

CARTOGRAFIA CATASTALE

- Fabbricati
- Particelle catastali

VINCOLI DEL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE (rif. tav. P4.7)

Componenti naturalistico - ambientali

- Zona Fluviale Interna (art. 14)
- Territori a prevalente copertura boscata (art. 16) - come da Carta Forestale agg. 2016
- Aree non montane a diffusa presenza di siepi e filari (art. 19)
- Aree ad elevato interesse agronomico (art. 20)
- Formazioni lineari SIFOR agg. 2016 (siepi e filari)

Componenti storico-culturali

- Rete viaria di età moderna e contemporanea
- Centri di III rango (art. 24)
- Struttura insediativa storica di centri con forte identità morfologica (art. 24, art. 33)
- Presenza stratificata di sistemi irrigui (art. 25)

Componenti percettivo-identitarie

- Fulcri del costruito (art. 30)
- Fulcri naturali (art. 30)
- Elementi caratterizzanti di rilevanza paesaggistica (art. 30)
- Profili paesaggistici (art. 30)
- Aree caratterizzate dalla presenza diffusa di sistemi di attrezzature o infrastrutture storiche (idrauliche, di impianti produttivi industriali o minerari, di impianti rurali)
- Sistemi paesaggistici rurali di significativa omogeneità e caratterizzazione dei coltivi: vigneti
- Sistemi paesaggistici rurali di significativa varietà e specificità
- Aree rurali di specifico interesse paesaggistico (art. 32) - Sistemi paesaggistici agroforestali

Componenti morfologico-insediative

- Porte urbane (art. 34)
- MORFOLOGIE INSEDIATIVE (art. 35-36-37-38-39-40)**
- Urbane consolidate dei centri maggiori (art. 35) m.i. 1
- Urbane consolidate dei centri minori (art. 35) m.i. 2
- Tessuti urbani esterni ai centri (art. 35) m.i. 3
- Tessuti discontinui suburbani (art. 36) m.i. 4
- Insempi specializzati organizzati (art. 37) m.i. 5
- Area a dispersione insediativa prevalentemente residenziale (art. 38) m.i. 6
- Area a dispersione insediativa prevalentemente specialistica (art. 38) m.i. 7
- "Insule" specializzate (art. 39, c. 1, lett. a, punti I - II - III - IV - V) m.i. 8
- Complessi infrastrutturali (art. 39) m.i. 9
- Aree rurali di pianura o collina (art. 40) m.i. 10
- Sistemi di nuclei rurali di pianura, collina e bassa montagna (art. 40) m.i. 11
- Villaggi di montagna (art. 40) m.i. 12
- Aree rurali di montagna o collina con edificazione rada e dispersa (art. 40) m.i. 13
- Aree rurali di pianura (art. 40) m.i. 14
- Alpeggi e insediamenti rurali d'alta quota (art. 40) m.i. 15

Aree caratterizzate da elementi critici e con detrazioni visive

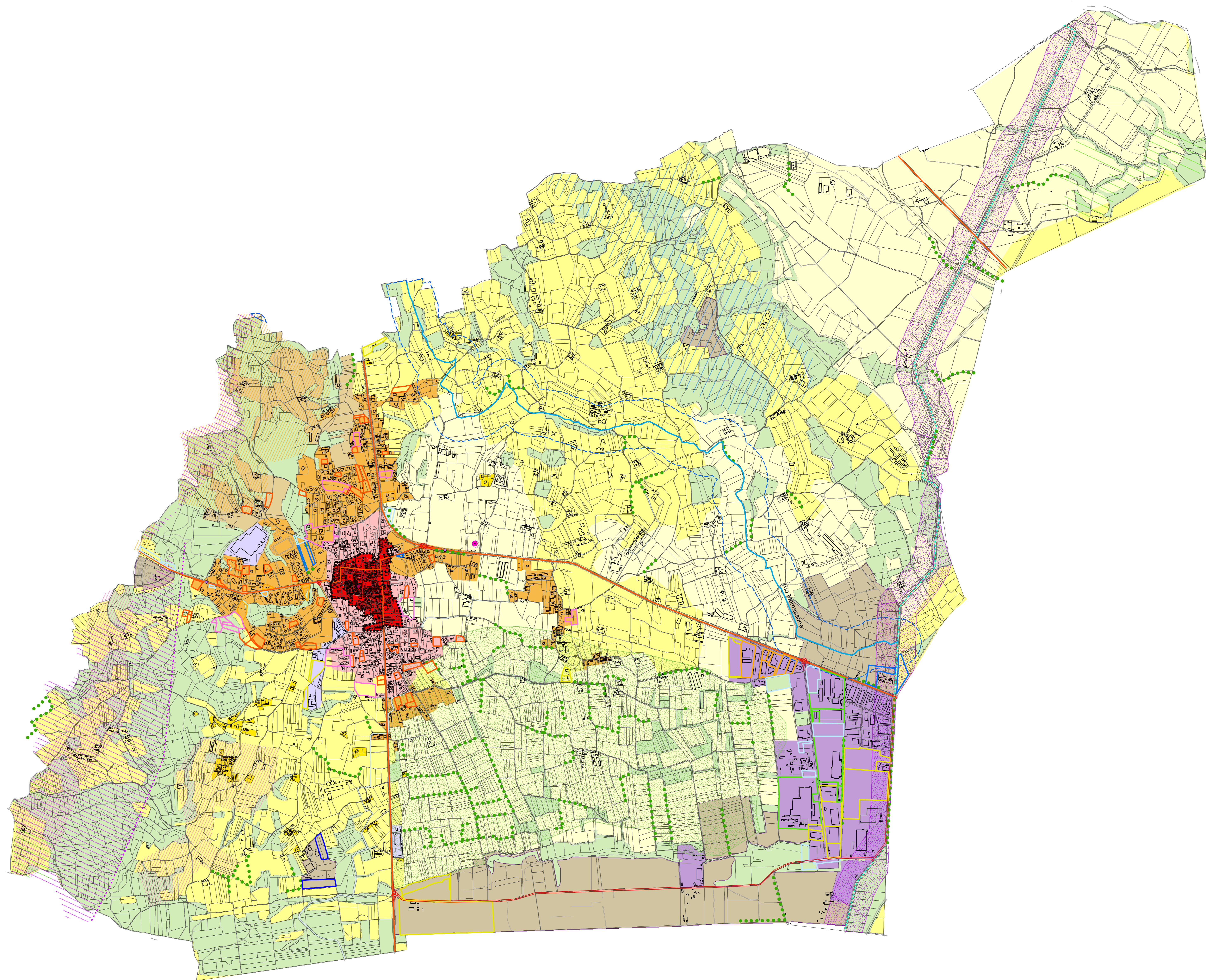
- Elementi di criticità puntuali (art. 41)
- Elementi di criticità lineari (art. 41)

NUOVE PREVISIONI E PREVISIONI VIGENTI NON ATTUATE

- Nuovo perimetro Nucleo Antica Formazione
- Strade in progetto

Destinazioni d'uso delle aree

- USO PUBBLICO**
- SP - Aree per servizi sociali ed attrezzature pubbliche e di uso pubblico
- USI RESIDENZIALI**
- ACR - Aree di completamento ad uso prevalentemente residenziale
- ANR - Aree di nuova edificazione ad uso prev. residenziale sottoposte a SUE
- USI PRODUTTIVI**
- NIP - Aree per nuovi impianti produttivi
- PIP - Aree sottoposte a piano per insediamenti produttivi
- USI TERZIARI**
- ATN - Aree ad uso prev. terziario direzionale e commerciale di nuovo impianto
- ATR - Aree ad uso prevalentemente turistico-ricettivo
- IPTL - Aree per impianti privati per il tempo libero






REGIONE PIEMONTE

COMUNE DI Cavaglià




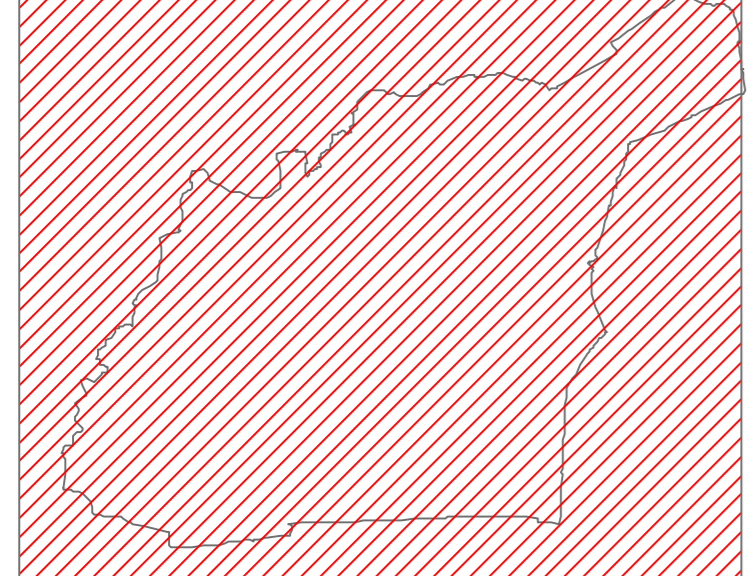
PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE P.R.G.C.

VARIANTE GENERALE

Art. 17 Comma 3° L.R. 56/77 e s.m.i.

Mario - Angelo - Achille via Torino, 12 - 13100 tel. 011/24111111	# Sindaco	Gli estimatori	Geologo
Mario - Angelo - Achille via Torino, 12 - 13100 tel. 011/24111111	REP		# Segretario Comunale

Cavaglià, Aprile 2020

Scala 1 : 10.000

AT3.2