

**USI DEL SUOLO**

PERIMETRO NUCLEO ANTICA FORMAZIONE

AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO

**SERVIZI SOCIALI E ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE**

al servizio di insediamenti residenziali

- ASILI NIDO
- SCUOLE ELEMENTARI
- SCUOLE MATERNE
- SCUOLE MEDIE
- CHIESE ED ATTREZZATURE RELIGIOSE
- PARCHeggi PUBBLICI
- CENTRI SOCIALI
- DEPURATORE FOGNATURA
- GIARDINI PUBBLICI E PARCHI GIOCO
- CIMITERO
- INFERMERIA CESARE VERCELLONE
- DESTINAZIONE DA DEFINIRSI
- SERVIZI PUBBLICI AMMINISTRATIVI/ SERVIZI PUBBLICI
- ATTREZZATURE SPORTIVE

non normate:

S.S. SCUOLA SECONDARIA SUPERIORE

**SERVIZI SOCIALI E ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE**

normate:

ATTREZZATURE SOCIALI, SANITARIE E OSPEDALIERE

non normate:

- 1 POSTA E TELEGRAFO
- 2 CASERMA CARABINIERI
- 3 MUSEO DI ARCHEOLOGIA INDUSTRIALE

**IMPIANTI URBANI**

CENTRALE TELECOM

**USI RESIDENZIALI**

AREE EDIFICATE

EDIFICI RESIDENZIALI IN AREA AGRICOLA Art. 3.2.2 punto 5 N.t.a.

AREE DI COMPLETAMENTO

NUMERO INDICATIVO DELLE STANZE AMMESSE VOLUME MASSIMO AMMESSO

AREE DI ESPANSIONE

AREE DI COMPLETAMENTO SOTTOPOSTE A CONVENZIONAMENTO AI SENSI ART.3.2.3 NTA

**USI PRODUTTIVI**

AREE CON IMPIANTI PRODUTTIVI CHE SI CONFERMANO

AREE PER NUOVI IMPIANTI PRODUTTIVI

AREE ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI DI RIORDINO DA ATTREZZARE

PERIMETRAZIONE AREE DISCARICHE E POLO TECNOLOGICO

**USI TERZIARI**

ATTREZZATURE COMMERCIALI E DIREZIONALI ESISTENTI

AREE PER INSEDIAMENTI COMMERCIALI E DIREZIONALI

IMPIANTI TURISTICI ESISTENTI O PREVISTI DI TIPO ALBERGHIERO

IMPIANTI PRIVATI PER IL TEMPO LIBERO (DISCOTECHE, LOCALI PER LO SPETTACOLO)

**USI AGRICOLI**

TERRITORIO AD USO AGRICOLO (per la classificazione delle aree vedi elab. PP2)

PER L'USO DELLE AREE INDUSTRIALI ENTRO IL TERRITORIO URBANO VEDI ART.3.5.8 DELLE NORME DI ATTUAZIONE

AREE PER ALLEVAMENTI ZOOTECNICI (Vedi art. 3.5.3 NTA\_Aree Agricole Marginali)

**ALTRI USI**

ACQUE

CAVE

**TIPI DI INTERVENTO PREVISTI**

RESTAURO RIGOROSO R.C.1 (edifici vincolati ai sensi della Legge Regionale 1089/39 e 1497/39 ovvero vincolati ai sensi art.24 Legge Regionale 56/77 e s.m.l.)

RIASAMENTO CONSERVATIVO R.C.2 (edifici vincolati ai sensi della Legge Regionale 56/77 art.24 e s.m.l.)

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA SENZA MODIFICAZIONE VOLUMETRICA SOSTANZIALE (R.E.1)

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON AMPLIAMENTO E SOPRAELEVAZIONE (R.E.2)

EDIFICI PRIVI DI VALORE STORICO E AMBIENTALE DI CUI E' AMMESSA LA DEMOLIZIONE

**VINCOLI**

V5 PARCHI PRIVATI DI VALORE AMBIENTALE V4 AREE PRIVATE DI VALORE AMBIENTALE

FASCIA DI RISPETTO DEGLI IMPIANTI URBANI (CIMITERO, DEPURATORE...)

FASCIA DI RISPETTO AREE DISCARICHE E POLO TECNOLOGICO

POZZI ESTERNI DI MONITORAGGIO DEL BIOGAS

**STRUMENTI URBANISTICI PRESCRITTI**

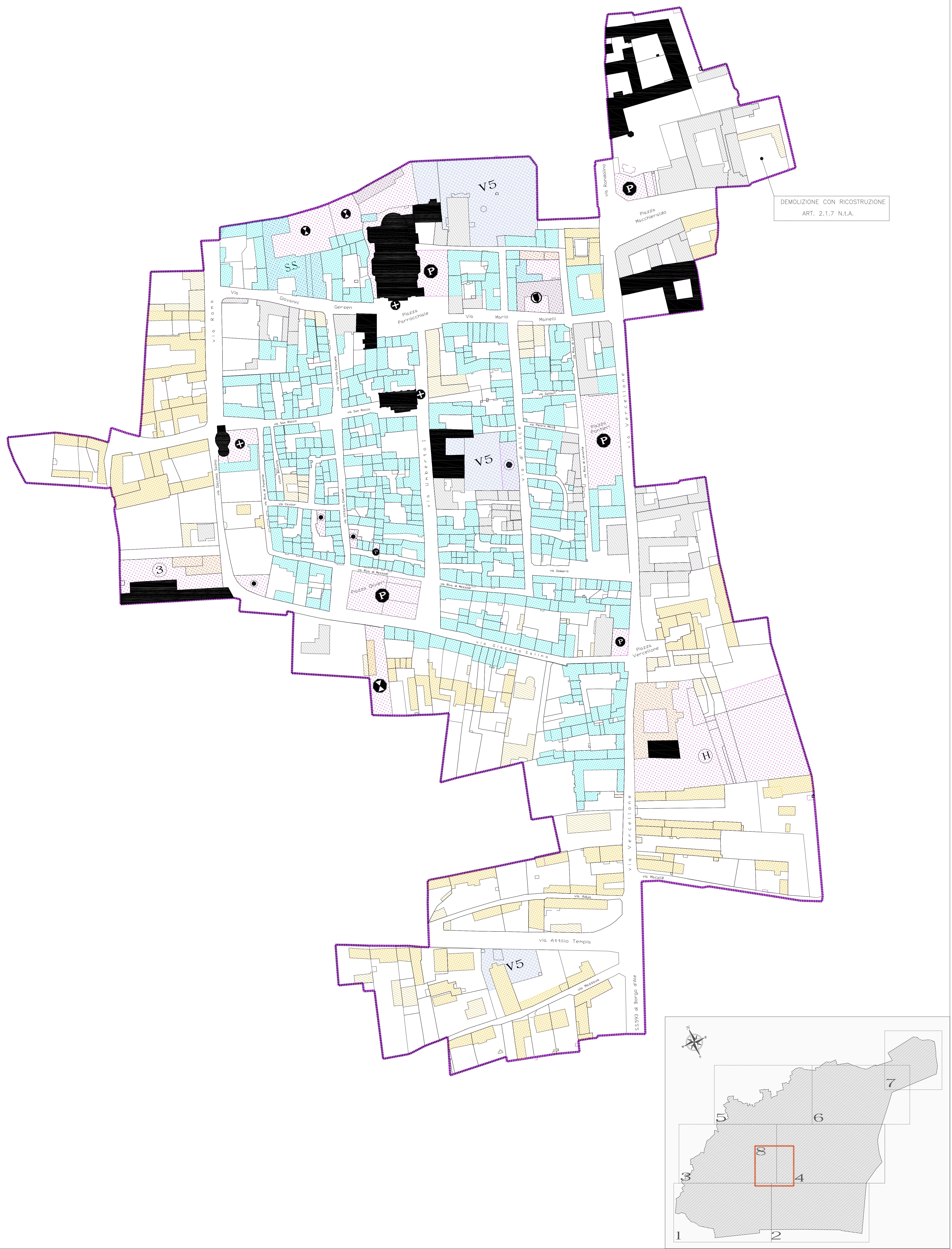
INTERVENTI PREVISTI NEL PRIMO P.P.A. (nell'interno la grafia dell'uso del suolo)

STRUMENTI URBANISTICI PRESCRITTI

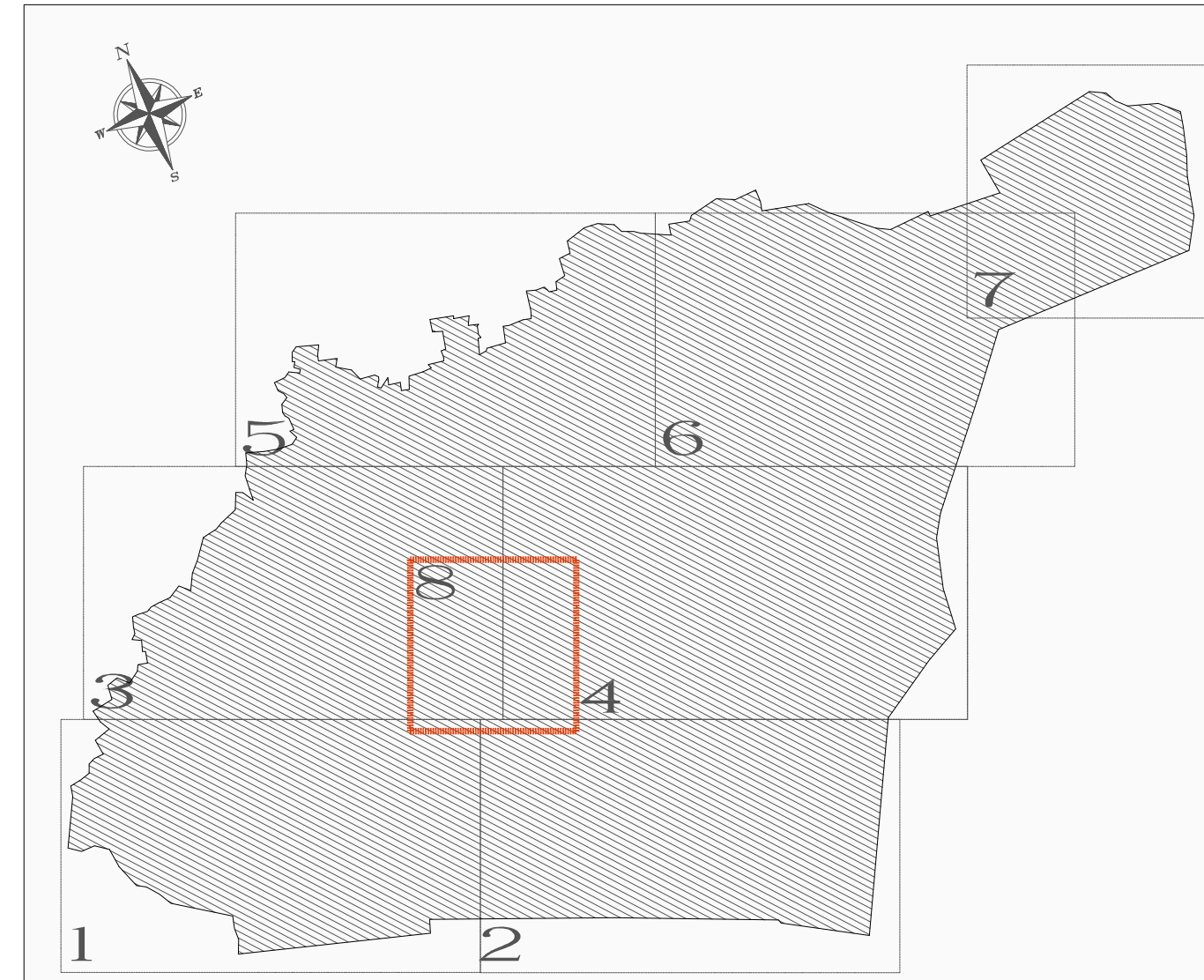
P.E.E.P. PIANO DI ZONA AI SENSI DELLA LEGGE 167/62

P.E.C. PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO DI LIBERA INIZIATIVA (art.3 L.R.56/77)

P.di R. PIANO DI RECUPERO (ai sensi dell'art.28 L.457/78)



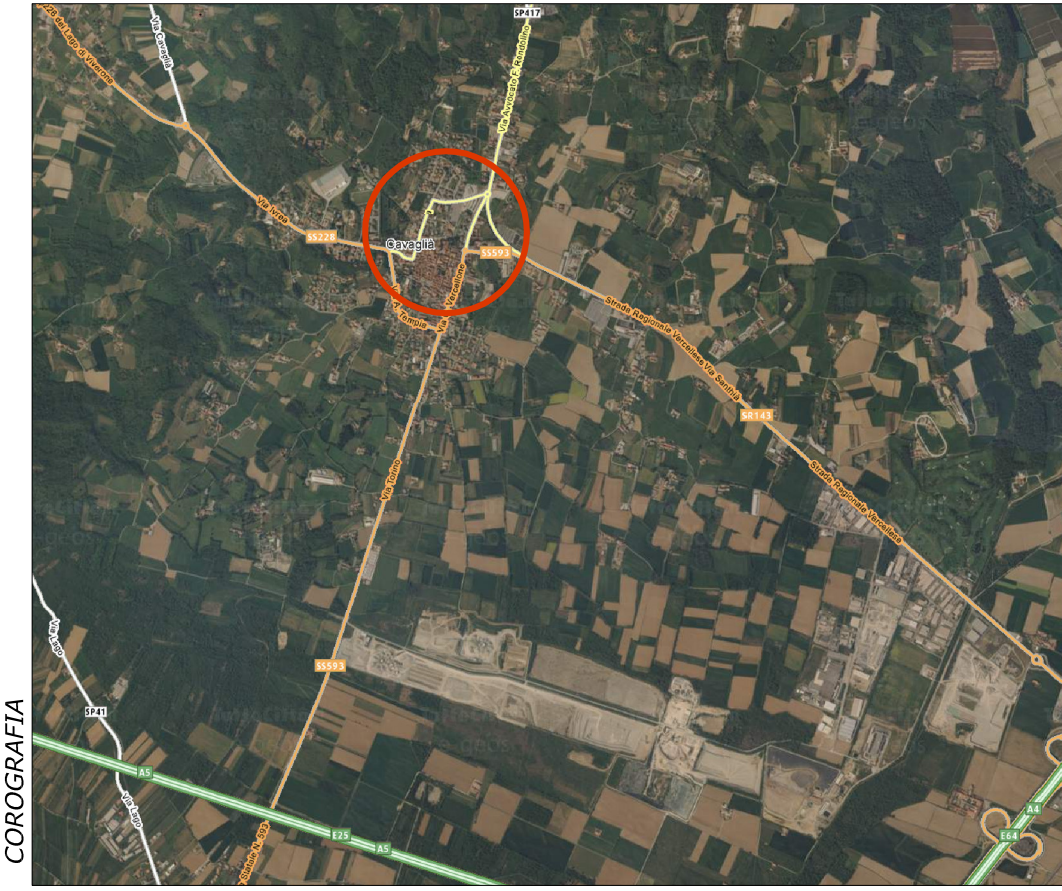
DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE ART. 2.1.7 N.T.A.



**REGIONE PIEMONTE**

**PROVINCIA DI BIELLA**

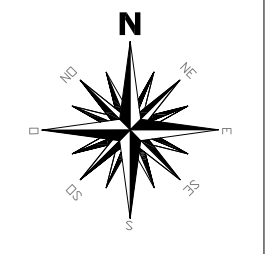
**Comune di Cavaglià**



**P.R.G.C. - PROGETTO DEFINITIVO**

Piano Regolatore Generale Comunale aggiornato alla 23ª variante parziale ai sensi art. 17 comma 5 L.R. 56/77

INFRASTRUTTURE ED USO DEL SUOLO URBANO ATTUALE  
SEZIONE n°8 NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE SCALA 1:1.000



NOVEMBRE 2016

Tav. 08

NOTE: LA DIFFUSIONE E LA RIPRODUZIONE ANCHE PARZIALE DEL SEGUENTE ELABORATO E' VIETATA A TERMINI DI LEGGE. L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE SI RISERVA TUTTI I DIRITTI

**Marco Maggia Architetto** Master in Trasporti e Mobilità Sostenibile  
via P. Pico 12, 13010 Biella (BI)  
tel. 015 22608  
e-mail: info@marcomaggia.it  
C.F. 1397960025  
Online Architetto Provinciale di Biella (n°17)