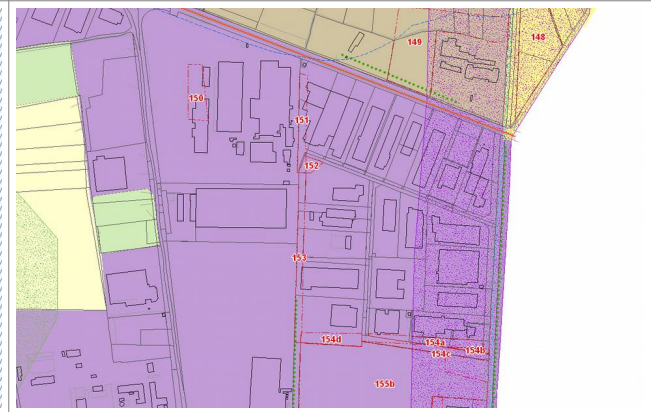
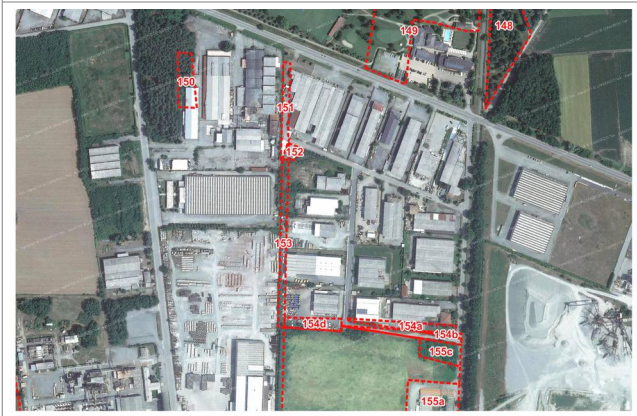

<b>Intervento</b>	La variazione prevede la trasformazione della destinazione d'uso del lotto da area pubblica ad area produttiva inserita in un piano per insediamenti produttivi; si tratta di una presa d'atto dell'esistente connessa al decadimento dell'interesse pubblico sull'area.
<b>Contesto</b>	Il lotto è interno alla zona industriale.
<b>Impatti</b>	Non si individua alcun impatto di rilievo connesso alla trasformazione prevista.
<b>Mitigazioni</b>	Non si evidenzia la necessità di interventi di mitigazione specifici.
<b>Modifiche NTA</b>	Non previste.

<p><b>PRGC vigente</b></p> 	<p><b>PRGC in variante</b></p> 
<p><b>Beni paesaggistici</b></p> 	<p><b>Componenti paesaggistiche</b></p> 
<p><b>Foto aerea</b></p> 	<p><b>Uso del suolo</b></p> 



**VARIAZIONE n. 151**



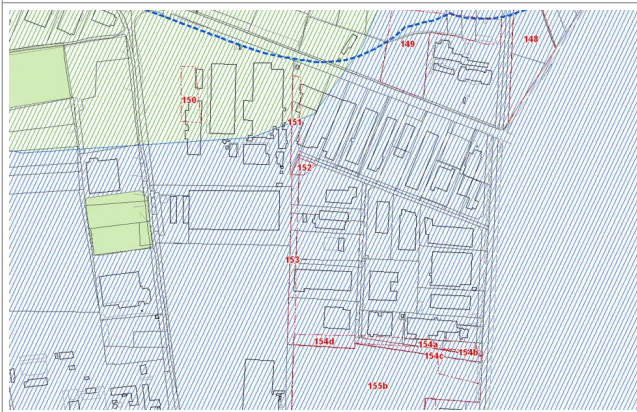
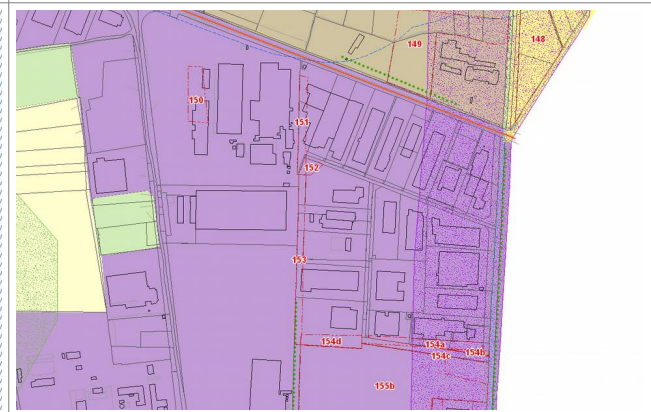
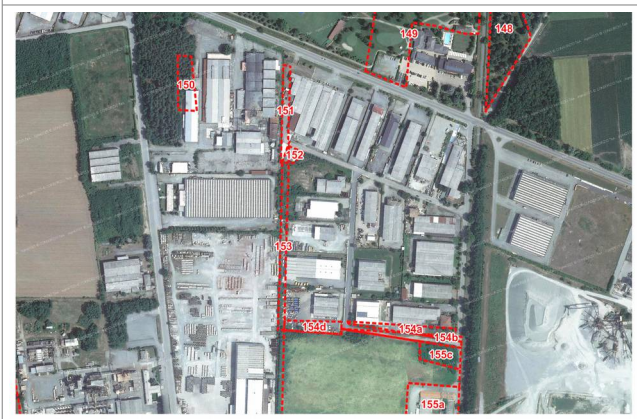

<b>Intervento</b>	La variazione prevede la trasformazione della destinazione d'uso del lotto da area agricola ad area ad uso prevalentemente terziario, direzionale e commerciale esistente; si tratta esclusivamente di una correzione di un errore cartografico.
<b>Contesto</b>	Il lotto è interno alla zona industriale.
<b>Impatti</b>	Non si individua alcun impatto di rilievo in quanto non è prevista alcuna trasformazione.
<b>Mitigazioni</b>	Non si evidenzia la necessità di interventi di mitigazione specifici.
<b>Modifiche NTA</b>	Non previste.

<p><b>PRGC vigente</b></p> 	<p><b>PRGC in variante</b></p> 
<p><b>Beni paesaggistici</b></p> 	<p><b>Componenti paesaggistiche</b></p> 
<p><b>Foto aerea</b></p> 	<p><b>Uso del suolo</b></p> 



**VARIAZIONE n. 152**



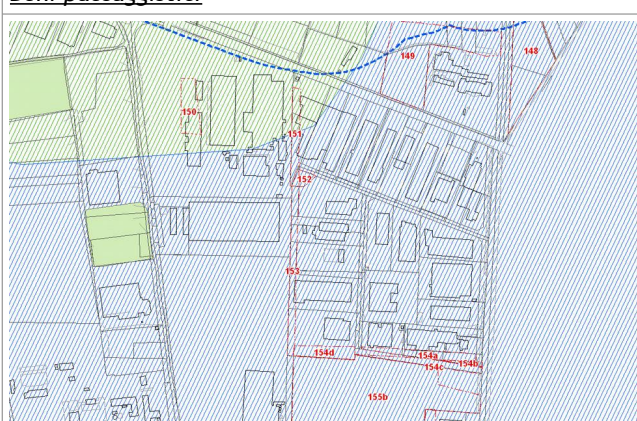
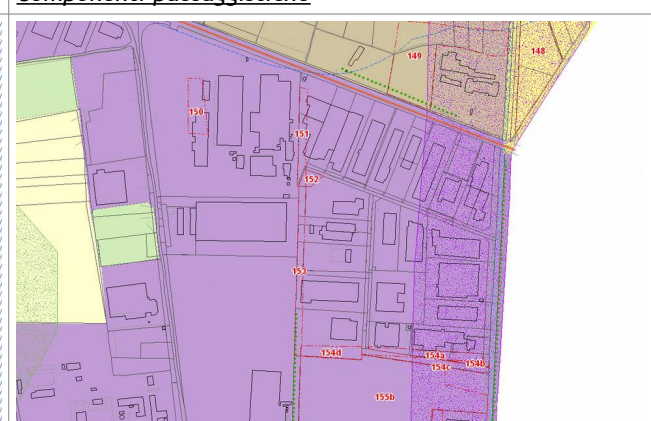
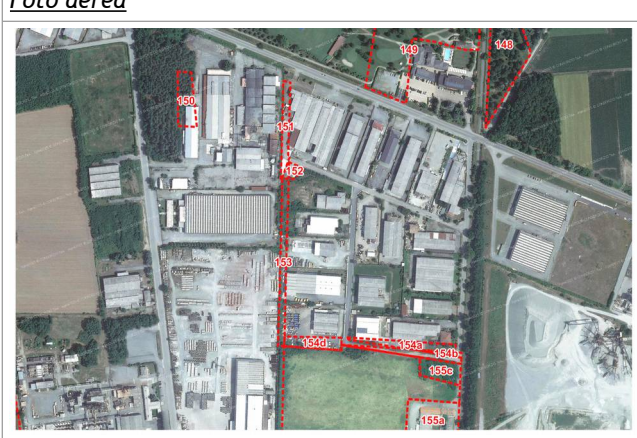

<b>Intervento</b>	La variazione prevede la trasformazione della destinazione d'uso del lotto da area produttiva ad area adibita ad infrastruttura stradale; si tratta esclusivamente di una correzione di un errore cartografico.
<b>Contesto</b>	Il lotto è interno alla zona industriale.
<b>Impatti</b>	Non si individua alcun impatto di rilievo in quanto non è prevista alcuna trasformazione.
<b>Mitigazioni</b>	Non si evidenzia la necessità di interventi di mitigazione specifici.
<b>Modifiche NTA</b>	Non previste.

<p><b>PRGC vigente</b></p> 	<p><b>PRGC in variante</b></p> 
<p><b>Beni paesaggistici</b></p> 	<p><b>Componenti paesaggistiche</b></p> 
<p><b>Foto aerea</b></p> 	<p><b>Uso del suolo</b></p> 



**VARIAZIONE n. 153**

<b>Intervento</b>	La variazione prevede la trasformazione della destinazione d'uso del lotto da area agricola ad area produttiva; si tratta esclusivamente di una correzione di un errore cartografico.
<b>Contesto</b>	Il lotto è interno alla zona industriale.
<b>Impatti</b>	Non si individua alcun impatto di rilievo in quanto non è prevista alcuna trasformazione.
<b>Mitigazioni</b>	Non si evidenzia la necessità di interventi di mitigazione specifici.
<b>Modifiche NTA</b>	Non previste.

<p><b>PRGC vigente</b></p> 	<p><b>PRGC in variante</b></p> 
<p><b>Beni paesaggistici</b></p> 	<p><b>Componenti paesaggistiche</b></p> 
<p><b>Foto aerea</b></p> 	<p><b>Uso del suolo</b></p> 



**VARIAZIONE n. 154**





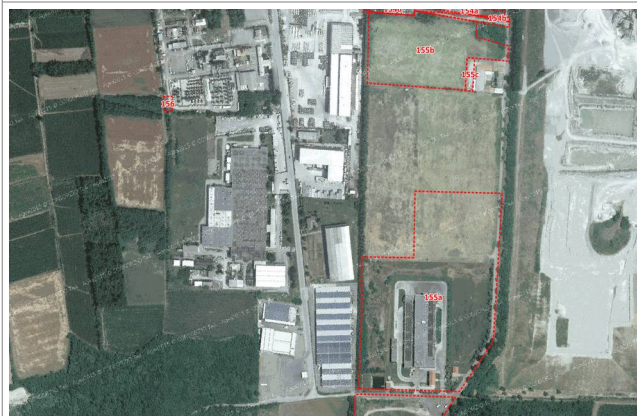

<b>Intervento</b>	La variazione prevede la trasformazione delle destinazioni d'uso dei lotti a correzione di un errore cartografico.
<b>Contesto</b>	Il lotto è interno alla zona industriale.
<b>Impatti</b>	Non si individua alcun impatto di rilievo in quanto non è prevista alcuna trasformazione.
<b>Mitigazioni</b>	Non si evidenzia la necessità di interventi di mitigazione specifici.
<b>Modifiche NTA</b>	Non previste.

<p><b>PRGC vigente</b></p>	<p><b>PRGC in variante</b></p>
<p><b>Beni paesaggistici</b></p>	<p><b>Componenti paesaggistiche</b></p>
<p><b>Foto aerea</b></p>	<p><b>Uso del suolo</b></p>



**VARIAZIONE n. 155**


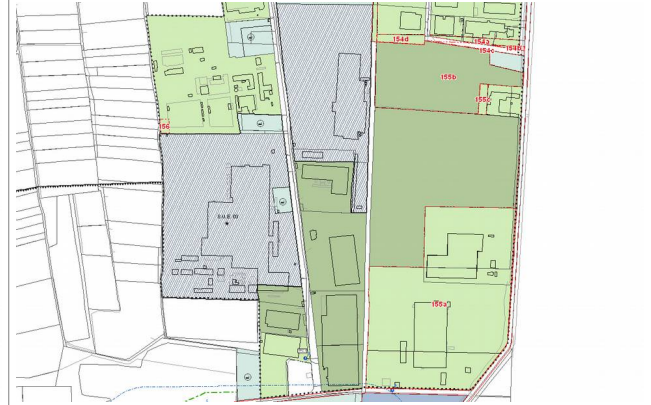

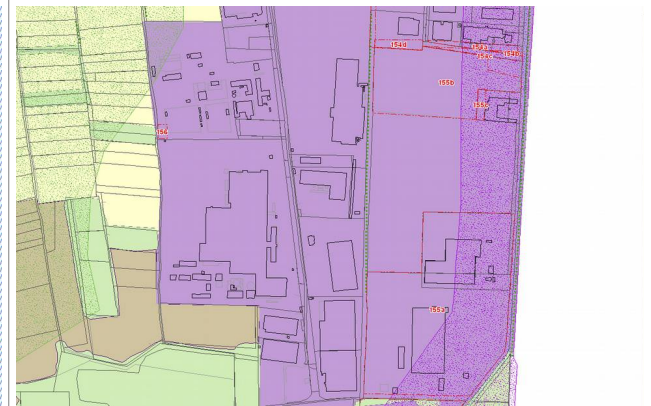
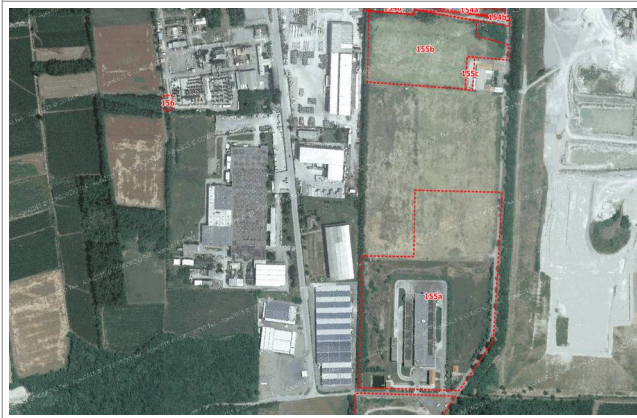

<b>Intervento</b>	La variazione in oggetto prevede l'eliminazione dello strumento urbanistico attuativo per la parziale attuazione delle previsioni inserite nel PRG vigente; le aree non ancora attuate saranno classificate come ambiti per nuovi impianti produttivi.
<b>Contesto</b>	Il lotto è interno alla zona industriale.
<b>Impatti</b>	Non si individua alcun impatto di rilievo in quanto non è prevista alcuna trasformazione.
<b>Mitigazioni</b>	Non si evidenzia la necessità di interventi di mitigazione specifici.
<b>Modifiche NTA</b>	Non previste.

<p><b>PRGC vigente</b></p> 	<p><b>PRGC in variante</b></p> 
<p><b>Beni paesaggistici</b></p> 	<p><b>Componenti paesaggistiche</b></p> 
<p><b>Foto aerea</b></p> 	<p><b>Uso del suolo</b></p> 



**VARIAZIONE n. 156**


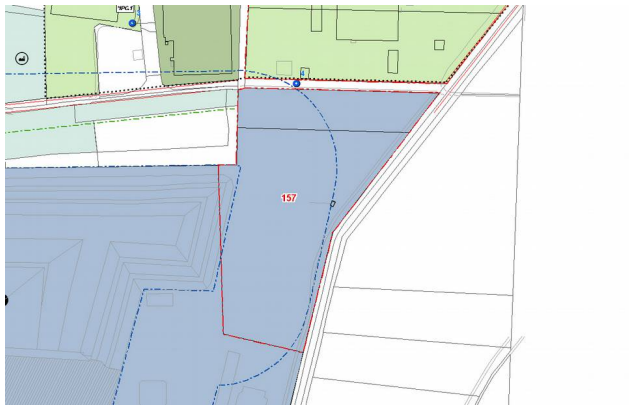

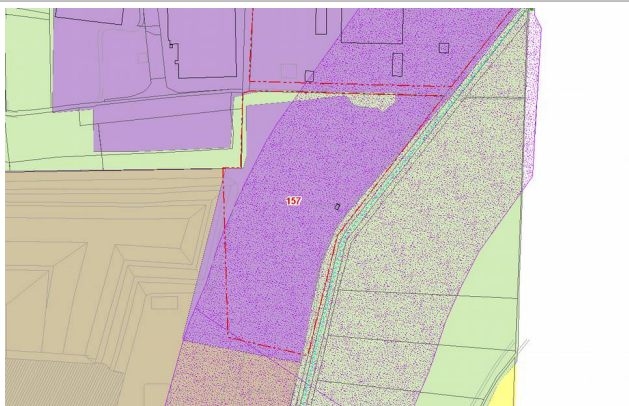


<b><u>Intervento</u></b>	L'eliminazione del vincolo di industria a rischio incidente rilevante è una presa d'atto dell'esistente in quanto non sono più in essere le attività che hanno portato all'inserimento del vincolo.
<b><u>Contesto</u></b>	Il lotto è interno alla zona industriale.
<b><u>Impatti</u></b>	Non si individua alcun impatto di rilievo in quanto non è prevista alcuna trasformazione.
<b><u>Mitigazioni</u></b>	Non si evidenzia la necessità di interventi di mitigazione specifici.
<b><u>Modifiche NTA</u></b>	Non previste.

<p><b><u>PRGC vigente</u></b></p> 	<p><b><u>PRGC in variante</u></b></p> 
<p><b><u>Beni paesaggistici</u></b></p> 	<p><b><u>Componenti paesaggistiche</u></b></p> 
<p><b><u>Foto aerea</u></b></p> 	<p><b><u>Uso del suolo</u></b></p> 



**VARIAZIONE n. 157**

<b><u>Intervento</u></b>	La variazione da area per nuovi impianti produttivi ad area per impianti urbani è esclusivamente una presa d'atto della situazione esistente in quanto l'ambito costituisce pertinenza della discarica.
<b><u>Contesto</u></b>	Il lotto è interno alla zona industriale.
<b><u>Impatti</u></b>	Non si individua alcun impatto di rilievo in quanto non è prevista alcuna trasformazione.
<b><u>Mitigazioni</u></b>	Non si evidenzia la necessità di interventi di mitigazione specifici.
<b><u>Modifiche NTA</u></b>	Non previste.

<b><u>PRGC vigente</u></b>	<b><u>PRGC in variante</u></b>
	
<b><u>Beni paesaggistici</u></b>	<b><u>Componenti paesaggistiche</u></b>
	
<b><u>Foto aerea</u></b>	<b><u>Uso del suolo</u></b>
	



**VARIAZIONE n. 158**

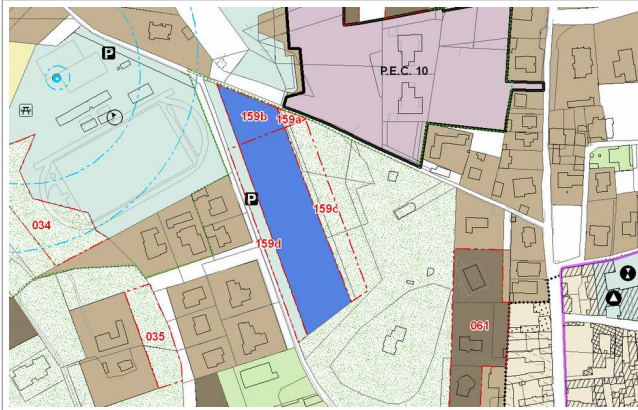
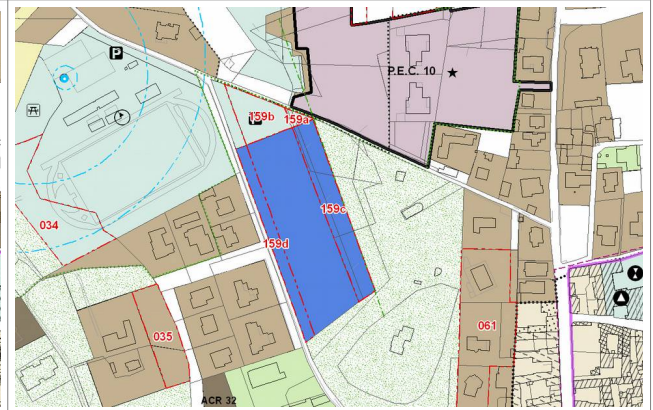
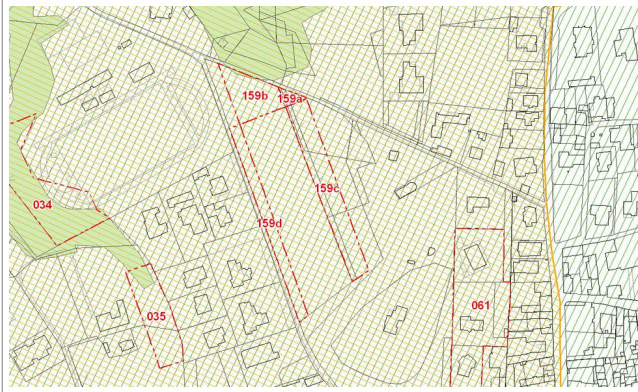
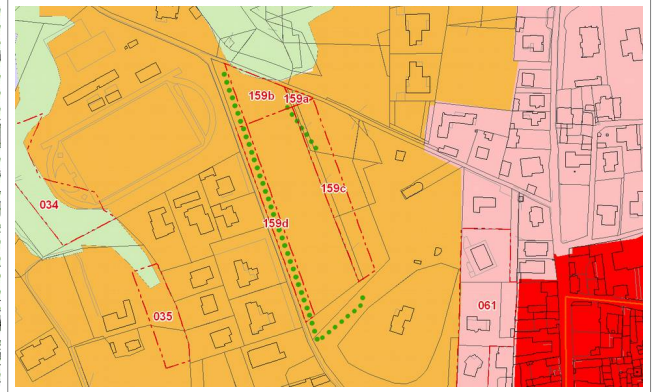


<b><u>Intervento</u></b>	La variazione da area agricola ad area produttiva consentirà l'espansione della vicina attività.
<b><u>Contesto</u></b>	Il lotto è limitrofo alla zona industriale ed inserito all'interno di una zona fittamente coltivata a cava.
<b><u>Impatti</u></b>	Trattandosi di un'area posta in un ambito limitrofo alla zona industriale e senza particolare valenza, non si individuano alterazioni delle visuali paesaggistiche, trasformazioni del contesto, incremento dei processi di frammentazione ambientale o altri potenziali ricadute sulle componenti ambientali. Il consumo di suolo è da considerarsi accettabile in forza del sostegno alle attività in essere sul territorio.
<b><u>Mitigazioni</u></b>	Non si evidenzia la necessità di interventi di mitigazione specifici.
<b><u>Modifiche NTA</u></b>	Non previste.

**PRGC vigente****PRGC in variante****Beni paesaggistici****Componenti paesaggistiche****Foto aerea****Uso del suolo**



**VARIAZIONE n. 159**

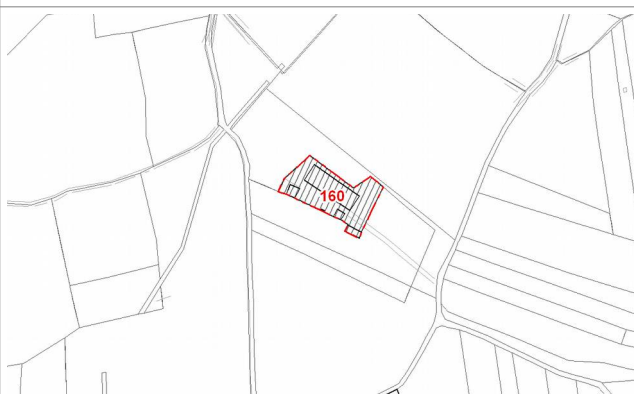
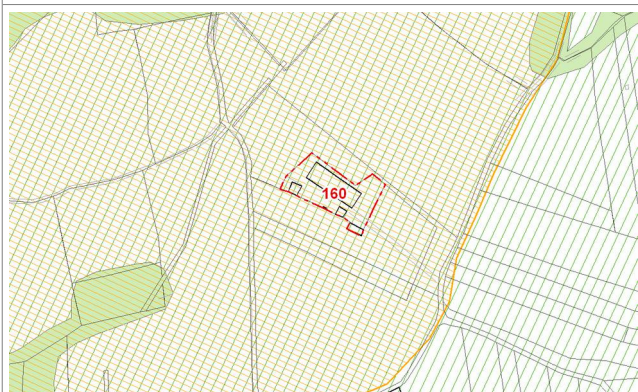
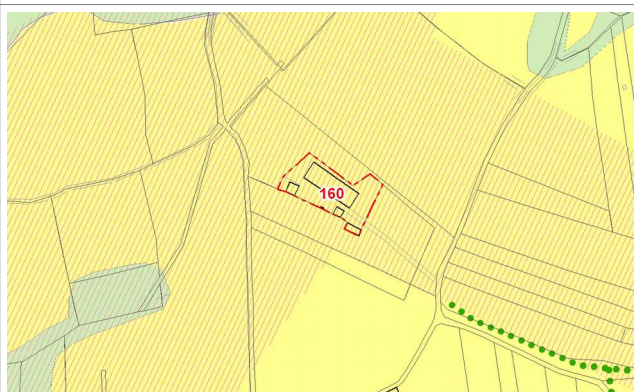
<b>Intervento</b>	La variazione prevede la trasformazione di un'area per la quale lo sviluppo è già delineato dallo strumento urbanistico vigente. La previsione prevede il riposizionamento delle aree pubbliche e un piccolo ampliamento per agevolare la definizione architettonica. In particolare è prevista la realizzazione di una nuova residenza per anziani.
<b>Contesto</b>	Il lotto è interno all'urbanizzato, nelle vicinanze del campo sportivo, una zona già dotata di tutti i servizi necessari. L'area rientra nella zona oggetto di Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona del Lago di Viverone e della Serra Morenica di Ivrea.
<b>Impatti</b>	Trattandosi di un'area posta in ambito limitrofo all'urbanizzato e senza particolare valenza, non si individuano alterazioni delle visuali paesaggistiche, trasformazioni del contesto, incremento dei processi di frammentazione ambientale o altri potenziali ricadute sulle componenti ambientali. Il consumo di suolo è da considerarsi accettabile in forza della domanda di servizi comunale.
<b>Mitigazioni</b>	Non si evidenzia la necessità di interventi di mitigazione specifici.
<b>Modifiche NTA</b>	Non previste.

<p><b>PRGC vigente</b></p> 	<p><b>PRGC in variante</b></p> 
<p><b>Beni paesaggistici</b></p> 	<p><b>Componenti paesaggistiche</b></p> 
<p><b>Foto aerea</b></p> 	<p><b>Uso del suolo</b></p> 



**VARIAZIONE n. 160**

<b><u>Intervento</u></b>	La variazione prevede la trasformazione da area agricola ad area edificata residenziale. Si tratta di una variazione indotta per lotti che ospitano una particolare tipologia di edifici, posti in area agricola senza le caratteristiche proprie degli edifici agricoli e che con il tempo hanno perso tale destinazione e sono stati convertiti a residenza, senza l'espletamento dell'attività agricola. Tali strutture hanno quindi tutte le caratteristiche per essere classificate nell'ambito delle aree esistenti residenziali.
<b><u>Contesto</u></b>	Si tratta di un ambito esterno all'urbanizzato, già provvisto di tutte le dotazioni necessarie.
<b><u>Impatti</u></b>	Non si individua alcun impatto in quanto non sono previsti interventi di trasformazione importanti; le uniche modifiche che saranno consentite sono atte a consentire il riutilizzo degli edifici rurali esistenti al fine di limitarne il più possibile l'abbandono. Benché si configuri come consumo di suolo, di fatto si tratta di un edificio esistente posto in area agricola pertanto non si è aumento di impermeabilità del terreno.
<b><u>Mitigazioni</u></b>	Non si evidenzia la necessità di interventi di mitigazione specifici.
<b><u>Modifiche NTA</u></b>	Non previste.

**PRGC vigente****PRGC in variante****Beni paesaggistici****Componenti paesaggistiche****Foto aerea****Uso del suolo**