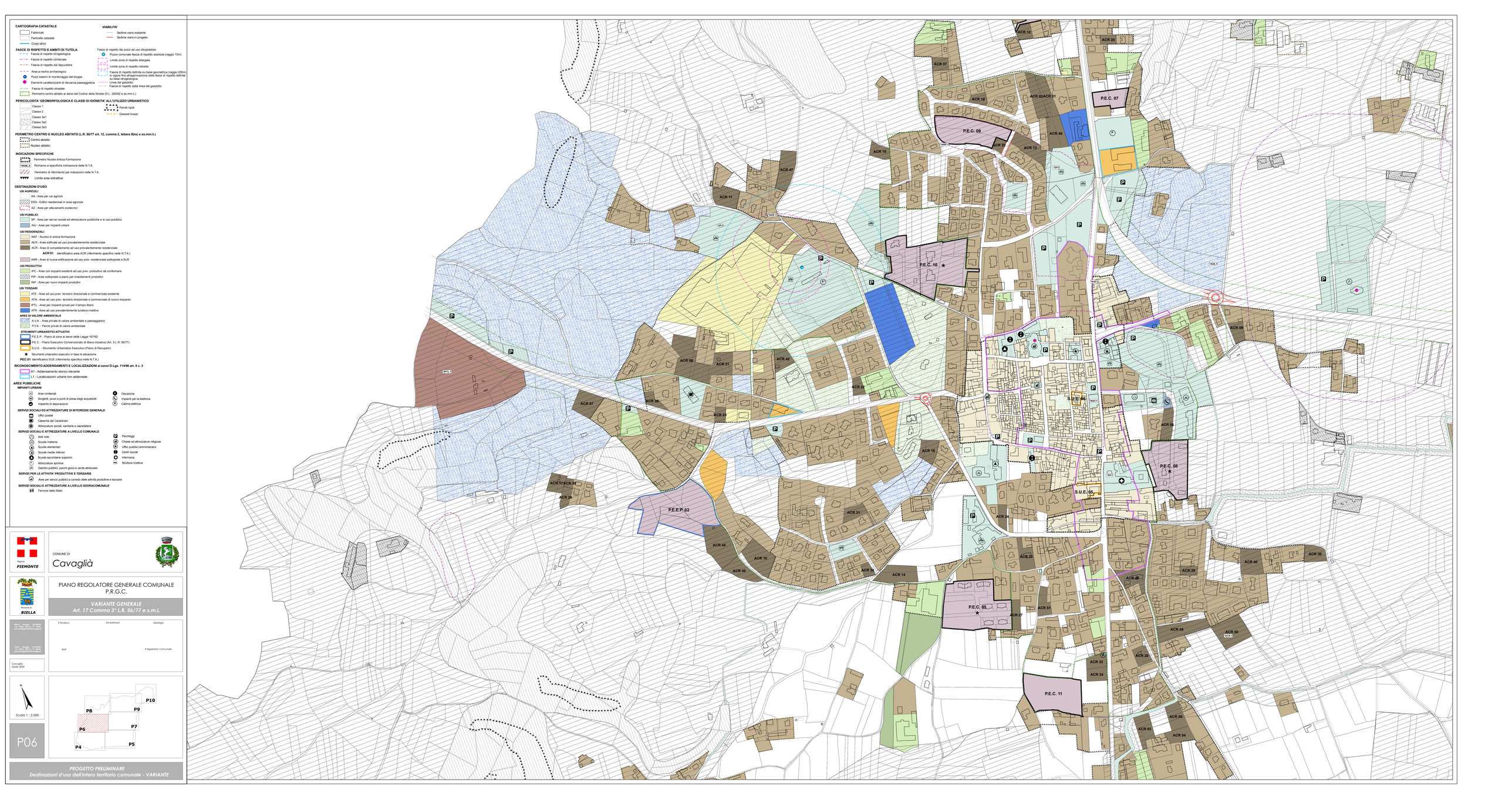
CARTOGRAFIA CATASTALE
Fabbricati
Particelle catastali
Corpi idrici
VIABILITA'
Sedime viario esistente
Sedime viario in progetto
FASCE DI RISPETTO E AMBITI DI TUTELA
Fascia di rispetto idrogeologica
Fascia di rispetto cimiteriale
Fascia di rispetto dal depuratore
Area a rischio archeologico
Pozzi esterni di monitoraggio del biogas
Elementi caratterizzanti di rilevanza paesaggistica
Fascia di rispetto stradale
Perimetro centro abitato ai sensi del Codice della Strada (D.L. 285/92 e ss.mm.ii.)
Fascia di rispetto dai pozzi ad uso idropotabile:
Pozzo comunale fascia di rispetto assoluta (raggio 10m)
Limite zona di rispetto allargata
Limite zona di rispetto ristretta
Fascia di rispetto definita su base geometrica (raggio 200m) in vigore fino all'approvazione delle fasce di rispetto definite su base idrogeologica
Linea del gasdotto
Fascia di rispetto dalla linea del gasdotto
PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA E CLASSI DI IDONEITA' ALL'UTILIZZO URBANISTICO
Classe 1
Classe 2
Classe 3a1
Classe 3a2
Classe 3a3
Pendi rpdi
Dissesti lineari
PERIMETRO CENTRO E NUCLEO ABITATO (L.R. 56/77 art. 12, comma 2, lettera 8bis) e ss.mm.ii.)
Centro abitato
Nucleo abitato
INDICAZIONI SPECIFICHE
Perimetro Nucleo Antica Formazione
Richiamo a specifiche indicazioni delle N.T.A.
Perimetro di riferimento per indicazioni nelle N.T.A.
Limite aree estrattive
DESTINAZIONI D'USO
USI AGRICOLI
AA - Aree per usi agricoli
ERA - Edifici residenziali in area agricola
AZ - Aree per allevamenti zootecnici
USI PUBBLICI
SP - Aree per servizi sociali ed attrezzature pubbliche e di uso pubblico
AIU - Aree per impianti urbani
USI RESIDENZIALI
NAF - Nucleo di antica formazione
AER - Aree edificate ad uso prevalentemente residenziale
ACR - Aree di completamento ad uso prevalentemente residenziale
ACR 01 Identificativo area ACR (riferimento specifico nelle N.T.A.)
ANR - Aree di nuova edificazione ad uso prev. residenziale sottoposte a SUE
USI PRODUTTIVI
IPC - Aree con impianti esistenti ad uso prev. produttivo da confermare
IPP - Aree sottoposte a piano per insediamenti produttivi
NIP - Aree per nuovi impianti produttivi
USI TERZIARI
ATE - Aree ad uso prev. terziario direzionale e commerciale esistente
ATN - Aree ad uso prev. terziario direzionale e commerciale di nuovo impianto
IPTL - Aree per impianti privati per il tempo libero
ATR - Aree ad uso prevalentemente turistico-ricettivo
AREE DI VALORE AMBIENTALE
A.V.A. - Aree private di valore ambientale e paesaggistico
P.V.A. - Parchi privati di valore ambientale
STRUMENTI URBANISTICI ATTUATIVI
P.E.E.P. - Piani di zona ai sensi della Legge 167/62
P.E.C. - Piano Esecutivo Convenzionato di libera iniziativa (Art. 3 L.R. 56/77)
S.U.E. - Strumento Urbanistico Esecutivo (Piano di Recupero)
Strumenti urbanistici esecutivi in fase di attuazione
PEC 01 Identificativo SUE (riferimento specifico nelle N.T.A.)
RICONOSCIMENTO ADDENSAMENTI E LOCALIZZAZIONI ai sensi D.Lgs. 114/98 art. 8 c. 3
A1 - Addensamento storico rilevante
L1 - Localizzazioni urbane non addensate
AREE PUBBLICHE
IMPIANTI URBANI
Aree cimiteriali
Sorgenti, pozzi e punti di presa degli acquedotti
Impianto di depurazione
Discariche
Impianti per la telefonia
Cabina elettrica
SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE
Ufficio postali
Caserma dei Carabinieri
Attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere
SERVIZI SOCIALI E ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE
Asili nido
Scuole materne
Scuole elementari
Scuole medie inferiori
Scuole secondarie superiori
Attrezzature sportive
Giardini pubblici, parchi gioco e verde attrezzato
Parcheggi
Chiese ed attrezzature religiose
Uffici pubblici amministrativi
Centri sociali
Infermeria
Strutture ricettive
SERVIZI PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE
Aree per servizi pubblici a corredo delle attività produttive e terziarie
SERVIZI SOCIALI E ATTREZZATURE A LIVELLO SOVRACOMUNALE
Ferrovia dello Stato
ACR 12
ACR 36
ACR 37
ACR 18
ACR 02
ACR 01
P.E.C. 07
P.E.C. 09
ACR 46
ACR 19
ACR 13
ACR 47
ACR 11
P.E.C. 10
ACR 08
ACR 21
ACR 42
ACR 24
ACR 07
ACR 35
ACR 23
ACR 16
ACR 17
ACR 39
ACR 26
P.E.E.P. 02
ACR 31
ACR 44
ACR 10
ACR 45
ACR 14
ACR 34
ACR 28
ACR 48
P.E.C. 05
ACR 27
ACR 51
ACR 29
ACR 40
ACR 30
ACR 49
ACR 50
ACR 28
ACR 33
ACR 32
P.E.C. 11
ACR 55
ACR 03
ACR 04
S.U.E. 06
S.U.E. 05
ACR 09
ACR 53
P.E.C. 08
Regione PIEMONTE
COMUNE DI
Cavaglià
Provincia di BIELLA
PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
P.R.G.C.
VARIANTE GENERALE
Art. 17 Comma 3° L.R. 56/77 e s.m.i.
Il Sindaco
Gli estensori
Geologo
RUP
Il Segretario Comunale
Cavaglià
Aprile 2020
N
Scala 1 : 2.000
P10
P9
P8
P7
P6
P5
P4
P06
PROGETTO PRELIMINARE
Destinazioni d'uso dell'intero territorio comunale - VARIANTE