USI DEL SUOLO

PERIMETRO NUCLEO ANTICA FORMAZIONE

AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO

SERVIZI SOCIALI E ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE
a servizio di insediamenti residenziali

ASILI NIDO
SCUOLE ELEMENTARI
SCUOLE MATERNE
SCUOLE MEDIE
CHIESE ED ATTREZZATURE RELIGIOSE
PARCHEGGI PUBBLICI
CENTRI SOCIALI
DEPURATORE FOGNATURA
GIARDINI PUBBLICI E PARCHI GIOCO
CIMITERO
INFERMERIA CESARE VERCELLONE
DESTINAZIONE DA DEFINIRSI
SERVIZI PUBBLICI AMMINISTRATIVI/ SERVIZI PUBBLICI non normativi
ATTREZZATURE SPORTIVE
S.S. SCUOLA SECONDARIA SUPERIORE

SERVIZI SOCIALI E ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE
normativi
ATTREZZATURE SOCIALI, SANITARIE E OSPEDALIERE
non normativi
1 POSTA E TELEGRAFO
2 CASERMA CARABINIERI
3 MUSEO DI ARCHEOLOGIA INDUSTRIALE

IMPIANTI URBANI
CENTRALE TELECOM

USI RESIDENZIALI
AREE EDIFICATE
EDIFICI RESIDENZIALI IN AREA AGRICOLA Art. 3.2.2 punto 5 N.I.a.
AREE DI COMPLETAMENTO
AREE DI ESPANSIONE
NUMERO INDICATIVO DELLE STANZE AMMESSE
VOLUME MASSIMO AMMESSO
AREE DI COMPLETAMENTO SOTTOPOSTE A CONVENZIONAMENTO AI SENSI ART.3.2.3 NTA

USI PRODUTTIVI
AREE CON IMPIANTI PRODUTTIVI CHE SI CONFERMANO (IPC)
AREE PER NUOVI IMPIANTI PRODUTTIVI (NIP)
AREE ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI DI RIORDINO DA ATTREZZARE (AIR)
PERIMETRAZIONE AREE DISCARICHE E POLO TECNOLOGICO

USI TERZIARI
ATTREZZATURE COMMERCIALI E DIREZIONALI ESISTENTI (CE)
AREE PER NUOVI INSEDIAMENTI COMMERCIALI E DIREZIONALI (NIC)
IMPIANTI TURISTICI ESISTENTI DI TIPO ALBERGHIERO
IMPIANTI PRIVATI PER IL TEMPO LIBERO (A) DISCOTECHE, LOCALI PER LO SPETTACOLO

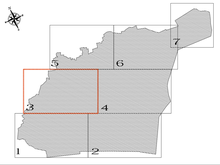
USI AGRICOLI
TERRITORIO AD USO AGRICOLO
PPR 1.1/2/3 DELLE AREE AGRICOLE (Art 45dt. PP2)
PPR 1.1/2/3 DELLE AREE INDUSTRIALI ENTRO IL TERRITORIO URBANO
VEDI ART.3.5.9 DELLE NORME DI ATTUAZIONE
AREE PER ALLEVAMENTI ZOOTECNICI
Credi art. 3.5.1 NTA_Aree Agricole Marginali)

ALTRI USI
ACQUE
CAVE

TIPI DI INTERVENTO PREVISTI
RESTAURO RIGOROSO R.C.1
(edifici vincolati ai sensi della Legge Regionale 1089/39 e 1497/39 ovvero vincolati ai sensi art.24 Legge Regionale 56/77 e s.m.i.)
RISANAMENTO CONSERVATIVO R.C.2
(edifici vincolati ai sensi della Legge Regionale 56/77 art.24 e s.m.i.)

VINCOLI
V5 PARCHI PRIVATI DI VALORE AMBIENTALE
V4 AREE PRIVATE DI VALORE AMBIENTALE
FASCIA DI RISPETTO STRADALE
FASCIA DI RISPETTO DEGLI IMPIANTI URBANI (CIMITERO, DEPURATORE..)
FASCIA DI RISPETTO AREE DISCARICHE E POLO TECNOLOGICO
POZZI ESTERNI DI MONITORAGGIO DEL BIOGAS

STRUMENTI URBANISTICI PRESCRITTI
INTERVENTI PREVISTI NEL PRIMO P.R.A. (nell'interno la grafia dell'uso del suolo)
STRUMENTI URBANISTICI PRESCRITTI
P.E.E.P. PIANO DI ZONA AI SENSI DELLA LEGGE 167/62
P.E.C. PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO DI LIBERA INIZIATIVA (Art.5 L.R.56/77)
P.di R. PIANO DI RECUPERO (ai sensi dell'Art.28 L.457/78)



REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI BIELLA

Comune di **Cavaglià**

ORTOFOTO 2010

P.R.G.C. - PROGETTO DEFINITIVO

Piano Regolatore Generale Comunale aggiornato alla 23ª variante parziale ai sensi art. 17 comma 5 L.R. 56/77

INFRASTRUTTURE ED USO DEL SUOLO URBANO ATTUALE

SEZIONE n°3 SCALA 1:2.000

NOVEMBRE 2016

Tav. 03

Il progettista

Marco Maggia Architetto Master in Trasporti e Mobilita' Sostenibile
Corso Vercelli n°2 - 13900 Biella
Tel. 015 8490911 - Fax 015 8490911
Cell. 338 6588888
e-mail: marco.maggia@archiworld.it
P.IVA 02000000021

NOTE: LA DIFFUSIONE E LA RIPRODUZIONE ANCHE PARZIALE DEL SEGUENTE ELABORATO E' VIETATA A TERMINI DI LEGGE. L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE SI RISERVA TUTTI I DIRITTI

C. Moriondo Sup.
C. Moncavallino
Comune di Roppolo
C. Massabene
C. Prone
C. Cargo Bigiuna
C. Roleto Sup.
Roleto
C. Roleto Inf.
C. Nuova
C.ne Pino
Tassere
P.E.C.
P.E.E.P.
V4
V5
VEDI TAV 08.B
Area per installazione chiosco per la vendita prodotti agricoli ex art.4.2.1 delle n.t.a.
intervento ristrutturazione di edificio per la vendita diretta e per la formazione di un agriturismo ex art.3.4.2 delle n.t.a.
Area di completamento sottoposta a convenzionamento
Area di ristrutturazione
Area di completamento
Area di espansione
Area per attrezzature pubbliche e di uso pubblico
Area per attrezzature sportive
Area per parcheggi pubblici
Area per attrezzature religiose
Area per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere
Area per attrezzature commerciali e direzionali esistenti (CE)
Area per nuovi insediamenti commerciali e direzionali (NIC)
Area per nuovi impianti produttivi (NIP)
Area artigianali ed industriali di riordino da attrezzare (AIR)
Area per impianti produttivi che si confermano (IPC)
Area per allevamenti zootecnici
Area per impianti privati per il tempo libero
Area per impianti turistici esistenti di tipo alberghiero
Area per attrezzature scolastiche
Area per attrezzature a livello comunale
Area per attrezzature a servizio di insediamenti residenziali
Area per attrezzature a livello generale