



COMUNE DI CAVAGLIA'

Provincia di Biella



Determinazione del Responsabile Servizio: TECNICO

**N. 33
del
01/06/2020**

Responsabile del Servizio : Brizi Mosè

OGGETTO :

CORRISPONDENZA TRA LE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE INDICATE DAL DM 1444/1968 E S.M.I. E GLI AMBITI INDIVIDUATI DAL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE (PRGC) AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'ARTICOLO 1, COMMI 219-224, DELLA LEGGE N. 160 DEL 27 DICEMBRE 2019 (BONUS FACCIATE)

VISTI gli artt. 182, 183 e seguenti del D.Lgs. 267/2000;

VISTO Lo Statuto Comunale;

VISTO il vigente regolamento di Contabilità;

VISTO Il vigente Regolamento Comunale dei Contratti;

VISTO Il vigente Regolamento di ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000 n° 267 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.Lgs. 23.06.2011 n. 118;

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e smi per le parti in vigore;

VISTO gli artt. 32, comma 2 e 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 18/04/2016 n. 50 e smi e l'art. 102 del D. Lgs. 50/2016 e smi in tema di verifica di conformità della Fornitura;

RILEVATO CHE l'adozione del provvedimento rientra tra le competenze attribuite al Responsabile del Servizio;

PREMESSO CHE:

- la legge n. 160 del 27 dicembre 2019 (legge di bilancio 2020) all'articolo 1, a partire dal comma 219, dispone che "per le spese documentate, sostenute nell'anno 2020, relative agli interventi, ivi inclusi quelli di sola pulitura o tinteggiatura esterna, finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti ubicati in zona A o B ai sensi del decreto del Ministro dei lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444, spetta una detrazione dall'imposta lorda pari al 90 per cento". Ulteriori precisazioni sono esplicitate fino al comma 224 del medesimo articolo.
- l'art. 2 del D.M. 1444/68 e s.m.i. considera le zone territoriali omogenee secondo la seguente classificazione:
 - a) le parti del territorio interessate da agglomerati urbani che rivestano carattere storico, artistico e di particolare pregio ambientale o da porzioni di essi, comprese le aree circostanti, che possono considerarsi parte integrante, per tali caratteristiche, degli agglomerati stessi;
 - b) le parti del territorio totalmente o parzialmente edificate, diverse dalle zone a): si considerano parzialmente edificate le zone in cui la superficie coperta degli edifici esistenti non sia inferiore al 12,5% (un ottavo) della superficie fondiaria della zona e nelle quali la densità territoriale sia superiore ad 1,5 mc/mq;
 - c)omissis.....

CONSIDERATO CHE Il Comune di Cavaglia, con l'entrata in vigore della Legge n.10/77 e successivamente della L.R. n. 56/77 e ss.mm.ii., a tutt'oggi, e dotato di PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE (P.R.G.I.).

RITENUTO CHE esclusivamente ai fini dell'applicazione dell'articolo 1, commi 219-224, della legge n. 160 del 27 dicembre 2019 (legge di bilancio 2020), si rende necessario individuare una corrispondenza tra le Zone territoriali omogenee A e B di cui al richiamato D.M. 1444/68 e s.m.i. e gli ambiti definiti dal PRGI e regolamentati dalle relative Norme Tecniche di Attuazione vigenti.

DATO ATTO CHE

- per avere diritto al bonus è necessario che gli edifici siano ubicati nelle zone A o B (indicate nel decreto del ministro dei Lavori pubblici n. 1444 del 1968) o in zone a queste assimilabili in base alla normativa regionale e ai regolamenti edilizi comunali.
- Il Ministero dei beni culturali che, con la lettera prot. 4961 del 19 febbraio 2020, indirizzata a Comuni del Piemonte, ha precisato che il DM 1444/68 non obbliga i Comuni ad "applicare meccanicamente la suddivisione in zone e la conseguente denominazione ivi previste; Il decreto, invece, identifica zone omogenee al fine di stabilire le dotazioni urbanistiche, i limiti di densità edilizia, le altezze e le distanze tra gli edifici". Di conseguenza, per fruire del bonus è sufficiente "che gli edifici si trovino in aree che, indipendentemente dalla loro denominazione, siano riconducibili o comunque equipollenti a quelle A o B descritte dal Dm 1444/68: un'informazione ricavabile proprio come quando le amministrazioni debbono applicare i limiti di densità edilizia (...)"

RICHIAMATE

- La Legge n. 160 del 27 dicembre 2019 -art. 1 commi 219-224(legge di bilancio 2020, istitutiva dell'agevolazione).
- Il Decreto del Ministro dei lavori pubblici n. 1444 del 2 aprile 1968, (edifici esistenti ubicati in zona A o B).

- Il Decreto del Ministro dello sviluppo economico del 26 giugno 2015 (requisiti che gli interventi devono soddisfare).
- Il Decreto del Ministro dello sviluppo economico dell'11 marzo 2008 (requisiti sui valori di trasmittanza termica).
- Il Decreto del Ministro delle finanze n. 41 del 18 febbraio 1998 (regolamento per la corretta fruizione dell'agevolazione).
- Il Decreto legge n. 63 del 4 giugno 2013-articolo 14, commi 3-bis e 3-ter(verifiche e controlli).

VISTO l'allegato "Tabella di Sintesi" redatta dall'Ufficio tecnico del comune di Cavaglia, attestante La modalità di applicazione dei parametri per la classificazione delle zone A o B ai sensi del decreto del Ministro dei lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444 e gli attuali ambiti vigenti nel PRGC.

Valutato conseguentemente che gli ambiti non individuati nell'allegato "Tabella di Sintesi" di individuazione degli ambiti di PRGI e N.T.A. e relativa corrispondenza alle Zone territoriali omogenee A e B di cui al D.M. 1444/68 oggetto dell'applicazione dell'articolo 1, commi 219-224, della legge n. 160 del 27 dicembre 2019 (legge di bilancio 2020) di codesta determinazione dirigenziale, non rientrano nell'applicazione della sopracitata legge.

DETERMINA

- di dare atto che le Zone territoriali omogenee di cui al richiamato D.M. 1444/68 e s.m.i., ai fini dell'applicazione dell'articolo 1, commi 219-224, della legge n. 160 del 27 dicembre 2019 (legge di bilancio 2020), sono corrispondenti agli ambiti del PRGI e del N.T.A così come indicato nell'allegato "Tabella di Sintesi" redatta dall'Ufficio Tecnico del Comune di Cavaglia;
- di dare atto che gli ambiti, non individuati nell'allegato "Tabella di Sintesi" di codesta determinazione dirigenziale, non rientrano nell'applicazione della sopracitata.
- Di pubblicare sul sito istituzionale la presente determina ai fini di assistere i cittadini nella presentazione delle richieste ai sensi della legge n. 160 del 27 dicembre 2019.

Cavaglia, li 01/06/2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Mosè Geom. Brizi)

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;

ATTESTA

Che la presente determinazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n.69) per quindici giorni consecutivi, dal 03/06/2020 al 18/06/2020, su conforme attestazione del Messo Comunale.

n. pubbl. 350

Cavaglià, lì 03/06/2020

IL RESPONSABILE AREA AMMINISTRATIVA

(dott. Corrado Cellocco)