STUDIO DONETTI

ANALISI E CONSULENZE AMBIENTALI
SALUTE E SICUREZZA NEGLI AMBIENTI DI LAVORO

STUDIO DONETTI
CORSO VERCELLI 13
ROMAGNANO SESIA (NO)
TEL 0163 827260
ING.DONETTI@GMAIL.COM

Relazione tecnica GLD 2147/20

RELAZIONE di VERIFICA

sulla congruità delle nuove proposte urbanistiche alla zonizzazione acustica del territorio

redatta in conformità della L.R. 52 del 20 ottobre 2000
ai sensi del D.P.C.M. 1 marzo 1991 e s.m.i.
in accordo con il D.P.C.M. 14 novembre 1997

PROGETTO PRELIMINARE DI P.R.G.C.

Committente *COMUNE DI CAVAGLIA'*
Via Mario Mainelli, 8
13881 Cavaglià (BI)

Tecnico incaricato: **Dott. Ing. Gianluca Donetti**
Iscrizione all'elenco regionale dei tecnici competenti in acustica ambientale n. A/464

Dott. Arch. Elena Scolari

Firma:

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI NOVARA
Dott. Ing. GIANLUCA DONETTI N° 1684/A

L'Urbanista: **Dott. Arch. Paolo Maggia**
Iscrizione all'Ordine degli Architetti, P.P.C. della Provincia di Biella al n. 161 Sez. A/a

Firma:

Data: 03/04/2020
Versione n. 1

CORSO VERCELLI, 13
28078 ROMAGNANO S. (NO)
TEL / FAX 0163 / 82 72 60
ING.DONETTI@GMAIL.COM

1. PREMESSA ED OBIETTIVI

Il Comune di Cavaglià, con Deliberazione di Consiglio Comunale n.64 del 18.12.2004, ha approvato la Proposta di Zonizzazione Acustica ai sensi dell'art. 7 comma 1 della L.R. 20 ottobre 2000 n°52 stilata dall'A.R.P.A. – Dipartimento di Biella – e redatta sulla base del P.R.G.I., approvato con Deliberazione di Giunta Regionale 15-937 del 15.10.1990, nonché dotato di successive Varianti parziali approvate in conformità alla Legge Regionale n. 56 del 05.12.1977 e s.m.i..

Decorsi i termini di cui all'art. 7 comma 2 della L.R. 20 ottobre 2000 n. 52 il Comune di Cavaglià, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 10.06.2006, ha approvato in via definitiva il Piano di Classificazione Acustica ai sensi dell'art. 7 comma 3 della medesima Legge regionale.

L'Amministrazione Comunale ha inteso attivare una Variante Generale al P.R.G. vigente, ai sensi dell'Art. 17, comma 3, della Legge Regionale 56 / 77 e s.m.i., da approvarsi con le procedure di cui alla L.R. n. 56/77 stessa, così come modificata dalle LL.RR. n. 3/2013 e n. 17/2013, al fine di rispondere alle esigenze manifestate dai cittadini e di rivedere alcuni ambiti del territorio comunale ove, nel corso degli anni, le previsioni urbanistiche non hanno trovato attuazione, prendendo atto, in alcuni casi, delle avvenute variazioni di utilizzo del territorio.

Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 10.07.2018 è stata adottata la "Proposta Tecnica del Progetto Preliminare" della Variante Generale al P.R.G., alla quale sono poi seguiti i necessari tavoli tecnici fino ad arrivare alla successiva fase di adozione del "Progetto Preliminare", pertanto la presente verifica di compatibilità acustica è finalizzata ad analizzare la congruità delle scelte urbanistiche individuate nel medesimo "Progetto Preliminare" della Variante Generale al P.R.G. ed il P.C.A., secondo quanto disposto dal 4° comma dell'art.5 della L.R. 52/2000.

CORSO VERCELLI, 13
28078 ROMAGNANO S. (NO)
TEL / FAX 0163 / 82 72 60
ING.DONETTI@GMAIL.COM

2. QUADRO DI RIFERIMENTO NORMATIVO

- D.P.C.M. 01/03/91 (G.U. n°57 del 8/3/91)
  Limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno

- Legge 447 del 26/10/95 (G.U. n°254 del 30/10/95)
  Legge quadro sull'inquinamento acustico

- D.P.C.M. 14/11/97 (G.U. n°280 del 1/12/97)
  Determinazione dei valori limite delle sorgenti sonore

- D.M. Ambiente 16/03/98 (G.U. n°76 del 1/4/98)
  Tecniche di rilevamento e misurazione dell'inquinamento acustico

- D.P.R. n°459 del 18/11/1998 (G.U. n°2 del 4/1/1999)
  Regolamento recante norme di esecuzione dell'articolo 11 della legge 26 ottobre 1995, n. 447, in materia di inquinamento acustico derivante da traffico ferroviario.

- L.R. Piemonte n°52 del 20/10/2000 (B.U.R. n°43 del 25/10/2000)
  Disposizioni per la tutela dell'ambiente in materia di inquinamento acustico.

- D.G.R, n°85 – 3802 del 6/8/2001 (B.U.R. n°33 del 14/8/2001 e 29 del 20/7/2006, SO n°2)
  L.R. 52/2000, art. 3, comma 3, lettera a). Linee guida per la classificazione acustica del territorio.

- D.G.R. n. 9-11616 del 02/02/2004 (B.U.R. n°5 del 5/2/2004, SO n°2)
  L.R. 52/2000, art. 3, comma 3, lettera c). Criteri per la redazione della documentazione di impatto acustico.

- D.G.R., n°46-14762 del 14/02/2005 (B.U.R. n°08 del 24/2/2005)
  L.R. 52/2000, art. 3, comma 3, lettera d). Criteri per la redazione della documentazione di clima acustico.

- D.P.R. n°142 del 30/03/04 (G.U.n°127 del 1/6/04)
  Disposizioni per il contenimento e la prevenzione dell'inquinamento acustico derivante da traffico veicolare, a norma dell'art.11 della legge 26 ottobre 1995, n.447.

- D.G.R. n. 24-4049 del 27/06/2012 (B.U.R. n°27 del 05/07/2012)
  Disposizioni per il rilascio da parte delle Amministrazioni comunali delle autorizzazioni in deroga ai valori limite per le attività temporanee, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, lettera b) della L.R. 25 ottobre 2000, n. 52.

CORSO VERCELLI, 13
28078 ROMAGNANO S. (NO)
TEL / FAX 0163 / 82 72 60
ING.DONETTI@GMAIL.COM

3. RELAZIONE DI VERIFICA

La Variante Generale al P.R.G. vigente, ai sensi dell'art. 17, comma 3, della L.R. n. 56/77 e s.m.i., intende affrontare i necessari adeguamenti alla pianificazione urbanistica vigente, atti a soddisfare alcune esigenze dei cittadini ed apportare limitate modifiche allo sviluppo del territorio.

Di seguito verranno pertanto analizzate puntualmente le sole variazioni di destinazione d'uso del suolo apportate rispetto al P.R.G. vigente in riferimento agli elaborati documentali a firma dell'Arch. Paolo Maggia, ovvero analizzando in una tabella le variazioni proposte in base alla loro localizzazione sul territorio comunale, approfondendo di volta in volta le modifiche apportate all'azzonamento urbanistico.

Si rileva che il Piano di Classificazione Acustica del Comune di Cavaglià articola il territorio in limitate classi acustiche, attribuendo:

- la classe II al nucleo abitato principale a corona del centro storico ed alle frange edificate ad esso marginali;
- la classe III alla restante parte del territorio, compreso il centro storico.

All'interno della classe acustica III, vengono riconosciute:

- la classe I per i ricettori sensibili;
- la classe IV per le aree ad intensa attività umana;
- la classe acustica V e VI per le aree industriali.

Si rileva, altresì, che il P.C.A. non è aggiornato con le fasce di pertinenza delle infrastrutture di trasporto, come definite dal D.P.R. 30.03.2004, n. 142, in riferimento al Codice della Strada D. Lgs. 285/1992 e s.m.i., contempla invece quelle relative alle infrastrutture ferroviarie di cui al D.P.R. 18.11.1998 n. 459.

Per una maggior facilità di lettura si riporta una tabella che indica la numerazione progressiva dei rilievi e delle proposte avanzate, la destinazione d'uso rispetto al P.R.G. vigente, la destinazione d'uso rispetto al P.R.G. in variante, la motivazione di ciascuna, la decisione circa il proprio accoglimento o non accoglimento, in riferimento alla relazione dell'Arch. Paolo Maggia, nonché la relativa classe acustica di cui al P.C.A. approvato con D.C.C. n. 22 del 10.06.2006 e la compatibilità o la non compatibilità acustica con la nuova destinazione d'uso, o comunque con l'intervento proposto. Nell'ultima colonna della tabella, infine, è stata indicata la necessità o meno di una revisione del P.C.A. a seguito dell'intervenuta variazione urbanistica.

Non sono stati presi in considerazione i rilievi e le proposte non accolti.

CORSO VERCELLI, 13
28078 ROMAGNANO S. (NO)
TEL / FAX 0163 / 82 72 60
ING.DONETTI@GMAIL.COM

N.	DESTINAZIONE VIGENTE	DESTINAZIONE IN VARIANTE	MOTIVAZIONI	DECISIONE	CLASSE ACUSTICA PCA VIGENTE	COMPATIBILITA' ACUSTICA	NECESSITA' DI REVISIONE PCA
001	IPTL	AA	TRASFORMAZIONE DA AREA PER IMPIANTI PRIVATI PER IL TEMPO LIBERO AD AREA AGRICOLA	ACCOLTA	classe III	COMPATIBILE	NO
002	AA	AER	TRASFORMAZIONE DI UN'AREA ATTUALMENTE CLASSIFICATA COME AGRICOLA IN AREA EDIFICATA RESIDENZIALE	ACCOLTA	classe III	COMPATIBILE	NO
003	AA	ATE	VARIAZIONE DA AREA AGRICOLA AD AREA AD USO PREVALENTEMENTE TERZIARIO DIREZIONALE E COMMERCIALE	ACCOLTA	classe III	COMPATIBILE	NO
003	AA	ATE	VARIAZIONE DA AREA AGRICOLA AD AREA AD USO PREVALENTEMENTE TERZIARIO DIREZIONALE E COMMERCIALE	ACCOLTA	classe III	COMPATIBILE	NO
005	ACR	AER	VARIAZIONE DA AREA DI COMPLETAMENTO AD AREA EDIFICATA A SEGUITO DELL'ATTUAZIONE DELLE PREVISIONI DEL PRG VIGENTE	ACCOLTA	classe III	COMPATIBILE	NO
006	AA	ACR	VARIAZIONE DA AREA AGRICOLA AD AREA DI COMPLETAMENTO RESIDENZIALE	ACCOLTA	classe III	COMPATIBILE	NO
007	ACR	AER	VARIAZIONE DA AREA DI COMPLETAMENTO AD AREA EDIFICATA A SEGUITO DELL'ATTUAZIONE DELLE PREVISIONI DEL PRG VIGENTE	ACCOLTA	classe III	COMPATIBILE	NO
008	AA	ANR con SUE	VARIAZIONE DA AREA AGRICOLA AD AREA DI NUOVO IMPIANTO RESIDENZIALE SOTTOPOSTA A SUE	ACCOLTA	classe II	COMPATIBILE	NO
009	AA	AER	TRASFORMAZIONE DI UN'AREA ATTUALMENTE CLASSIFICATA COME AGRICOLA IN AREA EDIFICATA RESIDENZIALE	ACCOLTA	classe II	COMPATIBILE	NO
010	AER e ACR	AA	TRASFORMAZIONE DA AREA RESIDENZIALE, ESISTENTE E DI COMPLETAMENTO, AD AREA AGRICOLA	ACCOLTA	classe II e III	COMPATIBILE	NO

011	ACR	AER	VARIAZIONE DA AREA DI COMPLETAMENTO AD AREA EDIFICATA A SEGUITO DELL'ATTUAZIONE DELLE PREVISIONI DEL PRG VIGENTE	ACCOLTA	classe III	COMPATIBILE	NO
012	ANR e ACR	Viabilità	VARIAZIONE DA AREE RESIDENZIALI, ANR E ACR, A VIABILITA' PER LA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA INFRASTRUTTURA STRADALE	ACCOLTA	classe II	COMPATIBILE	SI
013	AA	ACR	VARIAZIONE DA AREA AGRICOLA AD AREA DI COMPLETAMENTO RESIDENZIALE	ACCOLTA	classe II	COMPATIBILE	NO
014	AA	ACR	VARIAZIONE DA AREA AGRICOLA AD AREA DI COMPLETAMENTO RESIDENZIALE	ACCOLTA	classe III	COMPATIBILE	NO
015	SP	SP	TRASFORMAZIONE DA AREA PER ATTREZZATURE SANITARIE A ZONA PER PARCHI E GIARDINI, SEMPRE AD USO PUBBLICO	ACCOLTA	classe III	COMPATIBILE	NO
016	ACR	AER	VARIAZIONE DA AREA DI COMPLETAMENTO AD AREA EDIFICATA A SEGUITO DELL'ATTUAZIONE DELLE PREVISIONI DEL PRG VIGENTE	ACCOLTA	classe II	COMPATIBILE	NO
017	ACR	AER	VARIAZIONE DA AREA DI COMPLETAMENTO AD AREA EDIFICATA A SEGUITO DELL'ATTUAZIONE DELLE PREVISIONI DEL PRG VIGENTE	ACCOLTA	classe II	COMPATIBILE	NO
018	ACR	AA	TRASFORMAZIONE DA AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO AD AREA AGRICOLA	ACCOLTA	classe II	COMPATIBILE	NO
019	ACR	AA	TRASFORMAZIONE DA AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO AD AREA AGRICOLA	ACCOLTA	classe II	COMPATIBILE	NO
020	AA	AER	TRASFORMAZIONE DI UN'AREA ATTUALMENTE CLASSIFICATA COME AGRICOLA IN AREA EDIFICATA RESIDENZIALE	ACCOLTA	classe III	COMPATIBILE	NO
021	AA	ACR	VARIAZIONE DA AREA AGRICOLA AD AREA DI COMPLETAMENTO RESIDENZIALE	ACCOLTA	classe III	COMPATIBILE	NO

022	ACR	AER	VARIAZIONE DA AREA DI COMPLETAMENTO AD AREA EDIFICATA A SEGUITO DELL'ATTUAZIONE DELLE PREVISIONI DEL PRG VIGENTE	ACCOLTA	classe III	COMPATIBILE	NO
023	ACR	AER	VARIAZIONE DA AREA DI COMPLETAMENTO AD AREA EDIFICATA A SEGUITO DELL'ATTUAZIONE DELLE PREVISIONI DEL PRG VIGENTE	ACCOLTA	classe III	COMPATIBILE	NO
024	AA	AER	TRASFORMAZIONE DI UN'AREA ATTUALMENTE CLASSIFICATA COME AGRICOLA IN AREA EDIFICATA RESIDENZIALE	ACCOLTA	classe III	COMPATIBILE	NO
025	ACR	AER	VARIAZIONE DA AREA DI COMPLETAMENTO AD AREA EDIFICATA A SEGUITO DELL'ATTUAZIONE DELLE PREVISIONI DEL PRG VIGENTE	ACCOLTA	classe III	COMPATIBILE	NO
026	AVA	AER	TRASFORMAZIONE DI UN'AREA ATTUALMENTE CLASSIFICATA CON VALORE AMBIENTALE IN AREA EDIFICATA RESIDENZIALE	ACCOLTA	classe III	COMPATIBILE	NO
027	AVA	AER	TRASFORMAZIONE DI UN'AREA ATTUALMENTE CLASSIFICATA CON VALORE AMBIENTALE IN AREA EDIFICATA RESIDENZIALE	ACCOLTA	classe III	COMPATIBILE	NO
028	AVA	AER	TRASFORMAZIONE DI UN'AREA ATTUALMENTE CLASSIFICATA CON VALORE AMBIENTALE IN AREA EDIFICATA RESIDENZIALE	ACCOLTA	classe III	COMPATIBILE	NO
029	AA	SP	TRASFORMAZIONE DA AREA AGRICOLA A ZONA PER PARCHI E GIARDINI AD USO PUBBLICO	ACCOLTA	classe III	COMPATIBILE	NO
030	AA	ATE	VARIAZIONE DA AREA AGRICOLA AD AREA AD USO PREVALENTEMENTE TERZIARIO DIREZIONALE E COMMERCIALE	ACCOLTA	classe III	COMPATIBILE	SI
031	ACR	AA	TRASFORMAZIONE DA AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO AD AREA AGRICOLA	ACCOLTA	classe III	COMPATIBILE	NO
032	ACR	AER	VARIAZIONE DA AREA DI COMPLETAMENTO AD AREA EDIFICATA A SEGUITO DELL'ATTUAZIONE DELLE PREVISIONI DEL PRG VIGENTE	ACCOLTA	classe III	COMPATIBILE	NO

CORSO VERCELLI, 13
28078 ROMAGNANO S. (NO)
TEL / FAX 0163 / 82 72 60
ING.DONETTI@GMAIL.COM

033	AA e AER	ACR	VARIAZIONE DA AREA AGRICOLA ED AREA RESIDENZIALE ESISTENTE IN AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO	ACCOLTA	classe III	COMPATIBILE	NO
034	AVA	SP	VARIAZIONE DA PARCO PRIVATO DI VALORE AMBIENTALE AD AREA AD USO PUBBLICO PER GIARDINI E PARCHI PUBBLICI	ACCOLTA	classe III	COMPATIBILE	NO
035	AVA	AER	TRASFORMAZIONE DI UN'AREA ATTUALMENTE CLASSIFICATA CON VALORE AMBIENTALE IN AREA EDIFICATA RESIDENZIALE	ACCOLTA	classe III	COMPATIBILE	NO
036	AER	ACR	VARIAZIONE DA AREA RESIDENZIALE ESISTENTE IN AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO	ACCOLTA	classe III	COMPATIBILE	NO
037	AER e ACR	AA	TRASFORMAZIONE DA AREA RESIDENZIALE, ESISTENTE E DI COMPLETAMENTO, AD AREA AD USO PREVALENTEMENTE TERZIARIO DIREZIONALE E COMMERCIALE	ACCOLTA	classe III	COMPATIBILE	NO
038	IPC	ATR	VARIAZIONE DA AREA AD USO PRODUTTIVO ESISTENTE AD AREA TURISTICO-RICETTIVO	ACCOLTA	classe III	COMPATIBILE	NO
039	NAF	NAF	VARIANTE NORMATIVA PER MODIFICA TIPOLOGIA D'INTERVENTO SU FABBRICATO ESISTENTE RICOMPRESO IN NUCLEO ANT. FOR.	ACCOLTA	classe III	COMPATIBILE	NO
040	NAF	AER	VARIAZIONE DA AREA INTERNA AL NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE AD AREA EDIFICATA RESIDENZIALE	ACCOLTA	classe III	COMPATIBILE	NO
041	NAF	AER	VARIAZIONE DA AREA INTERNA AL NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE AD AREA EDIFICATA RESIDENZIALE	ACCOLTA	classe III	COMPATIBILE	NO
042	NAF	AER	VARIAZIONE DA AREA INTERNA AL NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE AD AREA EDIFICATA RESIDENZIALE	ACCOLTA	classe III	COMPATIBILE	NO
043	NAF	AER	VARIAZIONE DA AREA INTERNA AL NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE AD AREA EDIFICATA RESIDENZIALE	ACCOLTA	classe III	COMPATIBILE	NO

044	SP	SP	L'AREA PER SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO VIENE RICOMPRESA NEL NUCLEO DI ANT. FOR.	ACCOLTA	classe II	COMPATIBILE	NO
045	NAF	NAF	VARIANTE NORMATIVA PER MODIFICA TIPOLOGIA D'INTERVENTO SU FABBRICATO ESISTENTE RICOMPRESO IN NUCLEO ANT. FOR.	ACCOLTA	classe II	COMPATIBILE	NO
046	NAF	NAF	VARIANTE NORMATIVA PER MODIFICA TIPOLOGIA D'INTERVENTO SU FABBRICATO ESISTENTE RICOMPRESO IN NUCLEO ANT. FOR.	ACCOLTA	classe III	COMPATIBILE	NO
047	SP	NAF	VARIAZIONE DA AREA A STANDARD PUBBLICO IN AREA EDIFICATA RESIDENZIALE RICOMPRESA NEL NUCLEO DI ANTICA FORMAZ.	ACCOLTA	classe I	COMPATIBILE	SI
048	NAF	NAF	VARIANTE NORMATIVA PER MODIFICA TIPOLOGIA D'INTERVENTO SU FABBRICATO ESISTENTE RICOMPRESO IN NUCLEO ANT. FOR.	ACCOLTA	classe III	COMPATIBILE	NO
049	NAF	NAF	VARIANTE NORMATIVA PER MODIFICA TIPOLOGIA D'INTERVENTO SU FABBRICATO ESISTENTE RICOMPRESO IN NUCLEO ANT. FOR.	ACCOLTA	classe III	COMPATIBILE	NO
050	NAF	NAF	VARIANTE NORMATIVA PER MODIFICA TIPOLOGIA D'INTERVENTO SU FABBRICATO ESISTENTE RICOMPRESO IN NUCLEO ANT. FOR.	ACCOLTA	classe III	COMPATIBILE	NO
051	NAF	NAF	VARIANTE NORMATIVA PER MODIFICA TIPOLOGIA D'INTERVENTO SU FABBRICATO ESISTENTE RICOMPRESO IN NUCLEO ANT. FOR.	ACCOLTA	classe III	COMPATIBILE	NO
052	NAF	NAF	VARIANTE NORMATIVA PER ASSOGGETTAMENTO A S.U.E. FABBRICATO ESISTENTE RICOMPRESO IN NUCLEO ANT. FOR.	ACCOLTA	classe III	COMPATIBILE	NO
053	SP	NAF	VARIAZIONE DA AREA A STANDARD PUBBLICO IN AREA EDIFICATA RESIDENZIALE RICOMPRESA NEL NUCLEO DI ANTICA FORMAZ.	ACCOLTA	classe III	COMPATIBILE	NO
054	SP	NAF	VARIAZIONE DA AREA A STANDARD PUBBLICO IN AREA EDIFICATA RESIDENZIALE RICOMPRESA NEL NUCLEO DI ANTICA FORMAZ.	ACCOLTA	classe I	COMPATIBILE	SI
055	SP	SP	L'AREA PER A STANDARD PUBBLICO VARIA DA PARCHEGGIO A VERDE PUR MANTENENDO LA PROPRIA DESTINAZIONE D'USO	ACCOLTA	classe II	COMPATIBILE	NO

056	SP	NAF	VARIAZIONE DA AREA A STANDARD PUBBLICO IN AREA EDIFICATA RESIDENZIALE RICOMPRESA NEL NUCLEO DI ANTICA FORMAZ.	ACCOLTA	classe III	COMPATIBILE	NO
057	SP	SP	VARIANTE NORMATIVA PER MODIFICA TIPOLOGIA D'INTERVENTO SU FABBRICATO ESISTENTE RICOMPRESO IN NUCLEO ANT. FOR.	ACCOLTA	classe I	COMPATIBILE	NO
058	NAF	SP	VARIAZIONE DA AREA EDIFICATA RESIDENZIALE IN STANDARD PUBBLICO RICOMPRESO NEL NUCLEO DI ANTICA FORMAZ.	ACCOLTA	classe II	COMPATIBILE	NO
059	NAF	NAF	VARIANTE NORMATIVA PER MODIFICA TIPOLOGIA D'INTERVENTO ED ASSOGGETTAMENTO A S.U.E. FABBRICATI ESISTENTI RICOMPRESI IN NUCLEO ANTICA FORAZIONE	ACCOLTA	classe II	COMPATIBILE	NO
060	NAF	AER	VARIAZIONE DA AREA INTERNA AL NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE AD AREA EDIFICATA RESIDENZIALE	ACCOLTA	classe II	COMPATIBILE	NO
061	ACR	AER	VARIAZIONE DA AREA DI COMPLETAMENTO AD AREA EDIFICATA A SEGUITO DELL'ATTUAZIONE DELLE PREVISIONI DEL PRG VIGENTE	ACCOLTA	classe II	COMPATIBILE	NO
062	NAF	AER	VARIAZIONE DA AREA INTERNA AL NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE AD AREA EDIFICATA RESIDENZIALE	ACCOLTA	classe II	COMPATIBILE	NO
063	ACR	AER	VARIAZIONE DA AREA DI COMPLETAMENTO AD AREA EDIFICATA A SEGUITO DELL'ATTUAZIONE DELLE PREVISIONI DEL PRG VIGENTE	ACCOLTA	classe II	COMPATIBILE	NO
064	SP	AA	VARIAZIONE DA AREA PER SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO AD AREA AGRICOLA	ACCOLTA	classe II	COMPATIBILE	NO
065	AVA	AER	TRASFORMAZIONE DI UN'AREA ATTUALMENTE CLASSIFICATA CON VALORE AMBIENTALE IN AREA EDIFICATA RESIDENZIALE	ACCOLTA	classe II	COMPATIBILE	NO
066	AA	AER	TRASFORMAZIONE DI UN'AREA ATTUALMENTE CLASSIFICATA COME AGRICOLA IN AREA EDIFICATA RESIDENZIALE	ACCOLTA	classe III	COMPATIBILE	NO

067	AA	ACR	VARIAZIONE DA AREA AGRICOLA IN AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO	ACCOLTA	classe III	COMPATIBILE	NO
068	AA	AER	TRASFORMAZIONE DI UN'AREA ATTUALMENTE CLASSIFICATA COME AGRICOLA IN AREA EDIFICATA RESIDENZIALE	ACCOLTA	classe III	COMPATIBILE	NO
069	NAF	AER	VARIAZIONE DA AREA INTERNA AL NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE AD AREA EDIFICATA RESIDENZIALE	ACCOLTA	classe II e III	COMPATIBILE	NO
070	AVA	AER	TRASFORMAZIONE DI UN'AREA ATTUALMENTE CLASSIFICATA CON VALORE AMBIENTALE IN AREA EDIFICATA RESIDENZIALE	ACCOLTA	classe III	COMPATIBILE	NO
071	IPC	AER	VARIAZIONE DA AREA AD USO PREVALENTEMENTE PRODUTTIVO AD AREA EDIFICATA RESIDENZIALE	ACCOLTA	classe II	COMPATIBILE	NO
072	ANR	ANR	VARIAZIONE NORMATIVA PER CONSENTIRE MAGGIORE EDIFICABILITA' DEL LOTTO SENZA MODIFICA DI DEST. D'USO	ACCOLTA	classe II e III	COMPATIBILE	NO
073	ACR	AER	VARIAZIONE DA AREA DI COMPLETAMENTO AD AREA EDIFICATA A SEGUITO DELL'ATTUAZIONE DELLE PREVISIONI DEL PRG VIGENTE	ACCOLTA	classe III	COMPATIBILE	NO
074	ACR	AUI	VARIAZIONE DA AREA DI COMPLETAMENTO AD AREA PER IMPIANTI URBANI	ACCOLTA	classe III	COMPATIBILE	NO
075	IPC	AER	VARIAZIONE DA AREA AD USO PREVALENTEMENTE PRODUTTIVO AD AREA EDIFICATA RESIDENZIALE	ACCOLTA	classe II	COMPATIBILE	NO
076	AA	AER	TRASFORMAZIONE DI UN'AREA ATTUALMENTE CLASSIFICATA COME AGRICOLA IN AREA EDIFICATA RESIDENZIALE	ACCOLTA	classe II	COMPATIBILE	NO
077	AA	AER	TRASFORMAZIONE DI UN'AREA ATTUALMENTE CLASSIFICATA COME AGRICOLA IN AREA EDIFICATA RESIDENZIALE	ACCOLTA	classe III	COMPATIBILE	NO
078	AA	ACR	VARIAZIONE DA AREA AGRICOLA IN AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO	ACCOLTA	classe III	COMPATIBILE	NO

079	AA	ANR con SUE	VARIAZIONE DA AREA AGRICOLA AD AREA DI NUOVO IMPIANTO RESIDENZIALE SOTTOPOSTA A SUE (PEEP)	ACCOLTA	classe III	COMPATIBILE	NO
080	AA	ACR	VARIAZIONE DA AREA AGRICOLA IN AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO	ACCOLTA	classe III	COMPATIBILE	NO
081	AA	ACR	VARIAZIONE DA AREA AGRICOLA IN AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO	ACCOLTA	classe III	COMPATIBILE	NO
082	AVA	SP	TRASFORMAZIONE DI UN'AREA ATTUALMENTE CLASSIFICATA CON VALORE AMBIENTALE IN AREA A PARCHEGGIO PUBBLICO	ACCOLTA	classe IV	COMPATIBILE	NO
083	AA	ERA	VARIAZIONE DA AREA SEMPLICEMENTE AGRICOLA AD AREA CON EDIFICI RESIDENZIALI IN ZONA AGRICOLA	ACCOLTA	classe III	COMPATIBILE	NO
084	AA	ERA	VARIAZIONE DA AREA SEMPLICEMENTE AGRICOLA AD AREA CON EDIFICI RESIDENZIALI IN ZONA AGRICOLA	ACCOLTA	classe III	COMPATIBILE	NO
085	AA	ERA	VARIAZIONE DA AREA SEMPLICEMENTE AGRICOLA AD AREA CON EDIFICI RESIDENZIALI IN ZONA AGRICOLA	ACCOLTA	classe III	COMPATIBILE	NO
086	AA	ERA	VARIAZIONE DA AREA SEMPLICEMENTE AGRICOLA AD AREA CON EDIFICI RESIDENZIALI IN ZONA AGRICOLA	ACCOLTA	classe III	COMPATIBILE	NO
087	AA	ERA	VARIAZIONE DA AREA SEMPLICEMENTE AGRICOLA AD AREA CON EDIFICI RESIDENZIALI IN ZONA AGRICOLA	ACCOLTA	classe III	COMPATIBILE	NO
088	AA	AER	TRASFORMAZIONE DI UN'AREA ATTUALMENTE CLASSIFICATA COME AGRICOLA IN AREA EDIFICATA RESIDENZIALE	ACCOLTA	classe III	COMPATIBILE	NO
089	AA	AER	TRASFORMAZIONE DI UN'AREA ATTUALMENTE CLASSIFICATA COME AGRICOLA IN AREA EDIFICATA RESIDENZIALE	ACCOLTA	classe III	COMPATIBILE	NO
090	ERA	AA	VARIAZIONE DA AREA CON EDIFICI RESIDENZIALI IN ZONA AGRICOLA AD AREA AGRICOLA	ACCOLTA	classe III	COMPATIBILE	NO

091	AA	AER	TRASFORMAZIONE DI UN'AREA ATTUALMENTE CLASSIFICATA COME AGRICOLA IN AREA EDIFICATA RESIDENZIALE	ACCOLTA	classe III	COMPATIBILE	NO
092	SP	AA	TRASFORMAZIONE DI UN'AREA ATTUALMENTE CLASSIFICATA COME STANDARD PUBBLICO A PARCHEGGIO IN AREA AGRICOLA	ACCOLTA	classe III	COMPATIBILE	NO
093	AA	AER	TRASFORMAZIONE DI UN'AREA ATTUALMENTE CLASSIFICATA COME AGRICOLA IN AREA EDIFICATA RESIDENZIALE	ACCOLTA	classe III	COMPATIBILE	NO
094	ERA	AER	VARIAZIONE DA AREA CON EDIFICI RESIDENZIALI IN ZONA AGRICOLA AD AREA EDIFICATA RESIDENZIALE	ACCOLTA	classe III	COMPATIBILE	NO
095	AA	AER	TRASFORMAZIONE DI UN'AREA ATTUALMENTE CLASSIFICATA COME AGRICOLA IN AREA EDIFICATA RESIDENZIALE	ACCOLTA	classe III	COMPATIBILE	NO
096	AA	IPC	VARIAZIONE DA AREA AGRICOLA AD AREA CON IMPIANTI ESISTENTI AD USO PREVALENTEMENTE PRODUTTIVO	ACCOLTA	classe III	COMPATIBILE	NO
097	AA	IPTL	TRASFORMAZIONE DA AREA AGRICOLA AD AREA PER IMPIANTI PRIVATI PER IL TEMPO LIBERO	ACCOLTA	classe III	COMPATIBILE	NO
098	AA	IPC	VARIAZIONE DA AREA AGRICOLA AD AREA CON IMPIANTI ESISTENTI AD USO PREVALENTEMENTE PRODUTTIVO	ACCOLTA	classe III	COMPATIBILE	SI
099	AA	AER	TRASFORMAZIONE DI UN'AREA ATTUALMENTE CLASSIFICATA COME AGRICOLA IN AREA EDIFICATA RESIDENZIALE	ACCOLTA	classe III	COMPATIBILE	NO
100	AA	ERA	VARIAZIONE DA AREA SEMPLICEMENTE AGRICOLA AD AREA CON EDIFICI RESIDENZIALI IN ZONA AGRICOLA	ACCOLTA	classe III	COMPATIBILE	NO
101	ERA	AER	VARIAZIONE DA AREA CON EDIFICI RESIDENZIALI IN ZONA AGRICOLA AD AREA EDIFICATA RESIDENZIALE	ACCOLTA	classe II e III	COMPATIBILE	NO
102	SP	AA	VARIAZIONE DA AREA STANDARD PUBBLICO (ATTREZZATURE SANITARIE ED OSPEDALIERE) AD AREA AGRICOLA	ACCOLTA	classe I	COMPATIBILE	SI

103	AER	AA	VARIAZIONE DA AREA EDIFICATA RESIDENZIALE AD AREA AGRICOLA	ACCOLTA	classe III	COMPATIBILE	NO
104	AA	AER	TRASFORMAZIONE DI UN'AREA ATTUALMENTE CLASSIFICATA COME AGRICOLA IN AREA EDIFICATA RESIDENZIALE	ACCOLTA	classe III	COMPATIBILE	NO
105	AA	IPC	VARIAZIONE DA AREA AGRICOLA AD AREA CON IMPIANTI ESISTENTI AD USO PREVALENTEMENTE PRODUTTIVO	ACCOLTA	classe III	COMPATIBILE	NO
106	AA	AER	TRASFORMAZIONE DI UN'AREA ATTUALMENTE CLASSIFICATA COME AGRICOLA IN AREA EDIFICATA RESIDENZIALE	ACCOLTA	classe III	COMPATIBILE	NO
107	NIP	AER	VARIAZIONE DA AREA PER NUOVI IMPIANTI PRODUTTIVI AD AREA EDIFICATA RESIDENZIALE	ACCOLTA	classe III	COMPATIBILE	NO
108	AA	AER	TRASFORMAZIONE DI UN'AREA ATTUALMENTE CLASSIFICATA COME AGRICOLA IN AREA EDIFICATA RESIDENZIALE	ACCOLTA	classe III	COMPATIBILE	NO
109	AA	ACR	VARIAZIONE DA AREA AGRICOLA IN AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO	ACCOLTA	classe III	COMPATIBILE	NO
110	ANR	ANR	MODIFICA DELLA CAPACITÀ EDIFICATORIA SENZA VARIAZIONE DI DESTINAZIONE D'USO DELL'AREA DI NUOVO IMPIANTO RESID.	ACCOLTA	classe II	COMPATIBILE	NO
111	AA	AER	TRASFORMAZIONE DI UN'AREA ATTUALMENTE CLASSIFICATA COME AGRICOLA IN AREA EDIFICATA RESIDENZIALE	ACCOLTA	classe II	COMPATIBILE	NO
112	AA	AER	TRASFORMAZIONE DI UN'AREA ATTUALMENTE CLASSIFICATA COME AGRICOLA IN AREA EDIFICATA RESIDENZIALE	ACCOLTA	classe II	COMPATIBILE	NO
113	AA	AER	TRASFORMAZIONE DI UN'AREA ATTUALMENTE CLASSIFICATA COME AGRICOLA IN AREA EDIFICATA RESIDENZIALE	ACCOLTA	classe II	COMPATIBILE	NO
114	AA	AER	TRASFORMAZIONE DI UN'AREA ATTUALMENTE CLASSIFICATA COME AGRICOLA IN AREA EDIFICATA RESIDENZIALE	ACCOLTA	classe II	COMPATIBILE	NO

CORSO VERCELLI, 13
28078 ROMAGNANO S. (NO)
TEL / FAX 0163 / 82 72 60
ING.DONETTI@GMAIL.COM

115	AA	ACR	VARIAZIONE DA AREA AGRICOLA IN AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO	ACCOLTA	classe II	COMPATIBILE	NO
116	ACR	AER	VARIAZIONE DA AREA DI COMPLETAMENTO AD AREA EDIFICATA A SEGUITO DELL'ATTUAZIONE DELLE PREVISIONI DEL PRG VIGENTE	ACCOLTA	classe II	COMPATIBILE	NO
117	AA	AER	TRASFORMAZIONE DI UN'AREA ATTUALMENTE CLASSIFICATA COME AGRICOLA IN AREA EDIFICATA RESIDENZIALE	ACCOLTA	classe II	COMPATIBILE	NO
118	AA	ACR	VARIAZIONE DA AREA AGRICOLA IN AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO	ACCOLTA	classe III	COMPATIBILE	NO
119	ANR	AER	VARIAZIONE DA AREA DI NUOVO IMPIANTO AD AREA EDIFICATA A SEGUITO DELL'ATTUAZIONE DELLE PREVISIONI DEL PRG VIGENTE	ACCOLTA	classe II	COMPATIBILE	NO
120	ACR	AER	VARIAZIONE DA AREA DI COMPLETAMENTO AD AREA EDIFICATA A SEGUITO DELL'ATTUAZIONE DELLE PREVISIONI DEL PRG VIGENTE	ACCOLTA	classe II	COMPATIBILE	NO
121	ACR	AER	VARIAZIONE DA AREA DI COMPLETAMENTO AD AREA EDIFICATA A SEGUITO DELL'ATTUAZIONE DELLE PREVISIONI DEL PRG VIGENTE	ACCOLTA	classe II	COMPATIBILE	NO
122	ACR	AER	VARIAZIONE DA AREA DI COMPLETAMENTO AD AREA EDIFICATA A SEGUITO DELL'ATTUAZIONE DELLE PREVISIONI DEL PRG VIGENTE	ACCOLTA	classe III	COMPATIBILE	NO
123	ANR	ANR	MODIFICA DELLA CAPACITÀ EDIFICATORIA SENZA VARIAZIONE DI DESTINAZIONE D'USO DEL SUOLO	ACCOLTA	classe II	COMPATIBILE	NO
124	ACR	AA	VARIAZIONE DA AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO IN AREA AGRICOLA	ACCOLTA	classe III	COMPATIBILE	NO
125	ACR	ACR	MODIFICA DELLA CAPACITÀ EDIFICATORIA SENZA VARIAZIONE DI DESTINAZIONE D'USO DEL SUOLO	ACCOLTA	classe III	COMPATIBILE	NO
126°	ACR	AER	VARIAZIONE DA AREA DI COMPLETAMENTO AD AREA EDIFICATA A SEGUITO DELL'ATTUAZIONE DELLE PREVISIONI DEL PRG VIGENTE	ACCOLTA	classe III	COMPATIBILE	NO

CORSO VERCELLI, 13
28078 ROMAGNANO S. (NO)
TEL / FAX 0163 / 82 72 60
ING.DONETTI@GMAIL.COM

126b	AA	AER	TRASFORMAZIONE DI UN'AREA ATTUALMENTE CLASSIFICATA COME AGRICOLA IN AREA EDIFICATA RESIDENZIALE PERTINENZ.	ACCOLTA	classe III	COMPATIBILE	NO
127	ANR	AER	VARIAZIONE DA AREA DI NUOVO IMPIANTO AD AREA EDIFICATA A SEGUITO DELL'ATTUAZIONE DELLE PREVISIONI DEL PRG VIGENTE	ACCOLTA	classe III	COMPATIBILE	NO
128	ANR	AA	VARIAZIONE DA AREA DI NUOVO IMPIANTO AD AREA AGRICOLA	ACCOLTA	classe III	COMPATIBILE	NO
129	ERA	AER	VARIAZIONE DA AREA CON EDIFICI RESIDENZIALI IN ZONA AGRICOLA AD AREA EDIFICATA RESIDENZIALE	ACCOLTA	classe III	COMPATIBILE	NO
130a	ACR	AER	VARIAZIONE DA AREA DI COMPLETAMENTO AD AREA EDIFICATA A SEGUITO DELL'ATTUAZIONE DELLE PREVISIONI DEL PRG VIGENTE	ACCOLTA	classe III	COMPATIBILE	NO
130b	ACR	AA	TRASFORMAZIONE DA AREA RESIDENZIALE, ESISTENTE E DI COMPLETAMENTO, AD AREA AD USO PREVALENTEMENTE TERZIARIO DIREZIONALE E COMMERCIALE	ACCOLTA	classe III	COMPATIBILE	NO
131	ACR	AA	VARIAZIONE DA AREA AGRICOLA AD AREA EDIFICATA A SEGUITO DELL'ATTUAZIONE DELLE PREVISIONI DEL PRG VIGENTE	ACCOLTA	classe III	COMPATIBILE	NO
132	AA	AER	TRASFORMAZIONE DI UN'AREA ATTUALMENTE CLASSIFICATA COME AGRICOLA IN AREA EDIFICATA RESIDENZIALE	ACCOLTA	classe III	COMPATIBILE	NO
133	AA	ERA	VARIAZIONE DA AREA SEMPLICEMENTE AGRICOLA AD AREA CON EDIFICI RESIDENZIALI IN ZONA AGRICOLA	ACCOLTA	classe III	COMPATIBILE	NO
134	AVA	AER	TRASFORMAZIONE DI UN'AREA ATTUALMENTE CLASSIFICATA CON VALORE AMBIENTALE IN AREA EDIFICATA RESIDENZIALE	ACCOLTA	classe III	COMPATIBILE	NO
135	AA	ERA	VARIAZIONE DA AREA SEMPLICEMENTE AGRICOLA AD AREA CON EDIFICI RESIDENZIALI IN ZONA AGRICOLA	ACCOLTA	classe III	COMPATIBILE	NO

136	AA	ERA	VARIAZIONE DA AREA SEMPLICEMENTE AGRICOLA AD AREA CON EDIFICI RESIDENZIALI IN ZONA AGRICOLA	ACCOLTA	classe III	COMPATIBILE	NO
137	IPC	AER	VARIAZIONE DA AREA AD USO PREVALENTEMENTE PRODUTTIVO AD AREA EDIFICATA RESIDENZIALE	ACCOLTA	classe IV	COMPATIBILE	SI
138	AA	ACR	VARIAZIONE DA AREA AGRICOLA IN AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO	ACCOLTA	classe III	COMPATIBILE	NO
139	AA	AER	TRASFORMAZIONE DI UN'AREA ATTUALMENTE CLASSIFICATA COME AGRICOLA IN AREA EDIFICATA RESIDENZIALE	ACCOLTA	classe III	COMPATIBILE	NO
140	AA	AER	TRASFORMAZIONE DI UN'AREA ATTUALMENTE CLASSIFICATA COME AGRICOLA IN AREA EDIFICATA RESIDENZIALE.	ACCOLTA	classe III	COMPATIBILE	NO
141	AA	ERA	VARIAZIONE DA AREA SEMPLICEMENTE AGRICOLA AD AREA CON EDIFICI RESIDENZIALI IN ZONA AGRICOLA	ACCOLTA	classe III	COMPATIBILE	NO
142	AA	ERA	VARIAZIONE DA AREA SEMPLICEMENTE AGRICOLA AD AREA CON EDIFICI RESIDENZIALI IN ZONA AGRICOLA	ACCOLTA	classe III	COMPATIBILE	NO
143	AA	ERA	VARIAZIONE DA AREA SEMPLICEMENTE AGRICOLA AD AREA CON EDIFICI RESIDENZIALI IN ZONA AGRICOLA	ACCOLTA	classe III	COMPATIBILE	NO
144	AA	ERA	VARIAZIONE DA AREA SEMPLICEMENTE AGRICOLA AD AREA CON EDIFICI RESIDENZIALI IN ZONA AGRICOLA	ACCOLTA	classe III	COMPATIBILE	NO
145	AA	ERA	VARIAZIONE DA AREA SEMPLICEMENTE AGRICOLA AD AREA CON EDIFICI RESIDENZIALI IN ZONA AGRICOLA	ACCOLTA	classe III	COMPATIBILE	NO
146	AA	ERA	VARIAZIONE DA AREA SEMPLICEMENTE AGRICOLA AD AREA CON EDIFICI RESIDENZIALI IN ZONA AGRICOLA	ACCOLTA	classe III	COMPATIBILE	NO
147	AA	AER	TRASFORMAZIONE DI UN'AREA ATTUALMENTE CLASSIFICATA COME AGRICOLA IN AREA EDIFICATA RESIDENZIALE	ACCOLTA	classe III	COMPATIBILE	NO

148	AA	ATR	TRASFORMAZIONE DA AREA AGRICOLA AD AREA PREVALENTEMENTE TURISTICO-RICETTIVA	ACCOLTA	classe III e IV	COMPATIBILE	NO
149	AA	ATR	TRASFORMAZIONE DA AREA AGRICOLA AD AREA PREVALENTEMENTE TURISTICO-RICETTIVA	ACCOLTA	classe III e IV	COMPATIBILE	NO
150	SP	NAF	VARIAZIONE DA AREA A STANDARD PUBBLICO IN AREA SOTTOPOSTA A PIANO PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI	ACCOLTA	classe VI	COMPATIBILE	NO
151	AA	ATE	VARIAZIONE DA AREA AGRICOLA AD AREA AD USO PREVALENTEMENTE TERZIARIO DIREZIONALE E COMMERCIALE	ACCOLTA	classe V e viabilità	COMPATIBILE	SI
152	IPC	Viabilità	VARIAZIONE DA AREA AD USO PREVALENTEMENTE PRODUTTIVO A VIABILITA'	ACCOLTA	classe V, VI e viabilità	COMPATIBILE	SI
153	AA	IPC	VARIAZIONE DA AREA AGRICOLA AD AREA AD USO PREVALENTEMENTE PRODUTTIVO	ACCOLTA	classe VI	COMPATIBILE	NO
154			CORREZIONE DI ERRORE MATERIALE SULLA DESTINAZIONE D'USO DEI LOTTI RIMASTI TUTTI RICOMPRESI IN AREE IPC	ACCOLTA	classe VI	COMPATIBILE	NO
155	INP con SUE	INP	VARIAZIONE DA AREA PER NUOVI IMPIANTI PRODUTTIVI SOTTOPOSTA A S.U.E. AD AREA PER NUOVI IMPIANTI PRODUTTIVI	ACCOLTA	classe VI	COMPATIBILE	NO
156			ELIMINAZIONE VINCOLO DI INDUSTRIA A RISCHIO INCIDENTE RILEVAMTE				
157	NIP	AUI	VARIAZIONE DA AREA PER NUOVI IMPIANTI PRODUTTIVI AD AREA PER IMPIANTI URBANI	ACCOLTA	classe VI	COMPATIBILE	NO
158	AA	IPC	VARIAZIONE DA AREA AGRICOLA AD AREA AD USO PREVALENTEMENTE PRODUTTIVO	ACCOLTA	classe IV	COMPATIBILE	NO
159	SP e ATR	SP e ATR	LA VARIAZIONE PREVEDE LA RIDISTRIBUZIONE DELLE AREE A STANDARD PUBBLICO E DI QUELLE PER ATTIVITA' RICETTIVE (RSA)	ACCOLTA	classe III	COMPATIBILE	NO

CORSO VERCELLI, 13
28078 ROMAGNANO S. (NO)
TEL / FAX 0163 / 82 72 60
ING.DONETTI@GMAIL.COM

160	AA	ATN	VARIAZIONE DA AREA AGRICOLA AD AREA AD USO PREVALENT. TERZIARIO DIREZIONALE E COMMERCIALE DI NUOVO IMPIANTO	ACCOLTA	classe III	COMPATIBILE	NO
161	AA	ATN	VARIAZIONE DA AREA AGRICOLA AD AREA AD USO PREVALENT. TERZIARIO DIREZIONALE E COMMERCIALE DI NUOVO IMPIANTO	ACCOLTA	classe III	COMPATIBILE	NO

In merito alle richieste per le quale nella precedente tabella si è indicata la necessità di variare il Piano di Classificazione Acustica si osserva quanto segue:

Richiesta n. 12

L'area è ricompresa in Classe II in un tessuto edificato prevalentemente residenziale. Per esigenze distributive è necessario ridurre la superficie del lotto per lasciare spazio alla viabilità. Si rende dunque essenziale modificare il piano di classificazione acustica per rappresentare la nuova sede viaria.

Richiesta n. 30

L'area è ricompresa in Classe III ed è urbanisticamente destinata ad incrementare la densità edilizia del territorio contiguo a destinazione produttiva, di cui verrebbe a fare parte integrante, pertanto si ritiene che anche detta area debba essere inserita in classe acustica IV, come il territorio a cui verrebbe omogeneizzata, aggiornando la cartografa di base da cui si evince che il fabbricato esistente occupa anche un'ulteriore area in Classe acustica III.
È poco verosimile, infatti, lasciarla in classe acustica III quando la sua vocazione naturale è quella di far parte di un contesto urbanizzato e consolidato di natura produttiva.
La stessa Classe III, infatti, era stata introdotta su territorio non edificato, ovvero agricolo, a scopo cautelativo, ma di fronte a nuove esigenze di espansione e di pianificazione, la stessa può essere rivisitata.

Richiesta n. 47

L'area è ricompresa in Classe I quale pertinenza del vicino luogo di culto. Con il cambio di destinazione d'uso in zona residenziale non ha più fondamento la sussistenza di detto vincolo acustico, pertanto è plausibile omogeneizzare detta area nella classe acustica II, di cui fa parte il nucleo di antica formazione a cui questa verrebbe ad integrarsi.

Richiesta n. 54

L'area è ricompresa in Classe I e fa parte di un complesso più ampio. Attualmente è d'interesse pubblico. Con il cambio di destinazione d'uso in zona residenziale non ha più fondamento la sussistenza di detto vincolo acustico, pertanto è plausibile omogeneizzare detta area nella classe acustica II, di cui fa parte il nucleo di antica formazione a cui questa verrebbe ad integrarsi.

Richiesta n. 98

L'area è ricompresa in Classe III ed è urbanisticamente destinata ad incrementare la densità edilizia del territorio contiguo a destinazione produttiva, di cui verrebbe a fare parte integrante,

pertanto si ritiene che anche detta area debba essere inserita in classe acustica IV, come il territorio a cui verrebbe omogeneizzata.
È poco verosimile, infatti, lasciarla in classe acustica III quando la sua vocazione naturale è quella di far parte di un contesto urbanizzato e consolidato di natura produttiva.
La stessa Classe III, infatti, era stata introdotta su territorio non edificato, ovvero agricolo, a scopo cautelativo, ma di fronte a nuove esigenze di espansione e di pianificazione, la stessa può essere rivisitata.

Richiesta n. 102

L'area è ricompresa in Classe I ed è destinata ad attrezzature pubbliche sanitarie ed ospedaliere. Venuta meno tale necessità di sviluppo il piano regolatore intende riportare detta area all'originaria destinazione agricola. La modifica al piano di zonizzazione acustica, pertanto, prevede l'eliminazione della classe I e della relativa fascia cuscinetto in Classe II, riconducendo tutto all'unica Classe III in cui è ricompresa la destinazione agricola del territorio.

Richiesta n. 137

L'area è ricompresa in Classe IV ed è individuata tra le aree produttive esistenti. Di fatto si tratta di un lotto pertinenziale all'abitazione posta più a Nord, che invece si trova in classe acustica III. Il suo riconoscimento quale lotto pertinenziale consente di ricondurlo alla stessa classificazione dell'edificio principale.

Richiesta n. 151

L'area è ricompresa in parte Classe V e viabilità nell'ambito di un tessuto edificato prevalentemente terziario, direzionale e commerciale. Per esigenze distributive è necessario ridurre la superficie del lotto per lasciare spazio alla viabilità. Si rende dunque essenziale modificare il piano di classificazione acustica per rappresentare la nuova sede viaria.

Richiesta n. 152

L'area è ricompresa in parte Classe V, VI e viabilità nell'ambito di un tessuto edificato prevalentemente produttivo. Per esigenze distributive è necessario ridurre la superficie del lotto per lasciare spazio alla viabilità. Si rende dunque essenziale modificare il piano di classificazione acustica per rappresentare la nuova sede viaria.

Di seguito vengono riportati gli estratti cartografici rappresentativi delle aree di cui si prevede la modifica al piano di classificazione acustica.

STUDIO DONETTI
CORSO VERCELLI, 13
28078 ROMAGNANO S. (NO)
TEL / FAX 0163 / 82 72 60
ING.DONETTI@GMAIL.COM

Estratti "allegato 4.5 planimetria fase IV scala 1:10.000" P.C.A. vigente.

STUDIO DONETTI
CORSO VERCELLI, 13
28078 ROMAGNANO S. (NO)
TEL / FAX 0163 / 82 72 60
ING.DONETTI@GMAIL.COM

Estratto "allegato 4.5 planimetria fase IV scala 1:10.000" P.C.A. vigente.

CORSO VERCELLI, 13
28078 ROMAGNANO S. (NO)
TEL / FAX 0163 / 82 72 60
ING.DONETTI@GMAIL.COM

CONCLUSIONI

Si è valutata la classe acustica delle porzioni di territorio oggetto di Variante Generale del P.R.G. vigente, comprese le influenze possibili sulle aree circostanti.

Non si sono verificate variazioni urbanistiche tali da compromettere il clima acustico del territorio o tali da generare "accostamenti critici" oppure tali da procedere necessariamente con una revisione al Piano di Zonizzazione Acustica, secondo l'art. 5, comma 4, della L.R. 52/2000.

Si ritiene quindi la proposta

PERFETTAMENTE COMPATIBILE

con le caratteristiche acustiche del territorio comunale.

Tuttavia a seguito delle intervenute modifiche urbanistiche relative al cambio di destinazione d'uso di alcune aree sopra descritte sarà necessario procedere con una revisione al Piano di Zonizzazione Acustica, secondo il citato art. 5, comma 4, della L.R. 52/2000 in modo da conformare l'area all'attigua classe acustica VI per lotti aventi la medesima destinazione d'uso.

L'urbanista	Il tecnico in acustica ambientale
Dott. Arch. Paolo Maggia	*Dott. Ing. Gianluca Donetti*