CARTOGRAFIA CATASTALE

- Fabbricati
- Particelle catastali
- Corpi idrici

FASCE DI RISPETTO E AMBITI DI TUTELA

- Fascia di rispetto idrogeologica
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto dal depuratore
- Area a rischio archeologico
- Pozzi esterni di monitoraggio del biogas
- Elementi caratterizzanti di rilevanza paesaggistica
- Fascia di rispetto stradale
- Perimetro centro abitato ai sensi del Codice della Strada (D.L. 285/92 e ss.mm.ii.)

VIABILITA'

- Sedime vario esistente
- Sedime vario in progetto

- Pozzo comunale
- Fascia di rispetto dal pozzo comunale
- Fascia di rispetto dal pozzo comunale in salvaguardia
- Linea del gasdotto
- Fascia di rispetto dalla linea del gasdotto

PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA E CLASSI DI IDONEITA' ALL'UTILIZZO URBANISTICO

- Classe 1
- Classe 2
- Classe 3a1
- Classe 3a2
- Classe 3a3
- Pendi ripidi
- Dissesti lineari

PERIMETRO CENTRO E NUCLEO ABITATO (L.R. 56/77 art. 12, comma 2, lettera 5bis) e ss.mm.ii.)

- Centro abitato
- Nucleo abitato

INDICAZIONI SPECIFICHE

- Perimetro Nucleo Antica Formazione
- Richiamo a specifiche indicazione delle N.T.A.
- Perimetro di riferimento per indicazioni nelle N.T.A.
- Limite aree estrattive

DESTINAZIONI D'USO

USI AGRICOLI

- AA - Aree per usi agricoli
- ERA - Edifici residenziali in area agricola
- AZ - Aree per allevamenti zootecnici

USI PUBBLICI

- SP - Aree per servizi sociali ed attrezzature pubbliche e di uso pubblico
- AIU - Aree per impianti urbani

USI RESIDENZIALI

- NAF - Nucleo di antica formazione
- AER - Aree edificate ad uso prevalentemente residenziale
- ACR - Aree di completamento ad uso prevalentemente residenziale
  - **ACR 01** *Identificativo area ACR (riferimento specifico nelle N.T.A.)*
- ANR - Aree di nuova edificazione ad uso prev. residenziale sottoposte a SUE

USI PRODUTTIVI

- IPC - Aree con impianti esistenti ad uso prev. produttivo da confermare
- PIP - Aree sottoposte a piano per insediamenti produttivi
- NIP - Aree per nuovi impianti produttivi

USI TERZIARI

- ATE - Aree ad uso prev. terziario direzionale e commerciale esistente
- ATN - Aree ad uso prev. terziario direzionale e commerciale di nuovo impianto
- IPTL - Aree per impianti privati per il tempo libero
- ATR - Aree ad uso prevalentemente turistico-ricettivo

AREE DI VALORE AMBIENTALE

- A.V.A. - Aree private di valore ambientale e paesaggistico
- P.V.A. - Parchi privati di valore ambientale

STRUMENTI URBANISTICI ATTUATIVI

- P.E.E.P. - Piano di zona ai sensi della Legge 167/62
- P.E.C. - Piano Esecutivo Convenzionato di libera iniziativa (Art. 3 L.R. 56/77)
- S.U.E. - Strumento Urbanistico Esecutivo (Piano di Recupero)
- Strumenti urbanistici esecutivi in fase di attuazione
  - **PEC 01** Identificativo SUE (riferimento specifico nelle N.T.A.)

RICONOSCIMENTO ADDENSAMENTI E LOCALIZZAZIONI ai sensi D.Lgs. 114/98 art. 8 c. 3

- A1 - Addensamento storico rilevante
- L1 - Localizzazioni urbane non addensate

AREE PUBBLICHE

IMPIANTI URBANI

- Aree cimiteriali
- Sorgenti, pozzi e punti di presa degli acquedotti
- Impianto di depurazione
- Discariche
- Impianti per la telefonia
- Cabina elettrica

SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE

- Uffici postali
- Caserma dei Carabinieri
- Attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere

SERVIZI SOCIALI E ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE

- Asili nido
- Scuole materne
- Scuole elementari
- Scuole medie inferiori
- Scuole secondarie superiori
- Attrezzature sportive
- Giardini pubblici, parchi gioco e verde attrezzato
- Parcheggi
- Chiese ed attrezzature religiose
- Uffici pubblici amministrativi
- Centri sociali
- Infermeria
- Strutture ricettive

SERVIZI PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE

- Aree per servizi pubblici a corredo delle attività produttive e terziarie

SERVIZI SOCIALI E ATTREZZATURE A LIVELLO SOVRACOMUNALE

- Ferrovie dello Stato

Regione PIEMONTE

COMUNE DI
Cavaglià

Provincia BIELLA

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
P.R.G.C.

VARIANTE GENERALE
Art. 17 Comma 3° L.R. 56/77 e s.m.i.

Marco Gaggero Architetto
via Repubblica 21 - 13900 Biella
cell. 3662546515 P.IVA 02066110028
e-mail: marcogaggero@gmail.com
pec: marcogaggero.architetto@pec.it

Paolo Gaggero Urbanista
Via Repubblica 21 - 13 Biella
paologaggero@archiworldpec.it

Il Sindaco | Gli estensori | Geologo

RUP | Il Segretario Comunale

Cavaglià
Aprile 2020

Scala 1 : 2.000

P09

PROGETTO PRELIMINARE
Destinazioni d'uso dell'intero territorio comunale - VARIANTE